

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000575 от 10.03.2026

ЖК ЛОТОС

Дата первичного размещения: 06.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛОТОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Архангельск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 107
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 8
	1.2.10	Уточнение адреса: 163000, Архангельская обл, г Архангельск, пр-кт Ломоносова, д 107, помещ 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78182430035
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@sk-arh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sk-arh.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79600192508
	1.4.2	Адрес электронной почты: arhszsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Толочко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290137730144
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901319011
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242900005303
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сильянова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11845818981
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290108284664
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 8-8182-43-00-35
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "ЛОТОС"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архангельск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Выучейского, просп.Обводный канал
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29898.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 421,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 323,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 744,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОМЕГАПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901312714
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2921129114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-006589-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЛОТОС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Генеральный подрядчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2901133345
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-204-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Город Архангельск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050503:1962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 980,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050503:1963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижающие площадки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение согласно проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-002-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 175
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.90	2	33.80	2.72
2	Квартира-студия	2	1	29.40	1	14.60	2.72
3	Квартира	2	1	59.80	2	33.60	2.72
4	Квартира	2	1	56.70	2	33.00	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.60	1	14.60	2.72
6	Квартира	2	1	38.10	1	16.00	2.72
7	Квартира-студия	2	1	30.80	1	14.90	2.72
8	Квартира	2	1	53.20	2	31.70	2.72
9	Квартира	2	1	37.80	1	15.10	2.72
10	Квартира	2	1	36.30	1	14.60	2.72
11	Квартира-студия	2	1	30.00	1	14.50	2.72
12	Квартира	2	1	36.60	1	14.20	2.72
13	Квартира	2	1	55.70	2	31.10	2.72
14	Квартира	2	1	56.00	2	30.70	2.72
15	Квартира-студия	2	1	25.40	1	12.20	2.72
16	Квартира-студия	2	1	27.50	1	13.40	2.72
17	Квартира	2	1	35.60	1	14.40	2.72
18	Квартира-студия	2	1	28.00	1	14.10	2.72
19	Квартира-студия	2	1	27.70	1	14.00	2.72
20	Квартира	3	1	58.30	2	33.80	2.72
21	Квартира-студия	3	1	28.70	1	14.70	2.72
22	Квартира	3	1	59.20	2	33.60	2.72
23	Квартира	3	1	56.00	2	33.00	2.72
24	Квартира-студия	3	1	29.00	1	14.40	2.72
25	Квартира	3	1	37.40	1	16.00	2.72
26	Квартира-студия	3	1	30.10	1	15.00	2.72
27	Квартира	3	1	52.50	2	31.70	2.72
28	Квартира	3	1	37.10	1	15.10	2.72
29	Квартира	3	1	35.60	1	14.60	2.72

30	Квартира-студия	3	1	29.40	1	14.60	2.72
31	Квартира	3	1	35.70	1	14.20	2.72
32	Квартира	3	1	55.10	2	31.10	2.72
33	Квартира	3	1	55.40	2	30.70	2.72
34	Квартира-студия	3	1	24.80	1	12.10	2.72
35	Квартира-студия	3	1	27.00	1	13.20	2.72
36	Квартира	3	1	34.80	1	14.40	2.72
37	Квартира-студия	3	1	27.20	1	13.90	2.72
38	Квартира-студия	3	1	27.10	1	13.90	2.72
39	Квартира	4	1	58.30	2	33.80	2.72
40	Квартира-студия	4	1	28.70	1	14.70	2.72
41	Квартира	4	1	59.20	2	33.60	2.72
42	Квартира	4	1	56.00	2	33.00	2.72
43	Квартира-студия	4	1	29.00	1	14.40	2.72
44	Квартира	4	1	37.40	1	16.00	2.72
45	Квартира-студия	4	1	30.10	1	15.00	2.72
46	Квартира	4	1	52.50	2	31.70	2.72
47	Квартира	4	1	37.10	1	15.10	2.72
48	Квартира	4	1	35.60	1	14.60	2.72
49	Квартира-студия	4	1	29.40	1	14.60	2.72
50	Квартира	4	1	35.70	1	14.20	2.72
51	Квартира	4	1	55.10	2	31.10	2.72
52	Квартира	4	1	55.40	2	30.70	2.72
53	Квартира-студия	4	1	24.80	1	12.10	2.72
54	Квартира-студия	4	1	27.00	1	13.20	2.72
55	Квартира	4	1	34.80	1	14.40	2.72
56	Квартира-студия	4	1	27.20	1	13.90	2.72
57	Квартира-студия	4	1	27.10	1	13.90	2.72
58	Квартира	5	1	58.30	2	33.80	2.72
59	Квартира-студия	5	1	28.70	1	14.70	2.72
60	Квартира	5	1	59.20	2	33.60	2.72
61	Квартира	5	1	56.00	2	33.00	2.72

62	Квартира-студия	5	1	29.00	1	14.40	2.72
63	Квартира	5	1	37.40	1	16.00	2.72
64	Квартира-студия	5	1	30.10	1	15.00	2.72
65	Квартира	5	1	52.50	2	31.70	2.72
66	Квартира	5	1	37.10	1	15.10	2.72
67	Квартира	5	1	35.60	1	14.60	2.72
68	Квартира-студия	5	1	29.40	1	14.60	2.72
69	Квартира	5	1	35.70	1	14.20	2.72
70	Квартира	5	1	55.10	2	31.10	2.72
71	Квартира	5	1	55.40	2	30.70	2.72
72	Квартира-студия	5	1	24.80	1	12.10	2.72
73	Квартира-студия	5	1	27.00	1	13.20	2.72
74	Квартира	5	1	34.80	1	14.40	2.72
75	Квартира-студия	5	1	27.20	1	13.90	2.72
76	Квартира-студия	5	1	27.10	1	13.90	2.72
77	Квартира	6	1	58.30	2	33.80	2.72
78	Квартира-студия	6	1	28.70	1	14.70	2.72
79	Квартира	6	1	59.20	2	33.60	2.72
80	Квартира	6	1	56.00	2	33.00	2.72
81	Квартира-студия	6	1	29.00	1	14.40	2.72
82	Квартира	6	1	37.40	1	16.00	2.72
83	Квартира-студия	6	1	30.10	1	15.00	2.72
84	Квартира	6	1	52.50	2	31.70	2.72
85	Квартира	6	1	37.10	1	15.10	2.72
86	Квартира	6	1	35.60	1	14.60	2.72
87	Квартира-студия	6	1	29.40	1	14.60	2.72
88	Квартира	6	1	35.70	1	14.20	2.72
89	Квартира	6	1	55.10	2	31.10	2.72
90	Квартира	6	1	55.40	2	30.70	2.72
91	Квартира-студия	6	1	24.80	1	12.10	2.72
92	Квартира-студия	6	1	27.00	1	13.20	2.72
93	Квартира	6	1	34.80	1	14.40	2.72
94	Квартира-студия	6	1	27.20	1	13.90	2.72

95	Квартира-студия	6	1	27.10	1	13.90	2.72
96	Квартира	7	1	58.30	2	33.80	2.72
97	Квартира-студия	7	1	28.70	1	14.70	2.72
98	Квартира	7	1	59.20	2	33.60	2.72
99	Квартира	7	1	56.00	2	33.00	2.72
100	Квартира-студия	7	1	29.00	1	14.40	2.72
101	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.72
102	Квартира-студия	7	1	30.10	1	15.00	2.72
103	Квартира	7	1	52.50	2	31.70	2.72
104	Квартира	7	1	37.10	1	15.10	2.72
105	Квартира	7	1	35.60	1	14.60	2.72
106	Квартира-студия	7	1	29.40	1	14.60	2.72
107	Квартира	7	1	35.70	1	14.20	2.72
108	Квартира	7	1	55.10	2	31.10	2.72
109	Квартира	7	1	55.40	2	30.70	2.72
110	Квартира-студия	7	1	24.80	1	12.10	2.72
111	Квартира-студия	7	1	27.00	1	13.20	2.72
112	Квартира	7	1	34.80	1	14.40	2.72
113	Квартира-студия	7	1	27.20	1	13.90	2.72
114	Квартира-студия	7	1	27.10	1	13.90	2.72
115	Квартира	8	1	58.30	2	33.80	2.72
116	Квартира-студия	8	1	28.70	1	14.70	2.72
117	Квартира	8	1	59.20	2	33.60	2.72
118	Квартира	8	1	56.00	2	33.00	2.72
119	Квартира-студия	8	1	29.00	1	14.40	2.72
120	Квартира	8	1	37.40	1	16.00	2.72
121	Квартира-студия	8	1	30.10	1	15.00	2.72
122	Квартира	8	1	52.50	2	31.70	2.72
123	Квартира	8	1	37.10	1	15.10	2.72
124	Квартира	8	1	35.60	1	14.60	2.72
125	Квартира-студия	8	1	29.40	1	14.60	2.72
126	Квартира	8	1	35.70	1	14.20	2.72
127	Квартира	8	1	55.10	2	31.10	2.72
128	Квартира	8	1	55.40	2	30.70	2.72

129	Квартира-студия	8	1	24.80	1	12.10	2.72
130	Квартира-студия	8	1	27.00	1	13.20	2.72
131	Квартира	8	1	34.80	1	14.40	2.72
132	Квартира-студия	8	1	27.20	1	13.90	2.72
133	Квартира-студия	8	1	27.10	1	13.90	2.72
134	Квартира	9	1	57.80	2	33.80	2.72
135	Квартира-студия	9	1	28.20	1	14.20	2.72
136	Квартира	9	1	58.70	2	33.60	2.72
137	Квартира	9	1	55.60	2	33.00	2.72
138	Квартира-студия	9	1	28.60	1	14.00	2.72
139	Квартира	9	1	37.00	1	16.00	2.72
140	Квартира-студия	9	1	29.60	1	14.50	2.72
141	Квартира	9	1	52.10	2	31.70	2.72
142	Квартира	9	1	36.70	1	15.10	2.72
143	Квартира	9	1	35.20	1	14.60	2.72
144	Квартира-студия	9	1	28.90	1	14.10	2.72
145	Квартира	9	1	35.40	1	14.20	2.72
146	Квартира	9	1	54.60	2	31.10	2.72
147	Квартира	9	1	54.90	2	30.70	2.72
148	Квартира-студия	9	1	24.40	1	11.70	2.72
149	Квартира-студия	9	1	26.50	1	12.70	2.72
150	Квартира	9	1	34.50	1	14.40	2.72
151	Квартира-студия	9	1	27.00	1	13.80	2.72
152	Квартира-студия	9	1	26.60	1	13.40	2.72
153	Квартира	10	1	57.80	2	33.80	2.72
154	Квартира-студия	10	1	28.20	1	14.20	2.72
155	Квартира	10	1	58.70	2	33.60	2.72
156	Квартира	10	1	55.60	2	33.00	2.72
157	Квартира-студия	10	1	28.60	1	14.00	2.72
158	Квартира	10	1	37.00	1	16.00	2.72
159	Квартира-студия	10	1	29.60	1	14.50	2.72
160	Квартира	10	1	52.10	2	31.70	2.72

161	Квартира	10	1	36.70	1	15.10	2.72
162	Квартира	10	1	35.20	1	14.60	2.72
163	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.10	2.72
164	Квартира	10	1	35.40	1	14.20	2.72
165	Квартира	10	1	54.60	2	31.10	2.72
166	Квартира	10	1	54.90	2	30.70	2.72
167	Квартира-студия	10	1	24.40	1	11.70	2.72
168	Квартира-студия	10	1	26.50	1	12.70	2.72
169	Квартира	10	1	34.50	1	14.40	2.72
170	Квартира-студия	10	1	27.00	1	13.80	2.72
171	Квартира-студия	10	1	26.60	1	13.40	2.72
172	Квартира	11	1	57.80	2	33.80	2.72
173	Квартира-студия	11	1	28.20	1	14.20	2.72
174	Квартира	11	1	58.70	2	33.60	2.72
175	Квартира	11	1	55.60	2	33.00	2.72
176	Квартира-студия	11	1	28.60	1	14.00	2.72
177	Квартира	11	1	37.00	1	16.00	2.72
178	Квартира-студия	11	1	29.60	1	14.50	2.72
179	Квартира	11	1	52.10	2	31.70	2.72
180	Квартира	11	1	36.70	1	15.10	2.72
181	Квартира	11	1	35.20	1	14.60	2.72
182	Квартира-студия	11	1	28.90	1	14.10	2.72
183	Квартира	11	1	35.40	1	14.20	2.72
184	Квартира	11	1	54.60	2	31.10	2.72
185	Квартира	11	1	54.90	2	30.70	2.72
186	Квартира-студия	11	1	24.40	1	11.70	2.72
187	Квартира-студия	11	1	26.50	1	12.70	2.72
188	Квартира	11	1	34.50	1	14.40	2.72
189	Квартира-студия	11	1	27.00	1	13.80	2.72
190	Квартира-студия	11	1	26.60	1	13.40	2.72
191	Квартира	12	1	57.80	2	33.80	2.72
192	Квартира-студия	12	1	28.20	1	14.20	2.72
193	Квартира	12	1	58.70	2	33.60	2.72

194	Квартира	12	1	55.60	2	33.00	2.72
195	Квартира-студия	12	1	28.60	1	14.00	2.72
196	Квартира	12	1	37.00	1	16.00	2.72
197	Квартира-студия	12	1	29.60	1	14.50	2.72
198	Квартира	12	1	52.10	2	31.70	2.72
199	Квартира	12	1	36.70	1	15.10	2.72
200	Квартира	12	1	35.20	1	14.60	2.72
201	Квартира-студия	12	1	28.90	1	14.10	2.72
202	Квартира	12	1	35.40	1	14.20	2.72
203	Квартира	12	1	54.60	2	31.10	2.72
204	Квартира	12	1	54.90	2	30.70	2.72
205	Квартира-студия	12	1	24.40	1	11.70	2.72
206	Квартира-студия	12	1	26.50	1	12.70	2.72
207	Квартира	12	1	34.50	1	14.40	2.72
208	Квартира-студия	12	1	27.00	1	13.80	2.72
209	Квартира-студия	12	1	26.60	1	13.40	2.72
210	Квартира	13	1	57.80	2	33.80	2.72
211	Квартира-студия	13	1	28.20	1	14.20	2.72
212	Квартира	13	1	58.70	2	33.60	2.72
213	Квартира	13	1	55.60	2	33.00	2.72
214	Квартира-студия	13	1	28.60	1	14.00	2.72
215	Квартира	13	1	37.00	1	16.00	2.72
216	Квартира-студия	13	1	29.60	1	14.50	2.72
217	Квартира	13	1	52.10	2	31.70	2.72
218	Квартира	13	1	36.70	1	15.10	2.72
219	Квартира	13	1	35.20	1	14.60	2.72
220	Квартира-студия	13	1	28.90	1	14.10	2.72
221	Квартира	13	1	35.40	1	14.20	2.72
222	Квартира	13	1	54.60	2	31.10	2.72
223	Квартира	13	1	54.90	2	30.70	2.72
224	Квартира-студия	13	1	24.40	1	11.70	2.72
225	Квартира-студия	13	1	26.50	1	12.70	2.72
226	Квартира	13	1	34.50	1	14.40	2.72

