

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-206-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега Строй"
2.2.2. ИНН:	2901240428
2.2.3. ОГРН:	1132901008701
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Московский и ул. П. Галупина
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Прокопия Галушина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060401:4639
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	6224,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4872
4.3.3. Наименование органа, издавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НордПроект"
5.2.2.1. ИНН:	2901253770
5.2.3.1. ОГРН:	1142901013628

5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1. Номер (при наличии):	
5.2.1.2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и Дизайн"
5.2.2.2. ИНН:	2901120201
5.2.3.2. ОГРН:	1032900034089
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.2. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.02.2024
6.1.2.1. Номер:	29-2-1-3-004300-2024
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	
6.3.2.1. Номер:	
6.3.3.1.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.3.1.2. Дата:	
6.3.2.2. Номер:	
6.3.3.2.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.3.1.2. Дата:	
6.3.2.2. Номер:	
6.3.3.2.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): в т.ч. подземной части здания (кв. м):	2858,6 1657,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.5. Площадь (кв. м): в т.ч. площадь подземной части (кв. м):	21665,1 2737,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь коммерческих помещений и кладовых (кв. м):	1569,69 ✓
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12682,94 ✓
7.8. Количество помещений (штук):	549 ✓
7.9. Количество нежилых помещений (штук): количество коммерческих помещений и кладовых (штук):	202 ✓
7.10. Количество жилых помещений (штук):	347
7.11. в том числе квартир (штук):	347
7.12. Количество машино-мест (штук):	40
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	53,0
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м.): в том числе подземной части (куб. м.):	76188,3 8972,2

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 24 г.

(подпись)

Ю.Л. Сеница
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
№ 252 от "31" июля 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 31 июля 2025 года

№ 262

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20 февраля 2024 года № 29-22-206-2024 по объекту капитального
строительства "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного
назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Архангельск,
на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина"
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:4639
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега Строй" от 25 июля 2025 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 20 февраля 2024 года № 29-22-206-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:4639 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел 6.3 раздела 6 разрешения на строительство "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 градостроительного кодекса российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	08.07.2025
6.3.1.2. Номер:	2

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Богданов Алексей Викторович
--	---------------------------------

- подпункты 7.6; 7.7; 7.8; 7.9; 7.10; 7.11 раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь коммерческих помещений и кладовых (кв.м):	1450,13
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12718,41
7.8. Количество помещений (штук):	501
7.9. Количество нежилых помещений (штук): количество коммерческих помещений и кладовых (штук):	164
7.10. Количество жилых помещений (штук):	337
7.11. в том числе квартир (штук):	337

3. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 20 февраля 2024 года № 29-22-206-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Е.И. Вешнякова