ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000571 от 10.11.2026

Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск

Дата первичного размещения: 03.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ РАЙОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НОВЫЙ РАЙОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163065**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Архангельская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Прокопия Галушина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 21;** Корпус: **к 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **163065, Архангельская обл, г Архангельск, ул Прокопия Галушина, д 21 к 1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79115940393**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sznewdistrict@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://93-серия.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тюрин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ РАЙОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **290122225043**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **2А, Застройщик 2А**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901310516**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222900004150**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.07.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нифантьев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12431742423**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **291902298076**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Нифантьев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12431742423**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **291902298076**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель застройщика - ООО "СЗ "Новый район" (доля в уставном капитале застройщика - 100%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз профессиональных строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2901184879**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2901310516-20241015-1359**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.10.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 381,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **87 116,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **383 158,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с РНС от 28.08.2025**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск. 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Карпогорская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13487.34 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск. 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Карпогорская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13673.12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск. 3 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Карпогорская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13507.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск. 4 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Карпогорская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **162.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 867,23 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **335,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 202,48 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 519,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **315,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 835,02 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 703,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **176,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 879,62 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **162,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **162,55 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства объектов жилищного фонда на территории Архангельской области)**
	10.1.2	Номер договора: **6-МИП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.03.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРИКОН И КО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29-2-1-3-042060-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "93 СЕРИЯ КОРП.2" 2А; ЖК 93 серия корп.2; 93 серия корп.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-22-213-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/57(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.05.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Архангельск"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060401:5209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 212,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **109**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из игрового комплекса и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из уличных тренажеров и турников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены на придомовой территории.5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посеять газон, высадить деревья и кустарники, в том числе березы, сирень, рябину**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Архангельская сетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901295280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149_09/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 030 273,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901249290**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **МВ-07-07/1291/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 208 746,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726747370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И.АР13032024-025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **134**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **133**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.58	2	28.63	2.80
2	Квартира	1	1	53.88	2	30.47	2.80
3	Квартира	1	1	53.88	2	30.47	2.80
4	Квартира	1	1	68.26	3	39.23	2.80
5	Квартира	2	1	68.29	3	39.25	2.80
6	Квартира	2	1	53.88	2	30.47	2.80
7	Квартира	2	1	53.88	2	30.47	2.80
8	Квартира	2	1	73.22	3	39.46	2.80
9	Квартира	3	1	68.29	3	39.25	2.80
10	Квартира	3	1	53.88	2	30.47	2.80

11	Квартира	3	1	53.88	2	30.47	2.80
12	Квартира	3	1	73.22	3	39.46	2.80
13	Квартира	4	1	68.29	3	39.25	2.80
14	Квартира	4	1	53.88	2	30.47	2.80
15	Квартира	4	1	53.88	2	30.47	2.80
16	Квартира	4	1	73.22	3	39.46	2.80
17	Квартира	5	1	68.29	3	39.25	2.80
18	Квартира	5	1	53.88	2	30.47	2.80
19	Квартира	5	1	53.88	2	30.47	2.80
20	Квартира	5	1	73.22	3	39.46	2.80
21	Квартира	6	1	68.29	3	39.25	2.80
22	Квартира	6	1	53.88	2	30.47	2.80
23	Квартира	6	1	53.88	2	30.47	2.80
24	Квартира	6	1	73.22	3	39.46	2.80
25	Квартира	7	1	68.29	3	39.25	2.80
26	Квартира	7	1	53.88	2	30.47	2.80
27	Квартира	7	1	53.88	2	30.47	2.80
28	Квартира	7	1	73.22	3	39.46	2.80
29	Квартира	8	1	68.29	3	39.25	2.80
30	Квартира	8	1	53.88	2	30.47	2.80
31	Квартира	8	1	53.88	2	30.47	2.80
32	Квартира	8	1	73.22	3	39.46	2.80
33	Квартира	9	1	68.29	3	39.25	2.80
34	Квартира	9	1	53.88	2	30.47	2.80
35	Квартира	9	1	53.88	2	30.47	2.80
36	Квартира	9	1	73.22	3	39.46	2.80
37	Квартира	1	2	51.58	2	28.63	2.80
38	Квартира	1	2	53.88	2	30.47	2.80
39	Квартира	1	2	53.88	2	30.47	2.80
40	Квартира	1	2	68.26	3	39.23	2.80
41	Квартира	2	2	68.29	3	39.25	2.80
42	Квартира	2	2	53.88	2	30.47	2.80
43	Квартира	2	2	53.88	2	30.47	2.80
44	Квартира	2	2	73.22	3	39.46	2.80
45	Квартира	3	2	68.29	3	39.25	2.80
46	Квартира	3	2	53.88	2	30.47	2.80
47	Квартира	3	2	53.88	2	30.47	2.80
48	Квартира	3	2	73.22	3	39.46	2.80
49	Квартира	4	2	68.29	3	39.25	2.80
50	Квартира	4	2	53.88	2	30.47	2.80
51	Квартира	4	2	53.88	2	30.47	2.80
52	Квартира	4	2	73.22	3	39.46	2.80
53	Квартира	5	2	68.29	3	39.25	2.80
54	Квартира	5	2	53.88	2	30.47	2.80
55	Квартира	5	2	53.88	2	30.47	2.80

56	Квартира	5	2	73.22	3	39.46	2.80
57	Квартира	6	2	68.29	3	39.25	2.80
58	Квартира	6	2	53.88	2	30.47	2.80
59	Квартира	6	2	53.88	2	30.47	2.80
60	Квартира	6	2	73.22	3	39.46	2.80
61	Квартира	7	2	68.29	3	39.25	2.80
62	Квартира	7	2	53.88	2	30.47	2.80
63	Квартира	7	2	53.88	2	30.47	2.80
64	Квартира	7	2	73.22	3	39.46	2.80
65	Квартира	8	2	68.29	3	39.25	2.80
66	Квартира	8	2	53.88	2	30.47	2.80
67	Квартира	8	2	53.88	2	30.47	2.80
68	Квартира	8	2	73.22	3	39.46	2.80
69	Квартира	9	2	68.29	3	39.25	2.80
70	Квартира	9	2	53.88	2	30.47	2.80
71	Квартира	9	2	53.88	2	30.47	2.80
72	Квартира	9	2	73.22	3	39.46	2.80
73	Квартира	1	3	55.43	2	32.40	2.80
74	Квартира	1	3	108.58	4	64.12	2.80
75	Квартира	2	3	55.43	2	32.40	2.80
76	Квартира	2	3	108.58	4	64.12	2.80
77	Квартира	2	3	88.64	3	42.27	2.80
78	Квартира	3	3	55.43	2	32.40	2.80
79	Квартира	3	3	108.58	4	64.12	2.80
80	Квартира	3	3	88.64	3	42.27	2.80
81	Квартира	4	3	55.43	2	32.40	2.80
82	Квартира	4	3	108.58	4	64.12	2.80
83	Квартира	4	3	88.64	3	42.27	2.80
84	Квартира	5	3	55.43	2	32.40	2.80
85	Квартира	5	3	108.58	4	64.12	2.80
86	Квартира	5	3	88.64	3	42.27	2.80
87	Квартира	6	3	55.43	2	32.40	2.80
88	Квартира	6	3	108.58	4	64.12	2.80
89	Квартира	6	3	88.64	3	42.27	2.80
90	Квартира	7	3	55.43	2	32.40	2.80
91	Квартира	7	3	108.58	4	64.12	2.80
92	Квартира	7	3	88.64	3	42.27	2.80
93	Квартира	8	3	55.43	2	32.40	2.80
94	Квартира	8	3	108.58	4	64.12	2.80
95	Квартира	8	3	88.64	3	42.27	2.80
96	Квартира	9	3	55.43	2	32.40	2.80
97	Квартира	9	3	108.58	4	64.12	2.80
98	Квартира	9	3	88.64	3	42.27	2.80
99	Квартира	1	4	68.29	3	39.25	2.80
100	Квартира	1	4	53.88	2	30.47	2.80

