

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Аквилон Северодвинск»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
164515, Архангельская область, г. Северодвинск,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул. Ломоносова, д. 85, к. 1, оф. 2  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

« 30 » августа 2022 года

№ 29–1032901000703–1067–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства <4>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |
|    | <del>Реконструкцию объекта капитального строительства &lt;4&gt;</del>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
|    | <del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта &lt;4&gt;</del>                                                                                                   |                                                                                                                         |
|    | <del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|    | <del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>                                                                                                                                                                    | Многофункциональная застройка г. Северодвинск, градостроительный квартал № 100. Жилой комплекс. 6 очередь строительства |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»                                                                    |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного                                                    | Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-060076-2022 от 22.08.2022                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                                       |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
|      | заклучения государственной экологической экспертизы <6>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                       |        |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>                                                                                                                                      | 29:28:103099:68                                                                                                                         |                                       |        |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>                                                                                                                                            | 29:28:103099                                                                                                                            |                                       |        |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>                                                                                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                                   |                                       |        |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>                                                                                                                                                                                                                                                    | № РФ-29-2-07-0-00-2021-2345 от 29.12.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска |                                       |        |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>                                                                                                                                                                                                                                            | -----                                                                                                                                   |                                       |        |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>                         | Проектная документация (шифр: 890-20-6) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»                    |                                       |        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> |                                                                                                                                         |                                       |        |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                       |        |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18668,5                                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м):              | 11850  |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 71066,3                                                                                                                                 | в том числе подземной части (куб. м): | 7738,5 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                                                                                                                                      | Высота (м):                           | 32     |
|      | Количество подземных этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                   | -----  |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| (шт.):                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |  |
| Площадь застройки (кв. м): | 3151,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |  |
| Иные показатели <14>:      | Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 11149,3 кв. м.; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1417,3 кв. м.; количество квартир – 286 шт., в том числе: «1К» – 62 шт., «1S» – 64 шт., «2К» – 30 шт., «2Е» – 80 шт., «3Е» – 48 шт., «4Е» – 2 шт.; количество машино-мест в пристроенной автостоянке – 29 шт. |                                        |  |
| 5.                         | Адрес (местоположение) объекта <15>:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Архангельская область, г. Северодвинск |  |
| 6.                         | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |  |
|                            | Категория:<br>(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -----                                  |  |
|                            | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -----                                  |  |
|                            | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -----                                  |  |
|                            | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -----                                  |  |
|                            | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -----                                  |  |
|                            | Иные показатели <17>:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -----                                  |  |

Срок действия настоящего разрешения до « 28 » февраля 2026 г.  
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 890-20-6, частью 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 30 » августа 2022 г.  
М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)