227	Квартира-студия	13	1	27.00	1	13.80	2.72
228	Квартира-студия	13	1	26.60	1	13.40	2.72
229	Квартира	14	1	57.80	2	33.80	2.72
230	Квартира-студия	14	1	28.20	1	14.20	2.72
231	Квартира	14	1	58.70	2	33.60	2.72
232	Квартира	14	1	55.60	2	33.00	2.72
233	Квартира-студия	14	1	28.60	1	14.00	2.72
234	Квартира	14	1	37.00	1	16.00	2.72
235	Квартира-студия	14	1	29.60	1	14.50	2.72
236	Квартира	14	1	52.10	2	31.70	2.72
237	Квартира	14	1	36.70	1	15.10	2.72
238	Квартира	14	1	35.20	1	14.60	2.72
239	Квартира	14	1	51.70	1	18.80	2.72
240	Квартира-студия	14	1	26.50	1	12.70	2.72
241	Квартира	14	1	34.50	1	14.40	2.72
242	Квартира-студия	14	1	27.00	1	13.80	2.72
243	Квартира-студия	14	1	26.60	1	13.40	2.72
244	Квартира	15	1	57.80	2	33.80	2.72
245	Квартира-студия	15	1	28.20	1	14.20	2.72
246	Квартира	15	1	58.70	2	33.60	2.72
247	Квартира	15	1	55.60	2	33.00	2.72
248	Квартира-студия	15	1	28.60	1	14.00	2.72
249	Квартира	15	1	37.00	1	16.00	2.72
250	Квартира-студия	15	1	29.60	1	14.50	2.72
251	Квартира	15	1	52.10	2	31.70	2.72
252	Квартира	15	1	36.70	1	15.10	2.72
253	Квартира	15	1	35.20	1	14.60	2.72
254	Квартира	15	1	51.70	1	18.80	2.72
255	Квартира-студия	15	1	26.50	1	12.70	2.72
256	Квартира	15	1	34.50	1	14.40	2.72
257	Квартира-студия	15	1	27.00	1	13.80	2.72
258	Квартира-студия	15	1	26.60	1	13.40	2.72
259	Квартира	16	1	57.80	2	33.80	2.72

260	Квартира-студия	16	1	28.20	1	14.20	2.72
261	Квартира	16	1	58.70	2	33.60	2.72
262	Квартира	16	1	55.60	2	33.00	2.72
263	Квартира-студия	16	1	28.60	1	14.00	2.72
264	Квартира	16	1	37.00	1	16.00	2.72
265	Квартира-студия	16	1	29.60	1	14.50	2.72
266	Квартира	16	1	52.10	2	31.70	2.72
267	Квартира	16	1	36.70	1	15.10	2.72
268	Квартира	16	1	35.20	1	14.60	2.72
269	Квартира	16	1	51.70	1	18.80	2.72
270	Квартира-студия	16	1	26.50	1	12.70	2.72
271	Квартира	16	1	34.50	1	14.40	2.72
272	Квартира-студия	16	1	27.00	1	13.80	2.72
273	Квартира-студия	16	1	26.60	1	13.40	2.72
274	Квартира	2	2	61.60	2	34.90	2.72
275	Квартира	2	2	58.00	2	29.50	2.72
276	Квартира	2	2	65.60	3	38.00	2.72
277	Квартира	2	2	54.40	2	28.00	2.72
278	Квартира	2	2	37.00	1	16.60	2.72
279	Квартира-студия	2	2	32.10	1	17.40	2.72
280	Квартира	2	2	35.50	1	16.00	2.72
281	Квартира-студия	2	2	28.40	1	13.20	2.72
282	Квартира	2	2	60.30	2	34.80	2.72
283	Квартира-студия	2	2	29.60	1	14.50	2.72
284	Квартира	2	2	67.60	3	38.30	2.72
285	Квартира	3	2	60.80	2	34.90	2.72
286	Квартира	3	2	57.30	2	29.50	2.72
287	Квартира	3	2	65.00	3	38.00	2.72
288	Квартира	3	2	53.60	2	28.00	2.72
289	Квартира	3	2	36.20	1	16.60	2.72
290	Квартира-студия	3	2	31.40	1	17.50	2.72
291	Квартира	3	2	34.70	1	16.00	2.72
292	Квартира-студия	3	2	27.60	1	13.10	2.72
293	Квартира	3	2	59.70	2	34.80	2.72
294	Квартира-студия	3	2	29.00	1	14.30	2.72