101	Квартира	1	4	53.88	2	30.47	2.80
102	Квартира	1	4	68.29	3	39.25	2.80
103	Квартира	2	4	68.29	3	39.25	2.80
104	Квартира	2	4	53.88	2	30.47	2.80
105	Квартира	2	4	53.88	2	30.47	2.80
106	Квартира	2	4	73.22	3	39.46	2.80
107	Квартира	3	4	68.29	3	39.25	2.80
108	Квартира	3	4	53.88	2	30.47	2.80
109	Квартира	3	4	53.88	2	30.47	2.80
110	Квартира	3	4	73.22	3	39.46	2.80
111	Квартира	4	4	68.29	3	39.25	2.80
112	Квартира	4	4	53.88	2	30.47	2.80
113	Квартира	4	4	53.88	2	30.47	2.80
114	Квартира	4	4	73.22	3	39.46	2.80
115	Квартира	5	4	68.29	3	39.25	2.80
116	Квартира	5	4	53.88	2	30.47	2.80
117	Квартира	5	4	53.88	2	30.47	2.80
118	Квартира	5	4	73.22	3	39.46	2.80
119	Квартира	6	4	68.29	3	39.25	2.80
120	Квартира	6	4	53.88	2	30.47	2.80
121	Квартира	6	4	53.88	2	30.47	2.80
122	Квартира	6	4	73.22	3	39.46	2.80
123	Квартира	7	4	68.29	3	39.25	2.80
124	Квартира	7	4	53.88	2	30.47	2.80
125	Квартира	7	4	53.88	2	30.47	2.80
126	Квартира	7	4	73.22	3	39.46	2.80
127	Квартира	8	4	68.29	3	39.25	2.80
128	Квартира	8	4	53.88	2	30.47	2.80
129	Квартира	8	4	53.88	2	30.47	2.80
130	Квартира	8	4	73.22	3	39.46	2.80
131	Квартира	9	4	68.29	3	39.25	2.80
132	Квартира	9	4	53.88	2	30.47	2.80
133	Квартира	9	4	53.88	2	30.47	2.80
134	Квартира	9	4	73.22	3	39.46	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
Н2	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
Н3	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
Н4	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
Н5	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	

H6	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
H7	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
H8	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
H9	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
H10	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
H11	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
H12	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
H13	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
H14	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
H15	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
H16	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
H17	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
H18	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
H19	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
H20	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
H21	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
H22	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
H23	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
H24	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
H25	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
H26	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
H27	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
H28	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
H29	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
H30	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
H31	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
H32	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
H33	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
H34	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
H35	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая	2.55	
H36	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
H37	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	
H38	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
H39	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
H40	Кладовая	-1	2	2.15	Кладовая	2.15	
H41	Кладовая	-1	2	2.15	Кладовая	2.15	
H42	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
H43	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
H44	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
H45	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
H46	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
H47	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
H48	Кладовая	-1	2	1.95	Кладовая	1.95	
H49	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
H50	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	

H51	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	
H52	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	
H53	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	
H54	Кладовая	-1	2	1.95	Кладовая	1.95	
H55	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
H56	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
H57	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
H58	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
H59	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
H60	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
H61	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
H62	Кладовая	-1	2	2.15	Кладовая	2.15	
H63	Кладовая	-1	2	2.15	Кладовая	2.15	
H64	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
H65	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
H66	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
H67	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
H68	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
H69	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
H70	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	
H71	Кладовая	-1	3	2.09	Кладовая	2.09	
H72	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
H73	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
H74	Кладовая	-1	3	2.13	Кладовая	2.13	
H75	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
H76	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
H77	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
H78	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
H79	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	
H80	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	
H81	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	
H82	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
H83	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
H84	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	
H85	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	
H86	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	
H87	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	
H88	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
H89	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	
H90	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
H91	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
H92	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
H93	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	
H94	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	
H95	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	

Н96	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	
Н97	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
Н98	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
Н99	Кладовая	-1	3	2.32	Кладовая	2.32	
Н100	Кладовая	-1	3	2.02	Кладовая	2.02	
Н101	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
Н102	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	
Н103	Кладовая	-1	4	2.92	Кладовая	2.92	
Н104	Кладовая	-1	4	2.67	Кладовая	2.67	
Н105	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
Н106	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
Н107	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
Н108	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
Н109	Кладовая	-1	4	2.66	Кладовая	2.66	
Н110	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
Н111	Кладовая	-1	4	2.14	Кладовая	2.14	
Н112	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	
Н113	Кладовая	-1	4	2.14	Кладовая	2.14	
Н114	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	
Н115	Кладовая	-1	4	1.95	Кладовая	1.95	
Н116	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	
Н117	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
Н118	Кладовая	-1	4	1.99	Кладовая	1.99	
Н119	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
Н120	Кладовая	-1	4	1.99	Кладовая	1.99	
Н121	Кладовая	-1	4	1.95	Кладовая	1.95	
Н122	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	
Н123	Кладовая	-1	4	2.14	Кладовая	2.14	
Н124	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	
Н125	Кладовая	-1	4	2.14	Кладовая	2.14	
Н126	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	
Н127	Кладовая	-1	4	2.66	Кладовая	2.66	
Н128	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
Н129	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
Н130	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
Н131	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
Н132	Кладовая	-1	4	2.92	Кладовая	2.92	
Н133	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Общественное	6.55
2	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №1, 1 этаж	Техническое	29.51
3	Колясочная	Секция №1, 1 этаж	Общественное	12.91
4	Помещение уборочно инвентаря	Секция №1, 1 этаж	Техническое	3.74
5	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Техническое	21.25
6	Балкон (МГН)	Секция №1, 1 этаж	Техническое	4.77
7	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Общественное	6.55
8	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №2, 1 этаж	Техническое	29.51
9	Колясочная	Секция №2, 1 этаж	Общественное	12.91
10	Помещение уборочно инвентаря	Секция №2, 1 этаж	Техническое	3.74
11	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Техническое	21.25
12	Балкон (МГН)	Секция №2, 1 этаж	Техническое	4.77
13	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Общественное	6.44
14	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №3, 1 этаж	Техническое	29.47
15	Колясочная	Секция №3, 1 этаж	Общественное	10.36
16	Помещение уборочно инвентаря	Секция №3, 1 этаж	Техническое	4.23
17	Коридор	Секция №3, 1 этаж	Техническое	15.95
18	Балкон (МГН)	Секция №3, 1 этаж	Техническое	4.77
19	Балкон	Секция №3, 1 этаж	Техническое	2.98
20	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	6.55
21	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №4, 1 этаж	Техническое	29.51
22	Коридор	Секция №4, 1 этаж	Техническое	21.25
23	Балкон (МГН)	Секция №4, 1 этаж	Техническое	4.77
24	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №1, типовой этаж	Техническое	24.36
25	Коридор	Секция №1, типовой этаж	Техническое	21.25
26	Балкон (МГН)	Секция №1, типовой этаж	Техническое	4.77
27	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №2, типовой этаж	Техническое	24.36
28	Коридор	Секция №2, типовой этаж	Техническое	21.25
29	Балкон (МГН)	Секция №2, типовой этаж	Техническое	4.77
30	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №3, типовой этаж	Техническое	24.29
31	Коридор	Секция №3, типовой этаж	Техническое	15.95
32	Балкон (МГН)	Секция №3, типовой этаж	Техническое	4.77
33	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №4, типовой этаж	Техническое	24.36
34	Коридор	Секция №4, типовой этаж	Техническое	21.25

35	Балкон (МГН)	Секция №4, типовой этаж	Техническое	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в каждой секции	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	секция 4, техническое подполье	Насосная станция	Обеспечение требуеого напора на сети водоснабжения
3	секция 2, 4, техническое подполье	Энергоустановка	Обеспечение электроснабжения объекта
4	секция 4, кровля	Теплогенератор (крышная газовая котельная)	Автономного теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **983 854 665,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:060401:5209**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200810128664**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 820 139 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **498 320 398,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 321 818 701,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства объектов жилищного фонда на территории Архангельской области)**
	10.1.2	Номер договора: **6-МИП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.03.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРИКОН И КО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29-2-1-3-042060-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "93 СЕРИЯ КОРП.2" 2А; ЖК 93 серия корп.2; 93 серия корп.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-22-213-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/57(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.05.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Архангельск"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060401:5209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 212,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **109**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из игрового комплекса и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из уличных тренажеров и турников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены на придомовой территории.5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посеять газон, высадить деревья и кустарники, в том числе березы, сирень, рябину**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Архангельская сетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901295280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149_09/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 030 273,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901249290**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **МВ-07-07/1291/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 208 746,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726747370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И.АР13032024-025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **206**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **123**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
135	Квартира	1	5	55.43	2	32.40	2.80
136	Квартира	1	5	39.30	1	20.16	2.80
137	Квартира	1	5	55.86	2	30.87	2.80
138	Квартира	1	5	37.58	1	15.13	2.80
139	Квартира	2	5	55.43	2	32.40	2.80
140	Квартира	2	5	39.30	1	20.16	2.80
141	Квартира	2	5	55.86	2	30.87	2.80
142	Квартира	2	5	37.58	1	15.13	2.80
143	Квартира	2	5	59.30	2	29.87	2.80
144	Квартира	3	5	55.43	2	32.40	2.80

