

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000455 от 15.02.2023

Аквилон SAGE, Многоквартирный дом, г.Архангельск, на пересечении пр.Ломоносова и ул.Северодвинская

Дата первичного размещения: 15.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОМОНОСОВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛОМОНОСОВСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролова
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фролова Ксения Александровна
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290140035542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901304664
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212900001214
	2.1.3	Дата регистрации: 25.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Фролов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 112,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 763,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Архангельск, на пересечении пр.Ломоносова и ул.Северодвинская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Северодвинская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 561,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 915,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 960,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 875,88 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-074442-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РУСРЕГИОН"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквилон SAGE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-213-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Архангельск"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4848р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.11.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.01.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050507:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 750,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение Технические условия присоединения к электрическим сетям от 07.07.2022 № 15-1614/07, ООО «АСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0023-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городскоеблагоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1614/07

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 13
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.88	2	29.29	2.70
2	Квартира	2	1	34.24	1	15.34	2.70
3	Квартира	2	1	34.23	1	15.34	2.70
4	Квартира	2	1	22.99	1	10.63	2.70
5	Квартира	2	1	85.45	3	51.07	2.70
6	Квартира	3	1	63.97	2	29.29	2.70
7	Квартира	3	1	33.74	1	15.34	2.70
8	Квартира	3	1	33.74	1	15.34	2.70
9	Квартира	3	1	22.64	1	10.63	2.70
10	Квартира	3	1	84.26	3	51.07	2.70
11	Квартира	4	1	63.97	2	29.29	2.70
12	Квартира	4	1	33.74	1	15.34	2.70
13	Квартира	4	1	33.74	1	15.34	2.70
14	Квартира	4	1	43.54	1	14.88	2.70
15	Квартира	4	1	62.57	2	36.17	2.70

16	Квартира	5	1	63.97	2	29.29	2.70
17	Квартира	5	1	33.74	1	15.34	2.70
18	Квартира	5	1	33.74	1	15.34	2.70
19	Квартира	5	1	43.54	1	14.88	2.70
20	Квартира	5	1	62.57	2	36.17	2.70
21	Квартира	6	1	63.97	2	29.29	2.70
22	Квартира	6	1	33.74	1	15.34	2.70
23	Квартира	6	1	33.74	1	15.34	2.70
24	Квартира	6	1	43.54	1	14.88	2.70
25	Квартира	6	1	62.57	2	36.17	2.70
26	Квартира	7	1	63.97	2	29.29	2.70
27	Квартира	7	1	33.74	1	15.34	2.70
28	Квартира	7	1	33.74	1	15.34	2.70
29	Квартира	7	1	43.54	1	14.88	2.70
30	Квартира	7	1	62.57	2	36.17	2.70
31	Квартира	8	1	63.97	2	29.29	2.70
32	Квартира	8	1	33.74	1	15.34	2.70
33	Квартира	8	1	33.74	1	15.34	2.70
34	Квартира	8	1	43.54	1	14.88	2.70
35	Квартира	8	1	62.57	2	36.17	2.70
36	Квартира	9	1	63.97	2	29.29	2.70
37	Квартира	9	1	33.74	1	15.34	2.70
38	Квартира	9	1	33.74	1	15.34	2.70
39	Квартира	9	1	43.54	1	14.88	2.70
40	Квартира	9	1	62.57	2	36.17	2.70
41	Квартира	10	1	63.97	2	29.29	2.70
42	Квартира	10	1	33.74	1	15.34	2.70
43	Квартира	10	1	33.74	1	15.34	2.70
44	Квартира	10	1	43.54	1	14.88	2.70
45	Квартира	10	1	62.57	2	36.17	2.70

46	Квартира	11	1	63.97	2	29.29	2.70
47	Квартира	11	1	33.74	1	15.34	2.70
48	Квартира	11	1	33.74	1	15.34	2.70
49	Квартира	11	1	43.54	1	14.88	2.70
50	Квартира	11	1	62.57	2	36.17	2.70
51	Квартира	12	1	63.97	2	29.29	2.70
52	Квартира	12	1	33.25	1	15.34	2.70
53	Квартира	12	1	33.24	1	15.34	2.70
54	Квартира	12	1	43.54	1	14.88	2.70
55	Квартира	12	1	62.57	2	36.17	2.70
56	Квартира	13	1	63.97	2	29.29	2.70
57	Квартира	13	1	33.25	1	15.34	2.70
58	Квартира	13	1	33.24	1	15.34	2.70
59	Квартира	13	1	43.54	1	14.88	2.70
60	Квартира	13	1	62.57	2	36.17	2.70
61	Квартира	14	1	63.97	2	29.29	2.70
62	Квартира	14	1	33.25	1	15.34	2.70
63	Квартира	14	1	33.24	1	15.34	2.70
64	Квартира	14	1	43.54	1	14.88	2.70
65	Квартира	14	1	62.57	2	36.17	2.70
66	Квартира	15	1	63.97	2	29.29	2.70
67	Квартира	15	1	33.25	1	15.34	2.70
68	Квартира	15	1	33.24	1	15.34	2.70
69	Квартира	15	1	43.54	1	14.88	2.70
70	Квартира	15	1	62.57	2	36.17	2.70
71	Квартира	16	1	63.86	2	29.29	3.00
72	Квартира	16	1	33.25	1	15.34	3.00
73	Квартира	16	1	33.24	1	15.34	3.00
74	Квартира	16	1	43.54	1	14.88	3.00
75	Квартира	16	1	62.48	2	36.17	3.00

76	Квартира	2	2	57.36	2	28.52	2.70
77	Квартира	2	2	22.62	1	10.54	2.70
78	Квартира	2	2	22.60	1	10.49	2.70
79	Квартира	2	2	40.88	1	14.46	2.70
80	Квартира	2	2	25.73	1	10.15	2.70
81	Квартира	2	2	32.22	1	14.60	2.70
82	Квартира	2	2	51.82	1	20.53	2.70
83	Квартира	2	2	42.48	1	14.43	2.70
84	Квартира	3	2	56.22	2	28.52	2.70
85	Квартира	3	2	21.84	1	10.54	2.70
86	Квартира	3	2	21.82	1	10.27	2.70
87	Квартира	3	2	40.10	1	14.46	2.70
88	Квартира	3	2	25.32	1	10.15	2.70
89	Квартира	3	2	31.83	1	14.75	2.70
90	Квартира	3	2	51.01	1	20.53	2.70
91	Квартира	3	2	41.98	1	14.43	2.70
92	Квартира	4	2	56.35	2	28.52	2.70
93	Квартира	4	2	21.84	1	10.54	2.70
94	Квартира	4	2	21.82	1	10.27	2.70
95	Квартира	4	2	40.10	1	14.46	2.70
96	Квартира	4	2	25.32	1	10.15	2.70
97	Квартира	4	2	31.83	1	14.75	2.70
98	Квартира	4	2	51.01	1	20.53	2.70
99	Квартира	4	2	41.98	1	14.43	2.70
100	Квартира	5	2	56.35	2	28.52	2.70
101	Квартира	5	2	21.84	1	10.54	2.70
102	Квартира	5	2	21.82	1	10.27	2.70
103	Квартира	5	2	40.10	1	14.46	2.70
104	Квартира	5	2	25.32	1	10.15	2.70
105	Квартира	5	2	31.83	1	14.75	2.70