295	Квартира	3	2	66.90	3	38.20	2.72
296	Квартира	4	2	60.80	2	34.90	2.72
297	Квартира	4	2	57.30	2	29.50	2.72
298	Квартира	4	2	65.00	3	38.00	2.72
299	Квартира	4	2	53.60	2	28.00	2.72
300	Квартира	4	2	36.20	1	16.60	2.72
301	Квартира-студия	4	2	31.40	1	17.50	2.72
302	Квартира	4	2	34.70	1	16.00	2.72
303	Квартира-студия	4	2	27.60	1	13.10	2.72
304	Квартира	4	2	59.70	2	34.80	2.72
305	Квартира-студия	4	2	29.00	1	14.30	2.72
306	Квартира	4	2	66.90	3	38.20	2.72
307	Квартира	5	2	60.80	2	34.90	2.72
308	Квартира	5	2	57.30	2	29.50	2.72
309	Квартира	5	2	65.00	3	38.00	2.72
310	Квартира	5	2	53.60	2	28.00	2.72
311	Квартира	5	2	36.20	1	16.60	2.72
312	Квартира-студия	5	2	31.40	1	17.50	2.72
313	Квартира	5	2	34.70	1	16.00	2.72
314	Квартира-студия	5	2	27.60	1	13.10	2.72
315	Квартира	5	2	59.70	2	34.80	2.72
316	Квартира-студия	5	2	29.00	1	14.30	2.72
317	Квартира	5	2	66.90	3	38.20	2.72
318	Квартира	6	2	60.80	2	34.90	2.72
319	Квартира	6	2	57.30	2	29.50	2.72
320	Квартира	6	2	65.00	3	38.00	2.72
321	Квартира	6	2	53.60	2	28.00	2.72
322	Квартира	6	2	36.20	1	16.60	2.72
323	Квартира-студия	6	2	31.40	1	17.50	2.72
324	Квартира	6	2	34.70	1	16.00	2.72
325	Квартира-студия	6	2	27.60	1	13.10	2.72
326	Квартира	6	2	59.70	2	34.80	2.72
327	Квартира-студия	6	2	29.00	1	14.30	2.72
328	Квартира	6	2	66.90	3	38.20	2.72
329	Квартира	7	2	60.80	2	34.90	2.72
330	Квартира	7	2	57.30	2	29.50	2.72
331	Квартира	7	2	65.00	3	38.00	2.72
332	Квартира	7	2	53.60	2	28.00	2.72

333	Квартира	7	2	36.20	1	16.60	2.72
334	Квартира-студия	7	2	31.40	1	17.50	2.72
335	Квартира	7	2	34.70	1	16.00	2.72
336	Квартира-студия	7	2	27.60	1	13.10	2.72
337	Квартира	7	2	59.70	2	34.80	2.72
338	Квартира-студия	7	2	29.00	1	14.30	2.72
339	Квартира	7	2	66.90	3	38.20	2.72
340	Квартира	8	2	60.80	2	34.90	2.72
341	Квартира	8	2	57.30	2	29.50	2.72
342	Квартира	8	2	65.00	3	38.00	2.72
343	Квартира	8	2	53.60	2	28.00	2.72
344	Квартира	8	2	36.20	1	16.60	2.72
345	Квартира-студия	8	2	31.40	1	17.50	2.72
346	Квартира	8	2	34.70	1	16.00	2.72
347	Квартира-студия	8	2	27.60	1	13.10	2.72
348	Квартира	8	2	59.70	2	34.80	2.72
349	Квартира-студия	8	2	29.00	1	14.30	2.72
350	Квартира	8	2	66.90	3	38.20	2.72
351	Квартира	9	2	60.40	2	34.90	2.72
352	Квартира	9	2	56.90	2	29.50	2.72
353	Квартира	9	2	64.60	3	38.00	2.72
354	Квартира	9	2	53.20	2	28.00	2.72
355	Квартира	9	2	35.90	1	16.60	2.72
356	Квартира-студия	9	2	31.20	1	17.40	2.72
357	Квартира	9	2	34.40	1	16.00	2.72
358	Квартира-студия	9	2	27.20	1	12.90	2.72
359	Квартира	9	2	59.20	2	34.80	2.72
360	Квартира-студия	9	2	28.60	1	13.90	2.72
361	Квартира	9	2	66.50	3	38.30	2.72
362	Квартира	10	2	60.40	2	34.90	2.72
363	Квартира	10	2	56.90	2	29.50	2.72
364	Квартира	10	2	64.60	3	38.00	2.72
365	Квартира	10	2	53.20	2	28.00	2.72
366	Квартира	10	2	35.90	1	16.60	2.72
367	Квартира-студия	10	2	31.20	1	17.40	2.72
368	Квартира	10	2	34.40	1	16.00	2.72