145	Квартира	3	5	39.30	1	20.16	2.80
146	Квартира	3	5	55.86	2	30.87	2.80
147	Квартира	3	5	37.58	1	15.13	2.80
148	Квартира	3	5	59.30	2	29.87	2.80
149	Квартира	4	5	55.43	2	32.40	2.80
150	Квартира	4	5	39.30	1	20.16	2.80
151	Квартира	4	5	55.86	2	30.87	2.80
152	Квартира	4	5	37.58	1	15.13	2.80
153	Квартира	4	5	59.30	2	29.87	2.80
154	Квартира	5	5	55.43	2	32.40	2.80
155	Квартира	5	5	39.30	1	20.16	2.80
156	Квартира	5	5	55.86	2	30.87	2.80
157	Квартира	5	5	37.58	1	15.13	2.80
158	Квартира	5	5	59.30	2	29.87	2.80
159	Квартира	6	5	55.43	2	32.40	2.80
160	Квартира	6	5	39.30	1	20.16	2.80
161	Квартира	6	5	55.86	2	30.87	2.80
162	Квартира	6	5	37.58	1	15.13	2.80
163	Квартира	6	5	59.30	2	29.87	2.80
164	Квартира	7	5	55.43	2	32.40	2.80
165	Квартира	7	5	39.30	1	20.16	2.80
166	Квартира	7	5	55.86	2	30.87	2.80
167	Квартира	7	5	37.58	1	15.13	2.80
168	Квартира	7	5	59.30	2	29.87	2.80
169	Квартира	8	5	55.43	2	32.40	2.80
170	Квартира	8	5	39.30	1	20.16	2.80
171	Квартира	8	5	55.86	2	30.87	2.80
172	Квартира	8	5	37.58	1	15.13	2.80
173	Квартира	8	5	59.30	2	29.87	2.80
174	Квартира	9	5	55.43	2	32.40	2.80
175	Квартира	9	5	39.30	1	20.16	2.80
176	Квартира	9	5	55.86	2	30.87	2.80
177	Квартира	9	5	37.58	1	15.13	2.80
178	Квартира	9	5	59.30	2	29.87	2.80
179	Квартира	1	6	33.87	1	14.77	2.80
180	Квартира	1	6	30.06	1	14.10	2.80
181	Квартира	1	6	35.75	1	18.39	2.80
182	Квартира	1	6	35.68	1	18.39	2.80
183	Квартира	1	6	30.06	1	14.10	2.80
184	Квартира	1	6	50.59	2	26.63	2.80
185	Квартира	2	6	50.58	2	26.63	2.80
186	Квартира	2	6	30.06	1	14.10	2.80
187	Квартира	2	6	35.75	1	18.39	2.80
188	Квартира	2	6	35.68	1	18.39	2.80
189	Квартира	2	6	30.06	1	14.10	2.80

190	Квартира	2	6	55.52	2	26.84	2.80
191	Квартира	3	6	50.58	2	26.63	2.80
192	Квартира	3	6	30.06	1	14.10	2.80
193	Квартира	3	6	35.75	1	18.39	2.80
194	Квартира	3	6	35.68	1	18.39	2.80
195	Квартира	3	6	30.06	1	14.10	2.80
196	Квартира	3	6	55.52	2	26.84	2.80
197	Квартира	4	6	50.58	2	26.63	2.80
198	Квартира	4	6	30.06	1	14.10	2.80
199	Квартира	4	6	35.75	1	18.39	2.80
200	Квартира	4	6	35.68	1	18.39	2.80
201	Квартира	4	6	30.06	1	14.10	2.80
202	Квартира	4	6	55.52	2	26.84	2.80
203	Квартира	5	6	50.58	2	26.63	2.80
204	Квартира	5	6	30.06	1	14.10	2.80
205	Квартира	5	6	35.75	1	18.39	2.80
206	Квартира	5	6	35.68	1	18.39	2.80
207	Квартира	5	6	30.06	1	14.10	2.80
208	Квартира	5	6	55.52	2	26.84	2.80
209	Квартира	6	6	50.58	2	26.63	2.80
210	Квартира	6	6	30.06	1	14.10	2.80
211	Квартира	6	6	35.75	1	18.39	2.80
212	Квартира	6	6	35.68	1	18.39	2.80
213	Квартира	6	6	30.06	1	14.10	2.80
214	Квартира	6	6	55.52	2	26.84	2.80
215	Квартира	7	6	50.58	2	26.63	2.80
216	Квартира	7	6	30.06	1	14.10	2.80
217	Квартира	7	6	35.75	1	18.39	2.80
218	Квартира	7	6	35.68	1	18.39	2.80
219	Квартира	7	6	30.06	1	14.10	2.80
220	Квартира	7	6	55.52	2	26.84	2.80
221	Квартира	8	6	50.58	2	26.63	2.80
222	Квартира	8	6	30.06	1	14.10	2.80
223	Квартира	8	6	35.75	1	18.39	2.80
224	Квартира	8	6	35.68	1	18.39	2.80
225	Квартира	8	6	30.06	1	14.10	2.80
226	Квартира	8	6	55.52	2	26.84	2.80
227	Квартира	9	6	50.58	2	26.63	2.80
228	Квартира	9	6	30.06	1	14.10	2.80
229	Квартира	9	6	35.75	1	18.39	2.80
230	Квартира	9	6	35.68	1	18.39	2.80
231	Квартира	9	6	30.06	1	14.10	2.80
232	Квартира	9	6	55.52	2	26.84	2.80
233	Квартира	1	7	33.87	1	14.77	2.80
234	Квартира	1	7	30.06	1	14.10	2.80

235	Квартира	1	7	35.75	1	18.39	2.80
236	Квартира	1	7	35.68	1	18.39	2.80
237	Квартира	1	7	30.06	1	14.10	2.80
238	Квартира	1	7	50.59	2	26.63	2.80
239	Квартира	2	7	50.58	2	26.63	2.80
240	Квартира	2	7	30.06	1	14.10	2.80
241	Квартира	2	7	35.75	1	18.39	2.80
242	Квартира	2	7	35.68	1	18.39	2.80
243	Квартира	2	7	30.06	1	14.10	2.80
244	Квартира	2	7	55.52	2	26.84	2.80
245	Квартира	3	7	50.58	2	26.63	2.80
246	Квартира	3	7	30.06	1	14.10	2.80
247	Квартира	3	7	35.75	1	18.39	2.80
248	Квартира	3	7	35.68	1	18.39	2.80
249	Квартира	3	7	30.06	1	14.10	2.80
250	Квартира	3	7	55.52	2	26.84	2.80
251	Квартира	4	7	50.58	2	26.63	2.80
252	Квартира	4	7	30.06	1	14.10	2.80
253	Квартира	4	7	35.75	1	18.39	2.80
254	Квартира	4	7	35.68	1	18.39	2.80
255	Квартира	4	7	30.06	1	14.10	2.80
256	Квартира	4	7	55.52	2	26.84	2.80
257	Квартира	5	7	50.58	2	26.63	2.80
258	Квартира	5	7	30.06	1	14.10	2.80
259	Квартира	5	7	35.75	1	18.39	2.80
260	Квартира	5	7	35.68	1	18.39	2.80
261	Квартира	5	7	30.06	1	14.10	2.80
262	Квартира	5	7	55.52	2	26.84	2.80
263	Квартира	6	7	50.58	2	26.63	2.80
264	Квартира	6	7	30.06	1	14.10	2.80
265	Квартира	6	7	35.75	1	18.39	2.80
266	Квартира	6	7	35.68	1	18.39	2.80
267	Квартира	6	7	30.06	1	14.10	2.80
268	Квартира	6	7	55.52	2	26.84	2.80
269	Квартира	7	7	50.58	2	26.63	2.80
270	Квартира	7	7	30.06	1	14.10	2.80
271	Квартира	7	7	35.75	1	18.39	2.80
272	Квартира	7	7	35.68	1	18.39	2.80
273	Квартира	7	7	30.06	1	14.10	2.80
274	Квартира	7	7	55.52	2	26.84	2.80
275	Квартира	8	7	50.58	2	26.63	2.80
276	Квартира	8	7	30.06	1	14.10	2.80
277	Квартира	8	7	35.75	1	18.39	2.80
278	Квартира	8	7	35.68	1	18.39	2.80
279	Квартира	8	7	30.06	1	14.10	2.80

