

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 07.05.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 29-22-211-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация городского округа<br>Город Архангельск"   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 25.11.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>"Специализированный<br>застройщик "Интер-ТЭП"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2926010105  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1022900529398   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 16-этажный жилой дом<br>с помещениями общественного<br>назначения на 1 этаже,<br>расположенный в 152 квартале<br>г. Архангельска<br>в территориальном округе<br>Майская горка |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | Строительство   |

|  |   |
|--|---|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Архангельская область                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Архангельск                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Ленина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 29:22:060409:1067                                   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):   | 6697,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1. Дата:   | 04.03.2024  |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-29-3-01-0-00-2024-4930                           |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на  |   |

|   |   |
|---|---|
| кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               |   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и Дизайн" |
| 5.2.2. ИНН:   | 2901120201  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1032900034089   |

|  |   |
|--|---|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |   |
| 5.4. Номер (при наличии):  |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1.1. Дата утверждения:   | 12.02.2024  |
| 6.1.2.1.1. Номер:  | 29-2-1-3-005621-2024  |
| 6.1.3.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных экспертиз" |
| 6.1.1.1.2. Дата утверждения:   | 08.04.2024  |
| 6.1.2.1.2. Номер:  | 29-2-1-2-016222-2024  |
| 6.1.3.1.2. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных экспертиз" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.2. Номер:  |   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Помер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | 16-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенный в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1320,10   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 16141,64  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 12272,85  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | 210   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 210   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 210   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   |   |

|   |         |
|---|---------|
| 7.13. Количество этажей:                            | 16      |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:     |         |
| 7.15. Вместимость (человек):                        |         |
| 7.16. Высота (м):                                   |         |
| 7.17. Иные показатели:                              |         |
| Строительный объем (куб. м.):                       | 54805,0 |
| в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м.):              | 2381,0  |
| Общая площадь встроенно-пристроенной части (кв. м): | 842,22  |

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)

