

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-204-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное Сияние"
2.2.2. ИНН:	2901314278
2.2.3. ОГРН:	1232900004413
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Терехина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:022537:452
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2751,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2023-4863
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Государственное автономное учреждение Архангельской области "Инвестсельстрой"
5.2.2. ИНН:	2901051614

5.2.3. ОГРН:	1022900515857
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.04.2025
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-022231-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проммаш Тест Экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска

7.1.1 Вид объекта капитального строительства:

Жилой дом

7.2. Назначение объекта:

Многokвартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.4. Площадь застройки (кв. м):

1100,36

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

7.5. Площадь (кв. м):

8745,49

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

Общая площадь квартир (кв. м):

6620,67

Площадь квартир (кв. м):

6436,67

7.8. Количество помещений (штук):

121

7.9. Количество нежилых помещений (штук):

7.10. Количество жилых помещений (штук):

121

7.11. в том числе квартир (штук):

121

7.12. Количество машино-мест (штук):

7.13. Количество этажей:

10

7.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м):	29365,01

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.Л. Сенина
(расшифровка подписи)