280	Квартира	8	7	55.52	2	26.84	2.80
281	Квартира	9	7	50.58	2	26.63	2.80
282	Квартира	9	7	30.06	1	14.10	2.80
283	Квартира	9	7	35.75	1	18.39	2.80
284	Квартира	9	7	35.68	1	18.39	2.80
285	Квартира	9	7	30.06	1	14.10	2.80
286	Квартира	9	7	55.52	2	26.84	2.80
287	Квартира	1	8	33.87	1	14.77	2.80
288	Квартира	1	8	30.06	1	14.10	2.80
289	Квартира	1	8	35.75	1	18.39	2.80
290	Квартира	1	8	35.68	1	18.39	2.80
291	Квартира	1	8	30.06	1	14.10	2.80
292	Квартира	1	8	50.59	2	26.63	2.80
293	Квартира	2	8	50.58	2	26.63	2.80
294	Квартира	2	8	30.06	1	14.10	2.80
295	Квартира	2	8	35.75	1	18.39	2.80
296	Квартира	2	8	35.68	1	18.39	2.80
297	Квартира	2	8	30.06	1	14.10	2.80
298	Квартира	2	8	55.52	2	26.84	2.80
299	Квартира	3	8	50.58	2	26.63	2.80
300	Квартира	3	8	30.06	1	14.10	2.80
301	Квартира	3	8	35.75	1	18.39	2.80
302	Квартира	3	8	35.68	1	18.39	2.80
303	Квартира	3	8	30.06	1	14.10	2.80
304	Квартира	3	8	55.52	2	26.84	2.80
305	Квартира	4	8	50.58	2	26.63	2.80
306	Квартира	4	8	30.06	1	14.10	2.80
307	Квартира	4	8	35.75	1	18.39	2.80
308	Квартира	4	8	35.68	1	18.39	2.80
309	Квартира	4	8	30.06	1	14.10	2.80
310	Квартира	4	8	55.52	2	26.84	2.80
311	Квартира	5	8	50.58	2	26.63	2.80
312	Квартира	5	8	30.06	1	14.10	2.80
313	Квартира	5	8	35.75	1	18.39	2.80
314	Квартира	5	8	35.68	1	18.39	2.80
315	Квартира	5	8	30.06	1	14.10	2.80
316	Квартира	5	8	55.52	2	26.84	2.80
317	Квартира	6	8	50.58	2	26.63	2.80
318	Квартира	6	8	30.06	1	14.10	2.80
319	Квартира	6	8	35.75	1	18.39	2.80
320	Квартира	6	8	35.68	1	18.39	2.80
321	Квартира	6	8	30.06	1	14.10	2.80
322	Квартира	6	8	55.52	2	26.84	2.80
323	Квартира	7	8	50.58	2	26.63	2.80
324	Квартира	7	8	30.06	1	14.10	2.80

325	Квартира	7	8	35.75	1	18.39	2.80
326	Квартира	7	8	35.68	1	18.39	2.80
327	Квартира	7	8	30.06	1	14.10	2.80
328	Квартира	7	8	55.52	2	26.84	2.80
329	Квартира	8	8	50.58	2	26.63	2.80
330	Квартира	8	8	30.06	1	14.10	2.80
331	Квартира	8	8	35.75	1	18.39	2.80
332	Квартира	8	8	35.68	1	18.39	2.80
333	Квартира	8	8	30.06	1	14.10	2.80
334	Квартира	8	8	55.52	2	26.84	2.80
335	Квартира	9	8	50.58	2	26.63	2.80
336	Квартира	9	8	30.06	1	14.10	2.80
337	Квартира	9	8	35.75	1	18.39	2.80
338	Квартира	9	8	35.68	1	18.39	2.80
339	Квартира	9	8	30.06	1	14.10	2.80
340	Квартира	9	8	55.52	2	26.84	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н134	Кладовая	-1	5	2.49	кладовая	2.49	
Н135	Кладовая	-1	5	2.49	кладовая	2.49	
Н136	Кладовая	-1	5	2.31	кладовая	2.31	
Н137	Кладовая	-1	5	2.09	кладовая	2.09	
Н138	Кладовая	-1	5	2.63	кладовая	2.63	
Н139	Кладовая	-1	5	2.63	кладовая	2.63	
Н140	Кладовая	-1	5	2.81	кладовая	2.81	
Н141	Кладовая	-1	5	3.72	кладовая	3.72	
Н142	Кладовая	-1	5	2.88	кладовая	2.88	
Н143	Кладовая	-1	5	2.62	кладовая	2.62	
Н144	Кладовая	-1	5	2.53	кладовая	2.53	
Н145	Кладовая	-1	5	2.22	кладовая	2.22	
Н146	Кладовая	-1	5	2.22	кладовая	2.22	
Н147	Кладовая	-1	5	2.37	кладовая	2.37	
Н148	Кладовая	-1	5	2.37	кладовая	2.37	
Н149	Кладовая	-1	5	2.45	кладовая	2.45	
Н150	Кладовая	-1	5	2.45	кладовая	2.45	
Н151	Кладовая	-1	5	2.37	кладовая	2.37	
Н152	Кладовая	-1	5	2.37	кладовая	2.37	
Н153	Кладовая	-1	5	2.72	кладовая	2.72	
Н154	Кладовая	-1	5	3.04	кладовая	3.04	
Н155	Кладовая	-1	5	2.95	кладовая	2.95	
Н156	Кладовая	-1	5	3.57	кладовая	3.57	

H157	Кладовая	-1	5	2.36	кладовая	2.36	
H158	Кладовая	-1	5	2.84	кладовая	2.84	
H159	Кладовая	-1	5	2.81	кладовая	2.81	
H160	Кладовая	-1	5	2.72	кладовая	2.72	
H161	Кладовая	-1	5	3.04	кладовая	3.04	
H162	Кладовая	-1	5	2.95	кладовая	2.95	
H163	Кладовая	-1	5	2.83	кладовая	2.83	
H164	Кладовая	-1	5	2.55	кладовая	2.55	
H165	Кладовая	-1	5	2.55	кладовая	2.55	
H166	Кладовая	-1	5	2.46	кладовая	2.46	
H167	Кладовая	-1	5	2.76	кладовая	2.76	
H168	Кладовая	-1	5	2.32	кладовая	2.32	
H169	Кладовая	-1	5	2.02	кладовая	2.02	
H170	Кладовая	-1	6	2.90	кладовая	2.90	
H171	Кладовая	-1	6	2.55	кладовая	2.55	
H172	Кладовая	-1	6	3.10	кладовая	3.10	
H173	Кладовая	-1	6	2.67	кладовая	2.67	
H174	Кладовая	-1	6	2.58	кладовая	2.58	
H175	Кладовая	-1	6	3.26	кладовая	3.26	
H176	Кладовая	-1	6	2.66	кладовая	2.66	
H177	Кладовая	-1	6	3.04	кладовая	3.04	
H178	Кладовая	-1	6	2.14	кладовая	2.14	
H179	Кладовая	-1	6	2.45	кладовая	2.45	
H180	Кладовая	-1	6	2.14	кладовая	2.14	
H181	Кладовая	-1	6	2.45	кладовая	2.45	
H182	Кладовая	-1	6	1.95	кладовая	1.95	
H183	Кладовая	-1	6	2.45	кладовая	2.45	
H184	Кладовая	-1	6	2.76	кладовая	2.76	
H185	Кладовая	-1	6	1.96	кладовая	1.96	
H186	Кладовая	-1	6	2.76	кладовая	2.76	
H187	Кладовая	-1	6	1.96	кладовая	1.96	
H188	Кладовая	-1	6	1.95	кладовая	1.95	
H189	Кладовая	-1	6	2.45	кладовая	2.45	
H190	Кладовая	-1	6	2.14	кладовая	2.14	
H191	Кладовая	-1	6	2.45	кладовая	2.45	
H192	Кладовая	-1	6	2.14	кладовая	2.14	
H193	Кладовая	-1	6	2.45	кладовая	2.45	
H194	Кладовая	-1	6	2.66	кладовая	2.66	
H195	Кладовая	-1	6	3.04	кладовая	3.04	
H196	Кладовая	-1	6	2.58	кладовая	2.58	
H197	Кладовая	-1	6	3.10	кладовая	3.10	
H198	Кладовая	-1	6	2.90	кладовая	2.90	
H199	Кладовая	-1	7	2.90	кладовая	2.90	
H200	Кладовая	-1	7	2.55	кладовая	2.55	
H201	Кладовая	-1	7	3.10	кладовая	3.10	

H202	Кладовая	-1	7	2.67	кладовая	2.67	
H203	Кладовая	-1	7	2.58	кладовая	2.58	
H204	Кладовая	-1	7	3.26	кладовая	3.26	
H205	Кладовая	-1	7	2.66	кладовая	2.66	
H206	Кладовая	-1	7	3.04	кладовая	3.04	
H207	Кладовая	-1	7	2.14	кладовая	2.14	
H208	Кладовая	-1	7	2.45	кладовая	2.45	
H209	Кладовая	-1	7	2.14	кладовая	2.14	
H210	Кладовая	-1	7	2.45	кладовая	2.45	
H211	Кладовая	-1	7	1.95	кладовая	1.95	
H212	Кладовая	-1	7	2.45	кладовая	2.45	
H213	Кладовая	-1	7	2.76	кладовая	2.76	
H214	Кладовая	-1	7	1.96	кладовая	1.96	
H215	Кладовая	-1	7	2.76	кладовая	2.76	
H216	Кладовая	-1	7	1.96	кладовая	1.96	
H217	Кладовая	-1	7	1.95	кладовая	1.95	
H218	Кладовая	-1	7	2.45	кладовая	2.45	
H219	Кладовая	-1	7	2.14	кладовая	2.14	
H220	Кладовая	-1	7	2.45	кладовая	2.45	
H221	Кладовая	-1	7	2.14	кладовая	2.14	
H222	Кладовая	-1	7	2.45	кладовая	2.45	
H223	Кладовая	-1	7	2.66	кладовая	2.66	
H224	Кладовая	-1	7	3.04	кладовая	3.04	
H225	Кладовая	-1	7	2.58	кладовая	2.58	
H226	Кладовая	-1	7	3.10	кладовая	3.10	
H227	Кладовая	-1	7	2.90	кладовая	2.90	
H228	Кладовая	-1	8	2.90	кладовая	2.90	
H229	Кладовая	-1	8	2.55	кладовая	2.55	
H230	Кладовая	-1	8	3.10	кладовая	3.10	
H231	Кладовая	-1	8	2.67	кладовая	2.67	
H232	Кладовая	-1	8	2.58	кладовая	2.58	
H233	Кладовая	-1	8	3.26	кладовая	3.26	
H234	Кладовая	-1	8	2.66	кладовая	2.66	
H235	Кладовая	-1	8	3.04	кладовая	3.04	
H236	Кладовая	-1	8	2.14	кладовая	2.14	
H237	Кладовая	-1	8	2.45	кладовая	2.45	
H238	Кладовая	-1	8	2.14	кладовая	2.14	
H239	Кладовая	-1	8	2.45	кладовая	2.45	
H240	Кладовая	-1	8	1.95	кладовая	1.95	
H241	Кладовая	-1	8	2.45	кладовая	2.45	
H242	Кладовая	-1	8	2.76	кладовая	2.76	
H243	Кладовая	-1	8	1.96	кладовая	1.96	
H244	Кладовая	-1	8	2.76	кладовая	2.76	
H245	Кладовая	-1	8	1.96	кладовая	1.96	
H246	Кладовая	-1	8	1.95	кладовая	1.95	

Н247	Кладовая	-1	8	2.45	кладовая	2.45	
Н248	Кладовая	-1	8	2.14	кладовая	2.14	
Н249	Кладовая	-1	8	2.45	кладовая	2.45	
Н250	Кладовая	-1	8	2.14	кладовая	2.14	
Н251	Кладовая	-1	8	2.45	кладовая	2.45	
Н252	Кладовая	-1	8	2.66	кладовая	2.66	
Н253	Кладовая	-1	8	3.04	кладовая	3.04	
Н254	Кладовая	-1	8	2.58	кладовая	2.58	
Н255	Кладовая	-1	8	3.10	кладовая	3.10	
Н256	Кладовая	-1	8	2.90	кладовая	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция №5, 1 этаж	Общественное	6.44
2	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №5, 1 этаж	Техническое	29.47
3	Колясочная	Секция №5, 1 этаж	Общественное	10.36
4	Помещение уборочно инвентаря	Секция №5, 1 этаж	Техническое	6.79
5	Коридор	Секция №5, 1 этаж	Техническое	19.11
6	Балкон (МГН)	Секция №5, 1 этаж	Техническое	4.77
	Техническое помещение	Секция №5, 1 этаж	Техническое	32.76
7	Тамбур	Секция №6, 1 этаж	Общественное	6.55
8	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №6, 1 этаж	Техническое	29.51
9	Колясочная	Секция №6, 1 этаж	Общественное	13.25
10	Помещение уборочно инвентаря	Секция №6, 1 этаж	Техническое	3.45
11	Коридор	Секция №6, 1 этаж	Техническое	30.75
12	Балкон (МГН)	Секция №6, 1 этаж	Техническое	4.77
13	Тамбур	Секция №7, 1 этаж	Общественное	6.55
14	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №7, 1 этаж	Техническое	29.51
15	Колясочная	Секция №7, 1 этаж	Общественное	13.25
16	Помещение уборочно инвентаря	Секция №7, 1 этаж	Техническое	3.45
17	Коридор	Секция №7, 1 этаж	Техническое	30.75
18	Балкон (МГН)	Секция №7, 1 этаж	Техническое	4.77
20	Тамбур	Секция №8, 1 этаж	Общественное	6.55
21	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №8, 1 этаж	Техническое	29.51

	Колясочная	Секция №8, 1 этаж	Общественное	13.25
	Помещение уборочно инвентаря	Секция №8, 1 этаж	Техническое	3.45
22	Коридор	Секция №8, 1 этаж	Техническое	30.75
23	Балкон (МГН)	Секция №8, 1 этаж	Техническое	4.77
24	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №5, типовой этаж	Техническое	24.29
25	Коридор	Секция №5, типовой этаж	Техническое	21.36
26	Балкон (МГН)	Секция №5, типовой этаж	Техническое	4.77
27	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №6, типовой этаж	Техническое	24.36
28	Коридор	Секция №6, типовой этаж	Техническое	30.74
29	Балкон (МГН)	Секция №6, типовой этаж	Техническое	4.77
30	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №7, типовой этаж	Техническое	24.36
31	Коридор	Секция №7, типовой этаж	Техническое	30.74
32	Балкон (МГН)	Секция №7, типовой этаж	Техническое	4.77
33	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №8, типовой этаж	Техническое	24.36
34	Коридор	Секция №8, типовой этаж	Техническое	30.74
35	Балкон (МГН)	Секция №8, типовой этаж	Техническое	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в каждой секции	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	секция 7, техническое подполье	Насосная станция	Обеспечение требуеого напора на сети водоснабжения
3	секция 6, 8, техническое подполье	Энергоустановка	Обеспечение электроснабжения объекта
4	секция 4, кровля	Теплогенератор (крышная газовая котельная)	Автономного теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **944 568 817,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:060401:5209**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200810128664**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 820 139 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **498 320 398,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 321 818 701,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства объектов жилищного фонда на территории Архангельской области)**
	10.1.2	Номер договора: **6-МИП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.03.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРИКОН И КО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29-2-1-3-042060-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "93 СЕРИЯ КОРП.2" 2А; ЖК 93 серия корп.2; 93 серия корп.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-22-213-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/57(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.05.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Архангельск"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060401:5209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 212,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **109**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из игрового комплекса и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из уличных тренажеров и турников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены на придомовой территории.5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посеять газон, высадить деревья и кустарники, в том числе березы, сирень, рябину**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Архангельская сетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901295280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149_09/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 030 273,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901249290**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **МВ-07-07/1291/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 208 746,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726747370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И.АР13032024-025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **161**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
341	Квартира	1	9	55.43	2	32.40	2.80
342	Квартира	1	9	100.31	3	51.03	2.80
343	Квартира	1	9	37.58	1	15.13	2.80
344	Квартира	2	9	55.43	2	32.40	2.80
345	Квартира	2	9	100.31	3	51.03	2.80
346	Квартира	2	9	37.58	1	15.13	2.80
347	Квартира	2	9	59.30	2	29.93	2.80
348	Квартира	3	9	55.43	2	32.40	2.80
349	Квартира	3	9	100.31	3	51.03	2.80
350	Квартира	3	9	37.58	1	15.13	2.80