369	Квартира-студия	10	2	27.20	1	12.90	2.72
370	Квартира	10	2	59.20	2	34.80	2.72
371	Квартира-студия	10	2	28.60	1	13.90	2.72
372	Квартира	10	2	66.50	3	38.30	2.72
373	Квартира	11	2	60.40	2	34.90	2.72
374	Квартира	11	2	56.90	2	29.50	2.72
375	Квартира	11	2	64.60	3	38.00	2.72
376	Квартира	11	2	53.20	2	28.00	2.72
377	Квартира	11	2	35.90	1	16.60	2.72
378	Квартира-студия	11	2	31.20	1	17.40	2.72
379	Квартира	11	2	34.40	1	16.00	2.72
380	Квартира-студия	11	2	27.20	1	12.90	2.72
381	Квартира	11	2	59.20	2	34.80	2.72
382	Квартира-студия	11	2	28.60	1	13.90	2.72
383	Квартира	11	2	66.50	3	38.30	2.72
384	Квартира	12	2	60.40	2	34.90	2.72
385	Квартира	12	2	56.90	2	29.50	2.72
386	Квартира	12	2	64.60	3	38.00	2.72
387	Квартира	12	2	53.20	2	28.00	2.72
388	Квартира	12	2	35.90	1	16.60	2.72
389	Квартира-студия	12	2	31.20	1	17.40	2.72
390	Квартира	12	2	34.40	1	16.00	2.72
391	Квартира-студия	12	2	27.20	1	12.90	2.72
392	Квартира	12	2	59.20	2	34.80	2.72
393	Квартира-студия	12	2	28.60	1	13.90	2.72
394	Квартира	12	2	66.50	3	38.30	2.72
395	Квартира	13	2	60.40	2	34.90	2.72
396	Квартира	13	2	56.90	2	29.50	2.72
397	Квартира	13	2	64.60	3	38.00	2.72
398	Квартира	13	2	53.20	2	28.00	2.72
399	Квартира	13	2	35.90	1	16.60	2.72
400	Квартира-студия	13	2	31.20	1	17.40	2.72
401	Квартира	13	2	34.40	1	16.00	2.72
402	Квартира-студия	13	2	27.20	1	12.90	2.72
403	Квартира	13	2	59.20	2	34.80	2.72
404	Квартира-студия	13	2	28.60	1	13.90	2.72

405	Квартира	13	2	66.50	3	38.30	2.72
406	Квартира	14	2	60.40	2	34.90	2.72
407	Квартира	14	2	56.90	2	29.50	2.72
408	Квартира	14	2	64.60	3	38.00	2.72
409	Квартира	14	2	53.00	2	28.00	2.72
410	Квартира	14	2	35.90	1	16.60	2.72
411	Квартира-студия	14	2	31.10	1	17.40	2.72
412	Квартира	14	2	34.40	1	16.00	2.72
413	Квартира-студия	14	2	27.20	1	12.90	2.72
414	Квартира	14	2	59.20	2	34.80	2.72
415	Квартира-студия	14	2	28.60	1	13.90	2.72
416	Квартира	14	2	66.50	3	38.20	2.72
417	Квартира	15	2	60.40	2	34.90	2.72
418	Квартира	15	2	56.90	2	29.50	2.72
419	Квартира	15	2	64.60	3	38.00	2.72
420	Квартира	15	2	53.00	2	28.00	2.72
421	Квартира	15	2	35.90	1	16.60	2.72
422	Квартира-студия	15	2	31.10	1	17.40	2.72
423	Квартира	15	2	34.40	1	16.00	2.72
424	Квартира-студия	15	2	27.20	1	12.90	2.72
425	Квартира	15	2	59.20	2	34.80	2.72
426	Квартира-студия	15	2	28.60	1	13.90	2.72
427	Квартира	15	2	66.50	3	38.20	2.72
428	Квартира	16	2	60.40	2	34.90	2.72
429	Квартира	16	2	56.90	2	29.50	2.72
430	Квартира	16	2	64.60	3	38.00	2.72
431	Квартира	16	2	53.00	2	28.00	2.72
432	Квартира	16	2	35.90	1	16.60	2.72
433	Квартира-студия	16	2	31.10	1	17.40	2.72
434	Квартира	16	2	34.40	1	16.00	2.72
435	Квартира-студия	16	2	27.20	1	12.90	2.72
436	Квартира	16	2	59.20	2	34.80	2.72
437	Квартира-студия	16	2	28.60	1	13.90	2.72
438	Квартира	16	2	66.50	3	38.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0		15.80	Машино-место	15.80	2.70
2	Машино-место	0		16.90	Машино-место	16.90	2.70
3	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
4	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
5	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
6	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
7	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
8	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
9	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
10	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
11	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
12	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
13	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
14	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
15	Машино-место	0		15.40	Машино-место	15.40	2.70
16	Машино-место	0		14.50	Машино-место	14.50	2.70
17	Машино-место	0		15.80	Машино-место	15.80	2.70
18	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
19	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
20	Машино-место	0		15.70	Машино-место	15.70	2.70
21	Машино-место	0		16.20	Машино-место	16.20	2.70
22	Машино-место	0		16.40	Машино-место	16.40	2.70
23	Машино-место	0		16.50	Машино-место	16.50	2.70
24	Машино-место	0		17.00	Машино-место	17.00	2.70
25	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	2.70
26	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	2.70
27	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	2.70
28	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	2.70
29	Машино-место	0		17.00	Машино-место	17.00	2.70
30	Машино-место	0		16.50	Машино-место	16.50	2.70
1.1	Кладовая	0		5.40	Кладовая	5.40	3.19
1.2	Кладовая	0		4.90	Кладовая	4.90	3.19
1.3	Кладовая	0		6.90	Кладовая	6.90	3.19
1.4	Кладовая	0		4.60	Кладовая	4.60	3.19
1.5	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
1.6	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
1.7	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
1.8	Кладовая	0		6.00	Кладовая	6.00	3.19
1.9	Кладовая	0		5.70	Кладовая	5.70	3.19
1,10	Кладовая	0		4.80	Кладовая	4.80	3.19
1.11	Кладовая	0		6.80	Кладовая	6.80	3.19
1.12	Кладовая	0		4.80	Кладовая	4.80	3.19

