

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ЖК на Карпогорской"
2.2.2. ИНН:	2901310876
2.2.3. ОГРН:	1222900004733
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Карпогорская в г. Архангельске, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:9221
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карпогорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060403:9221
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7106,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4706
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1. 2. Номер решения:	
4.6.2.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская АрхКуб"
5.2.2. ИНН:	2901241340
5.2.3. ОГРН:	1132901010329
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-048534-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр "Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Карпогорская в г. Архангельске, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:9221
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2048,5
7.5. Площадь (кв. м): 1 этап строительства (кв. м): 2 этап строительства (кв. м):	16218,44 6776,78 9441,66
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и помещения с гибким функциональным назначением) (кв. м): 1 этап строительства (кв. м): 2 этап строительства (кв. м):	488,98 50,82 438,16
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): 1 этап строительства (кв. м): 2 этап строительства (кв. м): Площадь квартир (с летними пом., умноженными на	11775,1 5054,05 6721,05

коэффициенты: 0,3 - для балконов и террас, 0,5 - для лоджий) (кв. м):	12160,38
1 этап строительства (кв. м):	5258,2
2 этап строительства (кв. м):	6902,18
7.8. Количество помещений (штук):	185
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
1 этап строительства (штук):	1
2 этап строительства (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	179
7.11. в том числе квартир (штук):	179
1 этап строительства (штук):	74
2 этап строительства (штук):	105
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей (по секциям № 1-2-3-4):	16-5-6-7
7.14. в том числе, количество подземных этажей (по секциям № 1-2-3-4):	0-0-1-0
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	47,15
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	59660,0
Строительный объем подземной части для 1 этапа строительства (куб. м):	2890,0
Строительный объем надземной части для 1 этапа строительства (куб. м):	22800,0
Строительный объем подземной части для 2 этапа строительства (куб. м):	1360,0
Строительный объем надземной части для 2 этапа строительства (куб. м):	32610

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство объекта
капитального строительства)



20 24 г.


(подпись)

Е.И. Вешнякова
(расшифровка подписи)