106	Квартира	5	2	51.01	1	20.53	2.70
107	Квартира	5	2	41.98	1	14.43	2.70
108	Квартира	6	2	56.35	2	28.52	2.70
109	Квартира	6	2	21.84	1	10.54	2.70
110	Квартира	6	2	21.82	1	10.27	2.70
111	Квартира	6	2	40.10	1	14.46	2.70
112	Квартира	6	2	25.32	1	10.15	2.70
113	Квартира	6	2	31.83	1	14.75	2.70
114	Квартира	6	2	51.01	1	20.53	2.70
115	Квартира	6	2	41.98	1	14.43	2.70
116	Квартира	7	2	56.35	2	28.52	2.70
117	Квартира	7	2	21.84	1	10.54	2.70
118	Квартира	7	2	21.82	1	10.27	2.70
119	Квартира	7	2	40.10	1	14.46	2.70
120	Квартира	7	2	25.32	1	10.15	2.70
121	Квартира	7	2	31.83	1	14.75	2.70
122	Квартира	7	2	51.01	1	20.53	2.70
123	Квартира	7	2	41.98	1	14.43	2.70
124	Квартира	8	2	56.35	2	28.52	2.70
125	Квартира	8	2	21.84	1	10.54	2.70
126	Квартира	8	2	21.82	1	10.27	2.70
127	Квартира	8	2	40.10	1	14.46	2.70
128	Квартира	8	2	25.32	1	10.15	2.70
129	Квартира	8	2	31.83	1	14.75	2.70
130	Квартира	8	2	51.01	1	20.53	2.70
131	Квартира	8	2	41.98	1	14.43	2.70
132	Квартира	9	2	56.35	2	28.52	2.70
133	Квартира	9	2	21.84	1	10.54	2.70
134	Квартира	9	2	21.82	1	10.27	2.70
135	Квартира	9	2	40.10	1	14.46	2.70

136	Квартира	9	2	25.32	1	10.15	2.70
137	Квартира	9	2	31.83	1	14.75	2.70
138	Квартира	9	2	51.01	1	20.53	2.70
139	Квартира	9	2	41.98	1	14.43	2.70
140	Квартира	10	2	56.35	2	28.52	2.70
141	Квартира	10	2	21.84	1	10.54	2.70
142	Квартира	10	2	21.82	1	10.27	2.70
143	Квартира	10	2	40.10	1	14.46	2.70
144	Квартира	10	2	25.32	1	10.15	2.70
145	Квартира	10	2	31.83	1	14.75	2.70
146	Квартира	10	2	51.01	1	20.53	2.70
147	Квартира	10	2	41.98	1	14.43	2.70
148	Квартира	11	2	56.35	2	28.52	2.70
149	Квартира	11	2	21.84	1	10.54	2.70
150	Квартира	11	2	21.82	1	10.27	2.70
151	Квартира	11	2	40.10	1	14.46	2.70
152	Квартира	11	2	25.32	1	10.15	2.70
153	Квартира	11	2	31.83	1	14.75	2.70
154	Квартира	11	2	51.01	1	20.53	2.70
155	Квартира	11	2	41.98	1	14.43	2.70
156	Квартира	12	2	56.35	2	28.52	2.70
157	Квартира	12	2	21.84	1	10.54	2.70
158	Квартира	12	2	21.90	1	10.27	2.70
159	Квартира	12	2	40.10	1	14.46	2.70
160	Квартира	12	2	24.94	1	10.15	2.70
161	Квартира	12	2	31.25	1	14.75	2.70
162	Квартира	12	2	51.01	1	20.53	2.70
163	Квартира	12	2	41.49	1	14.43	2.70
164	Квартира	13	2	56.35	2	28.52	2.70
165	Квартира	13	2	21.84	1	10.54	2.70

