РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**06.10.2026**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**51-20-1200-2026**
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**06.07.2029**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	———
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	———
2.1.2. Имя:	———
2.1.3. Отчество:	———
2.1.4. ИНН:	———
2.1.5. ОГРНИП:	———
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арктикэстейт»
2.2.2. ИНН:	5190237879
2.2.3. ОГРН:	1255100002145
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Папанина в г. Мурманске на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002402:58
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской	Мурманская область

Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Мурманск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	———
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурманск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	———
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Папанина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	———
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	51:20:0002402:58
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9926,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.06.2026
4.3.2. Номер:	РФ-51-3-01-0-00-2026-3091-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный	Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска

план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	———
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	———
4.5.2. Номер решения:	———
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	———
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	———
4.6.1.2. Номер решения:	———
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	———
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	———
4.6.2.2. Номер решения:	———
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	———
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	———
5.1.2. Имя:	———

5.1.3. Отчество:	———
5.1.4. ИНН:	———
5.1.5. ОГРНИП:	———
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	———
5.2.2. ИНН:	———
5.2.3. ОГРН:	———
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	———
5.5.2. Номер:	———
5.5.3. Наименование документа:	———
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	———
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.09.2026
6.1.2. Номер:	51-2-1-2-046232-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	———
6.2.2. Номер:	———
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	———

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.09.2026
6.3.1.2. Номер:	16
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «КПП-Проект» – Королев Антон Сергеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	———
6.4.2. Номер:	———
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	———
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	———
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	———
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2879,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	———
7.5. Площадь (кв. м):	27307,220
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	———
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) в том числе: - на отм. 0,000	4642,40 2193,70

- ниже отм. 0.000	2448,70
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7229,60
7.8. Количество помещений (штук):	———
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	———
7.10. Количество жилых помещений (штук):	350
7.11. в том числе квартир (штук): - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных	350 252 84 14
7.12. Количество машино-мест (штук) - для торгового центра (закрытый паркинг); - для постоянного хранения автотранспорта (открытого типа)	 49 126
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	———
7.16. Высота (м):	62,10
7.17. Иные показатели: - общая площадь квартир; - торговая площадь; - строительный объем (куб. м); - площадь застройки ТП	 17514,20 1358,76 106054,36 22,30

Председатель комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска		**И.О. Бублева**