1.13	Кладовая	0		4.80	Кладовая	4.80	3.19
1.14	Кладовая	0		6.40	Кладовая	6.40	3.19
2.1	Кладовая	0		6.80	Кладовая	6.80	3.19
2.2	Кладовая	0		2.80	Кладовая	2.80	3.19
2.3	Кладовая	0		5.30	Кладовая	5.30	3.19
2.4	Кладовая	0		3.30	Кладовая	3.30	3.19
2.5	Кладовая	0		3.30	Кладовая	3.30	3.19
2.6	Кладовая	0		6.40	Кладовая	6.40	3.19
2.7	Кладовая	0		4.00	Кладовая	4.00	3.19
2.8	Кладовая	0		4.00	Кладовая	4.00	3.19
2.9	Кладовая	0		4.00	Кладовая	4.00	3.19
2,10	Кладовая	0		5.00	Кладовая	5.00	3.19
2.11	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
2.12	Кладовая	0		4.40	Кладовая	4.40	3.19
2.13	Кладовая	0		5.90	Кладовая	5.90	3.19
2.14	Кладовая	0		5.50	Кладовая	5.50	3.19
2.15	Кладовая	0		5.30	Кладовая	5.30	3.19
2.16	Кладовая	0		5.50	Кладовая	5.50	3.19
2.17	Кладовая	0		5.50	Кладовая	5.50	3.19
2.18	Кладовая	0		5.50	Кладовая	5.50	3.19
2.19	Кладовая	0		5.00	Кладовая	5.00	3.19
2,20	Кладовая	0		5.00	Кладовая	5.00	3.19
2.21	Кладовая	0		5.00	Кладовая	5.00	3.19
3,1	Кладовая	0		5.20	Кладовая	5.20	3.19
3.2	Кладовая	0		5.10	Кладовая	5.10	3.19
3.3	Кладовая	0		5.20	Кладовая	5.20	3.19
3.4	Кладовая	0		4.20	Кладовая	4.20	3.19
3.5	Кладовая	0		4.00	Кладовая	4.00	3.19
3.6	Кладовая	0		4.20	Кладовая	4.20	3.19
3.7	Кладовая	0		5.10	Кладовая	5.10	3.19
3.8	Кладовая	0		3.70	Кладовая	3.70	3.19
3.9	Кладовая	0		3.50	Кладовая	3.50	3.19
3,10	Кладовая	0		4.20	Кладовая	4.20	3.19
3.11	Кладовая	0		4.20	Кладовая	4.20	3.19
3.12	Кладовая	0		4.20	Кладовая	4.20	3.19
3.13	Кладовая	0		3.30	Кладовая	3.30	3.19
3.14	Кладовая	0		3.40	Кладовая	3.40	3.19
3.15	Кладовая	0		4.50	Кладовая	4.50	3.19
3.16	Кладовая	0		5.40	Кладовая	5.40	3.19
3.17	Кладовая	0		5.20	Кладовая	5.20	3.19
3.18	Кладовая	0		5.40	Кладовая	5.40	3.19
3.19	Кладовая	0		5.60	Кладовая	5.60	3.19
3,20	Кладовая	0		5.60	Кладовая	5.60	3.19
3.21	Кладовая	0		4.70	Кладовая	4.70	3.19
4.1	Кладовая	0		7.10	Кладовая	7.10	3.19