166	Квартира	13	2	21.90	1	10.27	2.70
167	Квартира	13	2	40.10	1	14.46	2.70
168	Квартира	13	2	24.94	1	10.15	2.70
169	Квартира	13	2	31.25	1	14.75	2.70
170	Квартира	13	2	51.01	1	20.53	2.70
171	Квартира	13	2	41.49	1	14.43	2.70
172	Квартира	14	2	56.35	2	28.52	2.70
173	Квартира	14	2	21.84	1	10.54	2.70
174	Квартира	14	2	21.90	1	10.27	2.70
175	Квартира	14	2	40.10	1	14.46	2.70
176	Квартира	14	2	24.94	1	10.15	2.70
177	Квартира	14	2	31.25	1	14.75	2.70
178	Квартира	14	2	51.01	1	20.53	2.70
179	Квартира	14	2	41.49	1	14.43	2.70
180	Квартира	15	2	56.35	2	28.52	2.70
181	Квартира	15	2	21.84	1	10.54	2.70
182	Квартира	15	2	21.90	1	10.27	2.70
183	Квартира	15	2	40.10	1	14.46	2.70
184	Квартира	15	2	24.94	1	10.15	2.70
185	Квартира	15	2	31.25	1	14.75	2.70
186	Квартира	15	2	51.01	1	20.53	2.70
187	Квартира	15	2	41.49	1	14.43	2.70
188	Квартира	16	2	56.26	2	28.52	3.00
189	Квартира	16	2	21.74	1	10.44	3.00
190	Квартира	16	2	21.80	1	10.17	3.00
191	Квартира	16	2	40.01	1	14.46	3.00
192	Квартира	16	2	24.94	1	10.15	3.00
193	Квартира	16	2	31.25	1	14.75	3.00
194	Квартира	16	2	50.93	1	20.53	3.00
195	Квартира	16	2	41.49	1	14.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	109.90	—	109.90	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	116.60	—	116.60	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	67.38	—	67.38	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	92.80	—	92.80	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	135.39	—	135.39	3.60
Кладовая 1	Кладовая	0	—	3.74	—	3.74	
Кладовая 2	Кладовая	0	—	3.75	—	3.75	
Кладовая 3	Кладовая	0	—	3.79	—	3.79	
Кладовая 4	Кладовая	0	—	3.12	—	3.12	
Кладовая 5	Кладовая	0	—	3.07	—	3.07	
Кладовая 6	Кладовая	0	—	3.14	—	3.14	
Кладовая 7	Кладовая	0	—	2.92	—	2.92	
Кладовая 8	Кладовая	0	—	7.57	—	7.57	
Кладовая 9	Кладовая	0	—	3.55	—	3.55	
Кладовая 10	Кладовая	0	—	3.61	—	3.61	
Кладовая 11	Кладовая	0	—	3.44	—	3.44	
Кладовая 12	Кладовая	0	—	2.87	—	2.87	
Кладовая 13	Кладовая	0	—	2.91	—	2.91	
Кладовая 14	Кладовая	0	—	2.91	—	2.91	
Кладовая 15	Кладовая	0	—	4.49	—	4.49	

Кладовая 16	Кладовая	0	—	2.87	—	2.87	
Кладовая 17	Кладовая	0	—	2.71	—	2.71	
Кладовая 18	Кладовая	0	—	2.77	—	2.77	
Кладовая 19	Кладовая	0	—	3.09	—	3.09	
Кладовая 20	Кладовая	0	—	4.19	—	4.19	
Кладовая 21	Кладовая	0	—	3.32	—	3.32	
Кладовая 22	Кладовая	0	—	2.88	—	2.88	
Кладовая 23	Кладовая	0	—	2.59	—	2.59	
Кладовая 24	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
Кладовая 25	Кладовая	0	—	4.27	—	4.27	
Кладовая 26	Кладовая	0	—	3.21	—	3.21	
Кладовая 27	Кладовая	0	—	2.74	—	2.74	
Кладовая 28	Кладовая	0	—	2.70	—	2.70	
Кладовая 29	Кладовая	0	—	2.99	—	2.99	
Кладовая 30	Кладовая	0	—	3.61	—	3.61	
Кладовая 31	Кладовая	0	—	4.42	—	4.42	
Кладовая 32	Кладовая	0	—	5.12	—	5.12	
Кладовая 33	Кладовая	0	—	5.98	—	5.98	
Кладовая 34	Кладовая	0	—	3.78	—	3.78	
Кладовая 35	Кладовая	0	—	3.86	—	3.86	
Кладовая 36	Кладовая	0	—	4.31	—	4.31	
Кладовая 37	Кладовая	0	—	4.26	—	4.26	
Кладовая 38	Кладовая	0	—	4.52	—	4.52	
Кладовая 39	Кладовая	0	—	4.02	—	4.02	
1	Нежилое помещение	0	—	20.30	—	20.30	3.00
2	Нежилое помещение	0	—	19.65	—	19.65	3.00
3	Нежилое помещение	0	—	16.90	—	16.90	3.00
4	Нежилое помещение	0	—	16.87	—	16.87	3.00
5	Нежилое помещение	0	—	18.69	—	18.69	3.00
6	Нежилое помещение	0	—	19.55	—	19.55	3.00