351	Квартира	3	9	59.30	2	29.93	2.80
352	Квартира	4	9	55.43	2	32.40	2.80
353	Квартира	4	9	100.31	3	51.03	2.80
354	Квартира	4	9	37.58	1	15.13	2.80
355	Квартира	4	9	59.30	2	29.93	2.80
356	Квартира	5	9	55.43	2	32.40	2.80
357	Квартира	5	9	39.36	1	20.16	2.80
358	Квартира	5	9	55.86	2	30.87	2.80
359	Квартира	5	9	37.58	1	15.13	2.80
360	Квартира	5	9	59.30	2	29.93	2.80
361	Квартира	6	9	55.43	2	32.40	2.80
362	Квартира	6	9	39.36	1	20.16	2.80
363	Квартира	6	9	55.86	2	30.87	2.80
364	Квартира	6	9	37.58	1	15.13	2.80
365	Квартира	6	9	59.30	2	29.93	2.80
366	Квартира	7	9	55.43	2	32.40	2.80
367	Квартира	7	9	39.36	1	20.16	2.80
368	Квартира	7	9	55.86	2	30.87	2.80
369	Квартира	7	9	37.58	1	15.13	2.80
370	Квартира	7	9	59.30	2	29.93	2.80
371	Квартира	8	9	55.43	2	32.40	2.80
372	Квартира	8	9	39.36	1	20.16	2.80
373	Квартира	8	9	55.86	2	30.87	2.80
374	Квартира	8	9	37.58	1	15.13	2.80
375	Квартира	8	9	59.30	2	29.93	2.80
376	Квартира	9	9	55.43	2	32.40	2.80
377	Квартира	9	9	39.36	1	20.16	2.80
378	Квартира	9	9	55.86	2	30.87	2.80
379	Квартира	9	9	37.58	1	15.13	2.80
380	Квартира	9	9	59.30	2	29.93	2.80
381	Квартира	1	10	111.54	3	53.75	2.80
382	Квартира	1	10	53.88	2	30.47	2.80
383	Квартира	1	10	68.29	3	39.25	2.80
384	Квартира	2	10	128.44	4	68.80	2.80
385	Квартира	2	10	53.88	2	30.47	2.80
386	Квартира	2	10	73.22	3	39.46	2.80
387	Квартира	3	10	128.44	4	68.80	2.80
388	Квартира	3	10	53.88	2	30.47	2.80
389	Квартира	3	10	73.22	3	39.46	2.80
390	Квартира	4	10	128.44	4	68.80	2.80
391	Квартира	4	10	53.88	2	30.47	2.80
392	Квартира	4	10	73.22	3	39.46	2.80
393	Квартира	5	10	68.29	3	39.25	2.80
394	Квартира	5	10	53.89	2	30.47	2.80
395	Квартира	5	10	53.88	2	30.47	2.80

396	Квартира	5	10	73.22	3	39.46	2.80
397	Квартира	6	10	68.29	3	39.25	2.80
398	Квартира	6	10	53.89	2	30.47	2.80
399	Квартира	6	10	53.88	2	30.47	2.80
400	Квартира	6	10	73.22	3	39.46	2.80
401	Квартира	7	10	68.29	3	39.25	2.80
402	Квартира	7	10	53.89	2	30.47	2.80
403	Квартира	7	10	53.88	2	30.47	2.80
404	Квартира	7	10	73.22	3	39.46	2.80
405	Квартира	8	10	68.29	3	39.25	2.80
406	Квартира	8	10	53.89	2	30.47	2.80
407	Квартира	8	10	53.88	2	30.47	2.80
408	Квартира	8	10	73.22	3	39.46	2.80
409	Квартира	9	10	68.29	3	39.25	2.80
410	Квартира	9	10	53.89	2	30.47	2.80
411	Квартира	9	10	53.88	2	30.47	2.80
412	Квартира	9	10	73.22	3	39.46	2.80
413	Квартира	1	11	50.58	2	26.63	2.80
414	Квартира	1	11	30.06	1	14.10	2.80
415	Квартира	1	11	35.75	1	18.39	2.80
416	Квартира	1	11	35.68	1	18.39	2.80
417	Квартира	1	11	30.06	1	14.10	2.80
418	Квартира	1	11	50.59	2	26.63	2.80
419	Квартира	2	11	50.58	2	26.63	2.80
420	Квартира	2	11	30.06	1	14.10	2.80
421	Квартира	2	11	35.75	1	18.39	2.80
422	Квартира	2	11	35.68	1	18.39	2.80
423	Квартира	2	11	30.06	1	14.10	2.80
424	Квартира	2	11	55.52	2	26.84	2.80
425	Квартира	3	11	50.58	2	26.63	2.80
426	Квартира	3	11	30.06	1	14.10	2.80
427	Квартира	3	11	35.75	1	18.39	2.80
428	Квартира	3	11	35.68	1	18.39	2.80
429	Квартира	3	11	30.06	1	14.10	2.80
430	Квартира	3	11	55.52	2	26.84	2.80
431	Квартира	4	11	50.58	2	26.63	2.80
432	Квартира	4	11	30.06	1	14.10	2.80
433	Квартира	4	11	35.75	1	18.39	2.80
434	Квартира	4	11	35.68	1	18.39	2.80
435	Квартира	4	11	30.06	1	14.10	2.80
436	Квартира	4	11	55.52	2	26.84	2.80
437	Квартира	5	11	50.58	2	26.63	2.80
438	Квартира	5	11	30.06	1	14.10	2.80
439	Квартира	5	11	35.75	1	18.39	2.80
440	Квартира	5	11	35.68	1	18.39	2.80

441	Квартира	5	11	30.06	1	14.10	2.80
442	Квартира	5	11	55.52	2	26.84	2.80
443	Квартира	6	11	50.58	2	26.63	2.80
444	Квартира	6	11	30.06	1	14.10	2.80
445	Квартира	6	11	35.75	1	18.39	2.80
446	Квартира	6	11	35.68	1	18.39	2.80
447	Квартира	6	11	30.06	1	14.10	2.80
448	Квартира	6	11	55.52	2	26.84	2.80
449	Квартира	7	11	50.58	2	26.63	2.80
450	Квартира	7	11	30.06	1	14.10	2.80
451	Квартира	7	11	35.75	1	18.39	2.80
452	Квартира	7	11	35.68	1	18.39	2.80
453	Квартира	7	11	30.06	1	14.10	2.80
454	Квартира	7	11	55.52	2	26.84	2.80
455	Квартира	8	11	50.58	2	26.63	2.80
456	Квартира	8	11	30.06	1	14.10	2.80
457	Квартира	8	11	35.75	1	18.39	2.80
458	Квартира	8	11	35.68	1	18.39	2.80
459	Квартира	8	11	30.06	1	14.10	2.80
460	Квартира	8	11	55.52	2	26.84	2.80
461	Квартира	9	11	50.58	2	26.63	2.80
462	Квартира	9	11	30.06	1	14.10	2.80
463	Квартира	9	11	35.75	1	18.39	2.80
464	Квартира	9	11	35.68	1	18.39	2.80
465	Квартира	9	11	30.06	1	14.10	2.80
466	Квартира	9	11	55.52	2	26.84	2.80
467	Квартира	1	12	55.43	2	32.40	2.80
468	Квартира	1	12	39.21	1	20.16	2.80
469	Квартира	1	12	63.60	2	30.87	2.80
470	Квартира	2	12	55.43	2	32.40	2.80
471	Квартира	2	12	39.21	1	20.16	2.80
472	Квартира	2	12	63.60	2	30.87	2.80
473	Квартира	2	12	88.67	3	42.27	2.80
474	Квартира	3	12	55.43	2	32.40	2.80
475	Квартира	3	12	39.21	1	20.16	2.80
476	Квартира	3	12	63.60	2	30.87	2.80
477	Квартира	3	12	88.67	3	42.27	2.80
478	Квартира	4	12	55.43	2	32.40	2.80
479	Квартира	4	12	39.21	1	20.16	2.80
480	Квартира	4	12	63.60	2	30.87	2.80
481	Квартира	4	12	88.67	3	42.27	2.80
482	Квартира	5	12	55.43	2	32.40	2.80
483	Квартира	5	12	39.21	1	20.16	2.80
484	Квартира	5	12	63.60	2	30.87	2.80
485	Квартира	5	12	88.67	3	42.27	2.80

486	Квартира	6	12	55.43	2	32.40	2.80
487	Квартира	6	12	39.21	1	20.16	2.80
488	Квартира	6	12	63.60	2	30.87	2.80
489	Квартира	6	12	88.67	3	42.27	2.80
490	Квартира	7	12	55.43	2	32.40	2.80
491	Квартира	7	12	39.21	1	20.16	2.80
492	Квартира	7	12	63.60	2	30.87	2.80
493	Квартира	7	12	88.67	3	42.27	2.80
494	Квартира	8	12	55.43	2	32.40	2.80
495	Квартира	8	12	39.21	1	20.16	2.80
496	Квартира	8	12	63.60	2	30.87	2.80
497	Квартира	8	12	88.67	3	42.27	2.80
498	Квартира	9	12	55.43	2	32.40	2.80
499	Квартира	9	12	39.21	1	20.16	2.80
500	Квартира	9	12	63.60	2	30.87	2.80
501	Квартира	9	12	88.67	3	42.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н257	Кладовая	-1	9	2.49	кладовая	2.49	
Н258	Кладовая	-1	9	2.49	кладовая	2.49	
Н259	Кладовая	-1	9	2.31	кладовая	2.31	
Н260	Кладовая	-1	9	2.09	кладовая	2.09	
Н261	Кладовая	-1	9	2.63	кладовая	2.63	
Н262	Кладовая	-1	9	2.63	кладовая	2.63	
Н263	Кладовая	-1	9	2.81	кладовая	2.81	
Н264	Кладовая	-1	9	3.72	кладовая	3.72	
Н265	Кладовая	-1	9	2.88	кладовая	2.88	
Н266	Кладовая	-1	9	2.62	кладовая	2.62	
Н267	Кладовая	-1	9	2.53	кладовая	2.53	
Н268	Кладовая	-1	9	2.22	кладовая	2.22	
Н269	Кладовая	-1	9	2.22	кладовая	2.22	
Н270	Кладовая	-1	9	2.37	кладовая	2.37	
Н271	Кладовая	-1	9	2.37	кладовая	2.37	
Н272	Кладовая	-1	9	2.45	кладовая	2.45	
Н273	Кладовая	-1	9	2.45	кладовая	2.45	
Н274	Кладовая	-1	9	2.37	кладовая	2.37	
Н275	Кладовая	-1	9	2.37	кладовая	2.37	
Н276	Кладовая	-1	9	2.72	кладовая	2.72	
Н277	Кладовая	-1	9	3.04	кладовая	3.04	
Н278	Кладовая	-1	9	2.95	кладовая	2.95	
Н279	Кладовая	-1	9	3.57	кладовая	3.57	

H280	Кладовая	-1	9	2.37	кладовая	2.37	
H281	Кладовая	-1	9	2.84	кладовая	2.84	
H282	Кладовая	-1	9	2.81	кладовая	2.81	
H283	Кладовая	-1	9	2.72	кладовая	2.72	
H284	Кладовая	-1	9	3.04	кладовая	3.04	
H285	Кладовая	-1	9	2.95	кладовая	2.95	
H286	Кладовая	-1	9	2.83	кладовая	2.83	
H287	Кладовая	-1	9	2.55	кладовая	2.55	
H288	Кладовая	-1	9	2.55	кладовая	2.55	
H289	Кладовая	-1	9	2.46	кладовая	2.46	
H290	Кладовая	-1	9	2.76	кладовая	2.76	
H291	Кладовая	-1	9	2.32	кладовая	2.32	
H292	Кладовая	-1	9	2.02	кладовая	2.02	
H293	Кладовая	-1	10	2.86	кладовая	2.86	
H294	Кладовая	-1	10	2.55	кладовая	2.55	
H295	Кладовая	-1	10	2.92	кладовая	2.92	
H296	Кладовая	-1	10	2.67	кладовая	2.67	
H297	Кладовая	-1	10	2.90	кладовая	2.90	
H298	Кладовая	-1	10	3.26	кладовая	3.26	
H299	Кладовая	-1	10	2.15	кладовая	2.15	
H300	Кладовая	-1	10	2.15	кладовая	2.15	
H301	Кладовая	-1	10	2.66	кладовая	2.66	
H302	Кладовая	-1	10	3.04	кладовая	3.04	
H303	Кладовая	-1	10	2.14	кладовая	2.14	
H304	Кладовая	-1	10	2.45	кладовая	2.45	
H305	Кладовая	-1	10	2.14	кладовая	2.14	
H306	Кладовая	-1	10	2.45	кладовая	2.45	
H307	Кладовая	-1	10	1.95	кладовая	1.95	
H308	Кладовая	-1	10	2.45	кладовая	2.45	
H309	Кладовая	-1	10	2.54	кладовая	2.54	
H310	Кладовая	-1	10	1.99	кладовая	1.99	
H311	Кладовая	-1	10	2.54	кладовая	2.54	
H312	Кладовая	-1	10	1.99	кладовая	1.99	
H313	Кладовая	-1	10	1.95	кладовая	1.95	
H314	Кладовая	-1	10	2.45	кладовая	2.45	
H315	Кладовая	-1	10	2.14	кладовая	2.14	
H316	Кладовая	-1	10	2.45	кладовая	2.45	
H317	Кладовая	-1	10	2.14	кладовая	2.14	
H318	Кладовая	-1	10	2.45	кладовая	2.45	
H319	Кладовая	-1	10	2.66	кладовая	2.66	
H320	Кладовая	-1	10	3.04	кладовая	3.04	
H321	Кладовая	-1	10	2.15	кладовая	2.15	
H322	Кладовая	-1	10	2.15	кладовая	2.15	
H323	Кладовая	-1	10	2.90	кладовая	2.90	
H324	Кладовая	-1	10	2.92	кладовая	2.92	

Н325	Кладовая	-1	10	2.86	кладовая	2.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция №9, 1 этаж	Общественное	6.44
2	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №9, 1 этаж	Техническое	29.47
3	Колясочная	Секция №9, 1 этаж	Общественное	10.36
4	Помещение уборочно инвентаря	Секция №9, 1 этаж	Техническое	6.79
5	Коридор	Секция №9, 1 этаж	Техническое	13.67
6	Балкон (МГН)	Секция №9, 1 этаж	Техническое	4.77
7	Тамбур	Секция №10, 1 этаж	Общественное	6.55
8	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №10, 1 этаж	Техническое	29.51
9	Колясочная	Секция №10, 1 этаж	Общественное	12.95
10	Помещение уборочно инвентаря	Секция №10, 1 этаж	Техническое	3.74
11	Коридор	Секция №10, 1 этаж	Техническое	15.26
12	Балкон (МГН)	Секция №10, 1 этаж	Техническое	4.77
13	Тамбур	Секция №11, 1 этаж	Общественное	6.55
14	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №11, 1 этаж	Техническое	29.51
15	Коридор	Секция №11, 1 этаж	Техническое	30.75
16	Балкон (МГН)	Секция №11, 1 этаж	Техническое	4.77
17	Тамбур	Секция №12, 1 этаж	Общественное	6.44
18	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №12, 1 этаж	Техническое	29.47
19	Колясочная	Секция №12, 1 этаж	Общественное	10.36
20	Помещение уборочно инвентаря	Секция №12, 1 этаж	Техническое	4.23
21	Коридор	Секция №12, 1 этаж	Техническое	21.36
22	Балкон (МГН)	Секция №12, 1 этаж	Техническое	4.77
23	Балкон	Секция №12, 1 этаж	Техническое	2.98
24	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №9, типовой этаж	Техническое	24.29
25	Коридор	Секция №9, типовой этаж	Техническое	15.95
26	Балкон (МГН)	Секция №9, типовой этаж	Техническое	4.77
27	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №10, типовой этаж	Техническое	24.36
28	Коридор	Секция №10, типовой этаж	Техническое	15.26
29	Балкон (МГН)	Секция №10, типовой этаж	Техническое	4.77

30	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №11, типовой этаж	Техническое	24.36
31	Коридор	Секция №11, типовой этаж	Техническое	30.74
32	Балкон (МГН)	Секция №11, типовой этаж	Техническое	4.77
33	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №12, типовой этаж	Техническое	24.29
34	Коридор	Секция №12, типовой этаж	Техническое	21.36
35	Балкон (МГН)	Секция №12, типовой этаж	Техническое	4.77
36	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №9, типовой этаж	Техническое	24.29
37	Коридор	Секция №9, типовой этаж	Техническое	21.36
38	Балкон (МГН)	Секция №9, типовой этаж	Техническое	4.77
39	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Секция №10, типовой этаж	Техническое	24.36
40	Коридор	Секция №10, типовой этаж	Техническое	21.25
41	Балкон (МГН)	Секция №10, типовой этаж	Техническое	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в каждой секции	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	секция 11, техническое подполье	Насосная станция	Обеспечение требуего напора на сети водоснабжения
3	секция 10, 12, техническое подполье	Энергоустановка	Обеспечение электроснабжения объекта
4	секция 4, кровля	Теплогенератор (крышная газовая котельная)	Автономного теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **949 337 088,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200810128664**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 820 139 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **498 320 398,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 321 818 701,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства объектов жилищного фонда на территории Архангельской области)**
	10.1.2	Номер договора: **6-МИП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.03.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРИКОН И КО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29-2-1-3-042060-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "93 СЕРИЯ КОРП.2" 2А; ЖК 93 серия корп.2; 93 серия корп.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-22-213-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/57(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.05.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа "Город Архангельск"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060401:5209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 212,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **109**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из игрового комплекса и качелей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение на придомовой территории.Состоит из уличных тренажеров и турников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены на придомовой территории.5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посеять газон, высадить деревья и кустарники, в том числе березы, сирень, рябину**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Архангельская сетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901295280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149_09/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 030 273,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901249290**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **МВ-07-07/1291/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 208 746,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Архангельск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726747370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И.АР13032024-025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **63**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н326	Кладовая	-1	11	2.90	кладовая	2.90	
Н327	Кладовая	-1	11	2.55	кладовая	2.55	
Н328	Кладовая	-1	11	3.10	кладовая	3.10	
Н329	Кладовая	-1	11	2.67	кладовая	2.67	
Н330	Кладовая	-1	11	2.58	кладовая	2.58	
Н331	Кладовая	-1	11	3.26	кладовая	3.26	
Н332	Кладовая	-1	11	2.66	кладовая	2.66	

H333	Кладовая	-1	11	3.04	кладовая	3.04	
H334	Кладовая	-1	11	2.14	кладовая	2.14	
H335	Кладовая	-1	11	2.45	кладовая	2.45	
H336	Кладовая	-1	11	2.14	кладовая	2.14	
H337	Кладовая	-1	11	2.45	кладовая	2.45	
H338	Кладовая	-1	11	1.95	кладовая	1.95	
H339	Кладовая	-1	11	2.45	кладовая	2.45	
H340	Кладовая	-1	11	2.76	кладовая	2.76	
H341	Кладовая	-1	11	1.96	кладовая	1.96	
H342	Кладовая	-1	11	2.76	кладовая	2.76	
H343	Кладовая	-1	11	1.96	кладовая	1.96	
H344	Кладовая	-1	11	1.95	кладовая	1.95	
H345	Кладовая	-1	11	2.45	кладовая	2.45	
H346	Кладовая	-1	11	2.14	кладовая	2.14	
H347	Кладовая	-1	11	2.45	кладовая	2.45	
H348	Кладовая	-1	11	2.14	кладовая	2.14	
H349	Кладовая	-1	11	2.45	кладовая	2.45	
H350	Кладовая	-1	11	2.66	кладовая	2.66	
H351	Кладовая	-1	11	3.04	кладовая	3.04	
H352	Кладовая	-1	11	2.58	кладовая	2.58	
H353	Кладовая	-1	11	3.10	кладовая	3.10	
H354	Кладовая	-1	11	2.90	кладовая	2.90	
H355	Кладовая	-1	12	2.49	кладовая	2.49	
H356	Кладовая	-1	12	2.63	кладовая	2.63	
H357	Кладовая	-1	12	2.49	кладовая	2.49	
H358	Кладовая	-1	12	2.31	кладовая	2.31	
H359	Кладовая	-1	12	2.09	кладовая	2.09	
H360	Кладовая	-1	12	2.81	кладовая	2.81	
H361	Кладовая	-1	12	2.53	кладовая	2.53	
H362	Кладовая	-1	12	2.17	кладовая	2.17	
H363	Кладовая	-1	12	2.43	кладовая	2.43	
H364	Кладовая	-1	12	2.74	кладовая	2.74	
H365	Кладовая	-1	12	2.72	кладовая	2.72	
H366	Кладовая	-1	12	3.04	кладовая	3.04	
H367	Кладовая	-1	12	2.95	кладовая	2.95	
H368	Кладовая	-1	12	2.37	кладовая	2.37	
H369	Кладовая	-1	12	2.37	кладовая	2.37	
H370	Кладовая	-1	12	2.45	кладовая	2.45	
H371	Кладовая	-1	12	2.45	кладовая	2.45	
H372	Кладовая	-1	12	2.37	кладовая	2.37	
H373	Кладовая	-1	12	2.37	кладовая	2.37	
H374	Кладовая	-1	12	2.22	кладовая	2.22	
H375	Кладовая	-1	12	2.22	кладовая	2.22	
H376	Кладовая	-1	12	3.61	кладовая	3.61	
H377	Кладовая	-1	12	2.33	кладовая	2.33	

Н378	Кладовая	-1	12	4.55	кладовая	4.55	
Н379	Кладовая	-1	12	2.72	кладовая	2.72	
Н380	Кладовая	-1	12	3.04	кладовая	3.04	
Н381	Кладовая	-1	12	2.95	кладовая	2.95	
Н382	Кладовая	-1	12	2.55	кладовая	2.55	
Н383	Кладовая	-1	12	2.83	кладовая	2.83	
Н384	Кладовая	-1	12	2.55	кладовая	2.55	
Н385	Кладовая	-1	12	2.46	кладовая	2.46	
Н386	Кладовая	-1	12	2.76	кладовая	2.76	
Н387	Кладовая	-1	12	2.32	кладовая	2.32	
Н388	Кладовая	-1	12	2.02	кладовая	2.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **17 378 530,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200810128664**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 820 139 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **498 320 398,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 321 818 701,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.08.2025	ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ОДИ	Раздел 1. Пояснительная записка 248.2024-ПЗУ Лист 5/2 - откорректирована опечатка в площади застройки 2-го этапа; Лист 6/3 - откорректирована опечатка в количестве внекартирных хозяйственных кладовых жильцов в 1-м и 4-м этапах. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 248.2024-ПЗУ: уточнены (приведены в соответствие с ПЗ) технико-экономические показатели, а именно: площадь застройки, общая площадь квартир; уточнено расчетное количество машино-мест; уточнены границы условного участка для благоустройства; откорректирована опечатка о ГПЗУ. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 248.2024-АР: исправлена опечатка в наименовании лоджий/балконов в осях К-Л. Раздел 7. Проект организации строительства 248.2024-ПОС: лист 1.ГЧ, лист 2.ГЧ - откорректированы в связи с необходимостью организации строиетльной площадки совместно с корпусом №1. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 248.2024-ОДИ: лист 1.ПЗ - уточнено расчетное количество манино-мест; лист 2.ГЧ - заменен,приведен в соответствие с ПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000038328ef0095b4769f4bb9cd4362d9149c

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ РАЙОН", ТЮРИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК Г.О., АРХАНГЕЛЬСК Г.**

Действителен: с 28.07.2026 по 28.10.2027