4.2	Кладовая	0		4.50	Кладовая	4.50	3.19
4.3	Кладовая	0		4.40	Кладовая	4.40	3.19
4.4	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
4.5	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
4.6	Кладовая	0		3.70	Кладовая	3.70	3.19
4.7	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
4.8	Кладовая	0		3.70	Кладовая	3.70	3.19
4.9	Кладовая	0		3.20	Кладовая	3.20	3.19
4,10	Кладовая	0		3.30	Кладовая	3.30	3.19
4.11	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
4.12	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
4.13	Кладовая	0		6.00	Кладовая	6.00	3.19
4.14	Кладовая	0		7.20	Кладовая	7.20	3.19
4.15	Кладовая	0		7.30	Кладовая	7.30	3.19
4.16	Кладовая	0		2.90	Кладовая	2.90	3.19
4.17	Кладовая	0		2.90	Кладовая	2.90	3.19
4.18	Кладовая	0		4.70	Кладовая	4.70	3.19
4.19	Кладовая	0		4.40	Кладовая	4.40	3.19
4,20	Кладовая	0		5.30	Кладовая	5.30	3.19
4.21	Кладовая	0		5.40	Кладовая	5.40	3.19
4.22	Кладовая	0		5.30	Кладовая	5.30	3.19
5.1	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
5.2	Кладовая	0		3.30	Кладовая	3.30	3.19
5.3	Кладовая	0		3.50	Кладовая	3.50	3.19
5.4	Кладовая	0		3.10	Кладовая	3.10	3.19
5.5	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
5.6	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
5.7	Кладовая	0		5.10	Кладовая	5.10	3.19
5.8	Кладовая	0		3.80	Кладовая	3.80	3.19
5.9	Кладовая	0		5.90	Кладовая	5.90	3.19
6.1	Кладовая	0		7.00	Кладовая	7.00	3.19
6.2	Кладовая	0		7.00	Кладовая	7.00	3.19
6.3	Кладовая	0		7.00	Кладовая	7.00	3.19
6.4	Кладовая	0		6.50	Кладовая	6.50	3.19
6.5	Кладовая	0		6.50	Кладовая	6.50	3.19
6.6	Кладовая	0		6.50	Кладовая	6.50	3.19
6.7	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
6.8	Кладовая	0		5.80	Кладовая	5.80	3.19
6.9	Кладовая	0		5.80	Кладовая	5.80	3.19
6,10	Кладовая	0		6.50	Кладовая	6.50	3.19
6.11	Кладовая	0		6.50	Кладовая	6.50	3.19
6.12	Кладовая	0		6.50	Кладовая	6.50	3.19
6.13	Кладовая	0		7.20	Кладовая	7.20	3.19
6.14	Кладовая	0		5.70	Кладовая	5.70	3.19
6.15	Кладовая	0		5.70	Кладовая	5.70	3.19

6.16	Кладовая	0		5.80	Кладовая	5.80	3.19
7.1	Кладовая	0		3.20	Кладовая	3.20	3.19
7.2	Кладовая	0		3.20	Кладовая	3.20	3.19
7.3	Кладовая	0		3.30	Кладовая	3.30	3.19
7.4	Кладовая	0		4.40	Кладовая	4.40	3.19
7.5	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
7.6	Кладовая	0		4.90	Кладовая	4.90	3.19
7.7	Кладовая	0		5.00	Кладовая	5.00	3.19
8.1	Кладовая	0		5.80	Кладовая	5.80	3.19
8.2	Кладовая	0		5.40	Кладовая	5.40	3.19
8.3	Кладовая	0		6.10	Кладовая	6.10	3.19
8.4	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
8.5	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
8.6	Кладовая	0		3.60	Кладовая	3.60	3.19
8.7	Кладовая	0		3.10	Кладовая	3.10	3.19
8.8	Кладовая	0		3.00	Кладовая	3.00	3.19
8.9	Кладовая	0		5.70	Кладовая	5.70	3.19
8,10	Кладовая	0		5.40	Кладовая	5.40	3.19
8.11	Кладовая	0		4.90	Кладовая	4.90	3.19
8.12	Кладовая	0		4.60	Кладовая	4.60	3.19
8.13	Кладовая	0		4.60	Кладовая	4.60	3.19
8.14	Кладовая	0		5.80	Кладовая	5.80	3.19
8.15	Кладовая	0		5.80	Кладовая	5.80	3.19
8.16	Кладовая	0		5.20	Кладовая	5.20	3.19
8.17	Кладовая	0		5.10	Кладовая	5.10	3.19
8.18	Кладовая	0		5.90	Кладовая	5.90	3.19
8.19	Кладовая	0		4.10	Кладовая	4.10	3.19
8,20	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
8.21	Кладовая	0		4.30	Кладовая	4.30	3.19
8.22	Кладовая	0		4.50	Кладовая	4.50	3.19
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		113.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	113.20	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		113.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	113.00	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		129.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	129.70	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		126.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	126.20	3.60

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		139.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.10	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		112.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	112.70	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		66.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.33	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		45.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.90	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		23.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	23.20	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		68.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.80	3.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		129.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	129.70	3.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		94.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	94.90	3.60
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		45.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.70	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 200 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050503:1962, 29:22:050503:1963
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810204000012871

		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "ЛОТОС"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000267a87300b5b344b64a003631b805547a

Владелец: **ООО "СЗ "ЛОТОС", Толочко Александр
Сергеевич, Г. АРХАНГЕЛЬСК**

Действителен: с 16.12.2025 по 16.03.2027