Машиноместо 1	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 2	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 3	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 4	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 5	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 6	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 7	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 8	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 9	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 10	Машино-место	0	–	13.40	–	13.40	
Машиноместо 11	Машино-место	0	–	15.17	–	15.17	
Машиноместо 12	Машино-место	0	–	15.17	–	15.17	
Машиноместо 13	Машино-место	0	–	20.52	–	20.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Атостоянка	0 этаж	Общественное	229.00
	Тамбур-шлуз	0 этаж	Общественное	19.91
	Технический коридор	0 этаж	Общественное	38.01
	Электрощитовая	0 этаж	Техническое	20.76
	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	7.77
	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	6.88
	Технический коридор	0 этаж	Общественное	61.34
	Коридор	0 этаж	Общественное	4.26
	Тамбур-шлуз	0 этаж	Общественное	6.51
	Лестничная клетка	0 этаж	Техническое	11.79
	КУИ	0 этаж	Общественное	5.56
	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	7.77
	Венткамера	0 этаж	Техническое	15.58
	Технический коридор	0 этаж	Общественное	84.90
	Коридор	0 этаж	Общественное	3.86
	Насосная водоснабжения и пожаротушения	0 этаж	Техническое	15.85
	Тепловой пункт	0 этаж	Техническое	15.48
	Коридор	0 этаж	Общественное	3.30
	Коридор	0 этаж	Общественное	3.35
	Коридор	0 этаж	Общественное	11.39
	Детский клуб	1 этаж	Общественное	17.26
	Тамбур детского клуба	1 этаж	Общественное	3.55
	Санузел детского клуба	1 этаж	Общественное	3.93
	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	3.97
	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	18.16
	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	4.06
	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	Общественное	1.27
	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	Общественное	9.36
	Колясочная	1 этаж подъезд 1	Общественное	5.99
	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	5.26

Помещение консьержа	1 этаж подъезд 2	Общественное	7.55
Туалет консьержа	1 этаж подъезд 2	Общественное	1.66
Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	25.32
Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	4.06
Лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	Общественное	1.27
Лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	Общественное	9.36
Колясочная	1 этаж подъезд 2	Общественное	5.99
Коридор	2 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	2 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	3 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	3 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	4 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	4 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	5 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	5 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	6 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	6 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	7 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	7 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	8 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	8 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	9 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	9 этаж подъезд 1	Общественное	13.04

Лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	10 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	10 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	11 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	11 этаж подъезд 1	Общественное	13.04
Лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	12 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	12 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	13 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	13 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	14 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	14 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	15 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	15 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	16 этаж подъезд 1	Общественное	16.79
Лифтовой холл	16 этаж подъезд 1	Общественное	13.05
Лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	Общественное	15.35
Коридор	2 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	2 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	3 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	3 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	4 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	4 этаж подъезд 2	Общественное	13.05

Лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	5 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	5 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	6 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	6 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	7 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	7 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	8 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	8 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	9 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	9 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	10 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	10 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	11 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	11 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	12 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	12 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	13 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	13 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	14 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	14 этаж подъезд 2	Общественное	13.05

Лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	15 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	15 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	Общественное	15.35
Коридор	16 этаж подъезд 2	Общественное	35.26
Лифтовой холл	16 этаж подъезд 2	Общественное	13.05
Лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	Общественное	15.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная и подземная части дома	Система отопления	Отопление
2	Надземная и подземная части дома	Система водоотведения	Водоотведение
3	Надземная и подземная части дома	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части дома	Электрооборудование	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 773 286 774,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050507:16
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810332190002045
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786

		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 571795485193702738384486800261026518828

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОМОНОСОВСКИЙ", ФРОЛОВА
КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, Архангельск

Действителен: с 13.07.2022 по 13.10.2023