

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-202-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"
2.2.2. ИНН:	2926010105
2.2.3. ОГРН:	1022900529398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Московский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060409:1071
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	18796,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2024-4931
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и

	дизайн"
5.2.2. ИНН:	2901120201
5.2.3. ОГРН:	1032900034089
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.02.2025
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-009495-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071. Первый пусковой комплекс
7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1920,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): Площадь здания (жилая часть) (кв. м):	26006,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): Общая приведенная площадь квартир (с коэф. балконов 0,3 и лоджий 0,5) (кв. м): Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м):	9126,83 17863,32 18363,6 19226,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	361
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	361
7.1.11. в том числе квартир (штук):	361
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в т. ч. строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м): Общая площадь общественной части здания (кв. м): Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м): Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м):	88546,0 4049,0 293,34 268,72 242,4
7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071. Второй пусковой комплекс
7.2.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1920,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м): Площадь здания (жилая часть) (кв. м):	16158,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): Общая приведенная площадь квартир (с коэф. балконов 0,3 и лоджий 0,5) (кв. м): Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м):	5640,41 11030,52 11338,68 11871,62
7.2.8. Количество помещений (штук):	223
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.2.11. в том числе квартир (штук):	223
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в т. ч. строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м): Общая площадь общественной части здания (кв. м): Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м): Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м):	58081,0 4049,0 293,34 268,72 242,4

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства

Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 87 от 17.05.2015 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П. "Город Архангельск"

20 15 г.

(подпись)

Ю.Л. Сенина
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 295 от 21.05.2015 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 17 марта 2026 года

№ 87

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27 марта 2025 года № 29-22-202-2025 по объекту капитального строительства
"Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже,
расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе
Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке
с кадастровым номером 29:22:060409:1071"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер – ТЕП" от 12 марта 2026 года приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 марта 2025 года № 29-22-202-2025 по объекту капитального строительства "Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071" в части:

- подраздел 6.3 раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" добавить строкой следующего содержания:

6.3.3.1. Дата:	03.03.2026
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна

6.3.4.1. Дата:	03.03.2026
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна

- подразделы 7.1.17. и 7.2.17. раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" добавить строкой следующего содержания:

7.1.17. Иные показатели: Продаваемая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	262,02
7.2.17. Иные показатели: Продаваемая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	262,02

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 марта 2025 года № 29-22-202-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Е.И. Вешнякова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 21 августа 2025

№ 295

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27 марта 2025 года № 29-22-202-2025 по объекту капитального строительства "Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер – ТЕП" от 15 августа 2025 года приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 марта 2025 года № 29-22-202-2025 по объекту капитального строительства "Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 6.3 раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3.1.1. Дата:	11.08.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна

6.3.2.1. Дата:	11.08.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна

- подпункты 7.1.8; 7.1.9; 7.1.10; 7.1.11; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11; раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

7.1.8. Количество помещений (штук):	363
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	361
7.1.11. в том числе квартир (штук):	361
7.2.8. Количество помещений (штук):	225
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.2.11. в том числе квартир (штук):	223

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 марта 2025 года № 29-22-202-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина