

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-28-1251-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Северодвинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Надзор»
2.2.2. ИНН:	2901240393
2.2.3. ОГРН:	1132901008679
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная застройка в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной в г. Северодвинске. 2 очередь строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Торцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 37
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:28:102005:347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12651 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-2-07-0-00-2026-2850-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Северодвинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	-----

(при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.02.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 30-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Северодвинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.02.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 30-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Северодвинска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Нечаев
5.1.2. Имя:	Никита
5.1.3. Отчество:	Анатольевич
5.1.4. ИНН:	290112798824
5.1.5. ОГРНИП:	321290100043120
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	-----
5.2.2. ИНН:	-----
5.2.3. ОГРН:	-----
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2026
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-2-028137-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	Корпус 1 – 1737,60
7.1.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	Корпус 2 – 1086,14
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	Корпус 1 – 7980,88
7.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	Корпус 2 – 4961,68
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9598,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	194
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	193

7.1.11. в том числе квартир (штук):	193
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	18,00
7.1.17. Иные показатели:	этажность – 5 этажа; строительный объем: корпус 1 – 30220,06 куб. м, корпус 2 – 18947,22 куб. м; строительный объем ниже отм. 0,000: корпус 1 – 3672,03 куб. м., корпус 2 – 2324,19 куб. м.; Проектом предусмотрены наружные сети: электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, сети связи.

И.о. заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству		Н.Н. Никитин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

