

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-203-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Двина-Финанс"
2.2.2. ИНН:	2901253515
2.2.3. ОГРН:	1142901012650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина д. 38
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Валявкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:023008:17
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11278,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.02.2025
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2025-5330
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская АрхКуб"
5.2.2. ИНН:	2901241340
5.2.3. ОГРН:	1132901010329
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-013839-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	25.03.2025
6.3.2. Номер:	1н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Худяков Валерий Галерьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина д. 38
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1268,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	9012,69
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6824,92
7.8. Количество помещений (штук):	124
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.11. в том числе квартир (штук):	124
7.12. Количество машино-мест (штук):	

7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	30,4
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): Строительный объем подземной части (куб. м):	32150,0 2619,0

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 31 ” *август* 20 *15* г.

М.П.



Ф.У.
(подпись)

Ю.Л. Сенина
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
№ 341 от "19" сентября 2015 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 29 сентября 2025 года

№ 341

О внесении изменений в разрешение на строительство от 31 марта 2025 года № 29-22-203-2025 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина д. 38" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023008:17 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Двина-Финанс" от 24 сентября 2025 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 31 марта 2025 года № 29-22-203-2025 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина д. 38" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023008:17 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подразделы 4.1; 4.2; 4.3 раздела 4 "Информация о земельном участке" следует читать:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:023008:1400
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	10632

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2025-5632
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"

- подраздел 6.1. раздела 6 разрешения на строительство "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.1. сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-3-013839-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.09.2025
6.1.2.2. Номер:	29-2-1-2-056795-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"

- раздел 7 "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина д. 38
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки надземной части (кв. м):	3001,0 2964,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.5. Площадь (кв. м):	21928,29
Площадь здания подземной части (кв. м):	1047,11
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	439,83
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15633,21
7.8. Количество помещений (штук):	427
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	107
7.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.11. в том числе квартир (штук):	320
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	30,4
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м):	76054,4
Строительный объем подземной части (куб. м):	7534,1

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 марта 2025 года № 29-22-203-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина