

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

ИП Киткину В.С.

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

ул. Логинова, д. 53, кв.48

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ИНН 290119300533

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.09.2021

№ RU 29-301000 - 207-2021

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ АО "Управление государственной экспертизы"	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-1-1-3-016304-2021 от 06.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022519:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ 29-3-01-0-00-2020-3714 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск от 05.06.2020 № 1866р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура и дизайн" г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 95. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации "Промгражданпроект" № 578 от 16.11.2020 из реестра членов саморегулируемой организации проектных организаций "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ", расположенной по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, стр.1
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	3178,44
	Объем (куб. м):	11524,59
	Количество этажей (шт.):	10
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	422,8
	Площадь участка (кв. м):	2524,0
	в том числе подземной части (куб. м):	991,59
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м): 2409,66 Количество квартир (шт.): 36
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, 42
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” апреля 20 22 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации
городского округа
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 16 ” сентября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 51 от " 16 " 04 2022 г.
Срок действия до " 31 " 12 2022 г.

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 91 от " 28 " июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 137 от " 9 " декабря 2021 г.
Срок действия до " 31 " июля 2023 г.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 145 от " 6 " июля 2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 6 июня 2023 года

№ 145

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального
строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Архангельск, Соломальский административный округ,
ул. Советская 42" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "СЗ "Стройуспех" от 31 мая 2023 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломальский административный округ, ул. Советская, 42" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" дополнить строкой следующего содержания: Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № П-087555, утвержденное главным инженером проекта Выдрицкой Л.Ю. 12 мая 2023 года;

- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией следует читать: "1 этап строительства - часть объекта капитального строительства за исключением: нежилого помещения на 1-м этаже, верхнего покрытия элементов благоустройства, малых архитектурных форм, озеленения", в том числе: в части общей площади здания – 3174,76 кв. м.; в части общей площади квартир – 2409,66 кв. м.; в части количества квартир - 36 шт.; в части этажности – 9 шт., в части строительного объема здания – 11524,59 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 991,59 куб. м., в части площади застройки 422,8 кв. м.

- наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "2 этап строительства – часть объекта капитального строительства нежилое помещение на 1-м этаже, верхнее покрытие элементов благоустройства, малые архитектурные формы, озеленение", в том числе: в части общей площади здания – 3,68 кв. м, в части количества нежилых помещений - 1 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021.

Директор департамента



Е.В. Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 9 декабря 2022 года

№ 237

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "СтройУспех" от 5 декабря 2022 года, приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск" сроком до 31 июля 2023 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021.

Директор департамента

Е.В. Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 27 мая 2022 года

№ 91

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, д. 42" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "СтройУспех" от 24 мая 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, д. 42" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск" в части: - наименование застройщика следует читать: ООО "Специализированный застройщик "СтройУспех", г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, оф. 5, ИНН: 2901309736.
2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.Н. Юницына



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 11 апреля 2022 года

№ 51

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления индивидуального предпринимателя Киткина В.С. от 07 апреля 2022 года, **приказываю:**

1.Продлить срок действия разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:8 городского округа "Город Архангельск" сроком до 31 декабря 2022 года.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 16 сентября 2021 года № RU 29-301000-207-2021.

Директор департамента

Е.В. Писаренко