

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Приморский плюс»

полное наименование организации – для юридических лиц),

163069, Архангельская область, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Попова, д. 14, офис 632

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 16 » сентября 2021 года

№ 29-1032901000703-994-2021

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкция объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс по адресу: г. Северодвинск, по ул. Карла Маркса, земельный участок 29:28:103075:3391
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-004489-2021 от 04.02.2021, заключение о внесении изменений в проектную документацию № 130/21-1 от 10.09.2021

	экологической экспертизы <6>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075:3391
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 4184 RU 29037000 – 02194 от 08.04.2020, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 888-20) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн», обществом с ограниченной ответственностью «НордПроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	18767,9
	Площадь участка (кв. м):	7286,0
	Объем (куб. м):	66907,1
	в том числе подземной части (куб. м):	4594,0
	Количество этажей (шт.):	13
	Высота (м):	41
	Количество подземных этажей	1
	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1744,2		
Иные показатели <14>:	Этажность – 12 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 11854,6 кв.м; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 264,7 кв.м; количество квартир – 297 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 15 » апреля 2024 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 888-20, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 16 » сентября 2021 г.
М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)