

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Центр судоремонта «Звездочка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

164500, Архангельская область, г. Северодвинск

его почтовый индекс и адрес,

проезд Машиностроителей, 12

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«31» мая 2018 года

№ 29-1032901000703-804-2018

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства <4> | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства <4> | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> | Три девятиэтажных жилых дома со встроено-пристроенными одноэтажными нежилыми помещениями в угловых секциях в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:55. II этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Архангельской области «Управление государственной экспертизы» |

«Три девятиэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными одноэтажными нежилыми помещениями в угловых секциях в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:55. II этап строительства»

| | | | |
|------|--|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6> | Положительное заключение экспертизы № 29-1-1-3-0030-16 от 13.04.2016 с учетом письма от Государственного автономного учреждения Архангельской области «Управление государственной экспертизы» № 392 от 21.05.2018 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 29:28:112209:3684, 29:28:112209:3622 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 29:28:112209 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8> | ----- | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9> | № 3949 RU29037000-01363 от 26.02.2018, № 3851 RU29037000-01267 от 09.10.2017, подготовлены Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10> | ----- | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11> | Проектная документация (шифр: 1-23-2) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Регионгражданпроект» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17099,86 | Площадь участка (кв. м): 21296,0 1909,0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---------|
| Объем (куб. м): | 64075,15 | в том числе подземной части (куб. м): | 4353,55 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | ----- |
| Количество подземных этажей (шт.): | ----- | Вместимость (чел.): | ----- |
| Площадь застройки (кв. м): | 2457,5 | | |
| Иные показатели <14>: | Этажность – 9 этажей. Количество квартир – 234, в том числе: однокомнатные – 101, двухкомнатные – 94, трехкомнатные – 39. Общая площадь квартир – 12694, 28 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения: общая площадь – 343,36 кв.м. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта <15>: | Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Октябрьская (квартал 209) | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: | | |
| | Категория: (класс) | ----- | |
| | Протяженность: | ----- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ----- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ----- | |
| | Иные показатели <17>: | ----- | |

Срок действия настоящего разрешения до «15» августа 2019 г. в соответствии с разделом ПОС проектной документации 1-23-2, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ <18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

И.В.Скубенко
 (расшифровка подписи)

«31» мая 2018 г.
 М.П.



«Три девятиэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными одноэтажными нежилыми помещениями в угловых секциях в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:55. II этап строительства»

Срок действия настоящего разрешения продлен до «15» августа 2020 г.

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Силин
(расшифровка подписи)



« 30 » июля 2019 г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до «30» октября 2021 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)



« 30 » августа 2020 г.

М.З.И.

Срок действия настоящего разрешения продлен до «31» декабря 2022 г.

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Силин
(расшифровка подписи)

« 13 » октября 2021 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до « 15 » марта 2024 г.

Временно исполняющий
обязанности

Главы Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 13 » декабря 2022 г.
М.П.



(подпись)

О.В. Бачериков
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октант» от 22.12.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 1-23-2), внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

1. наименование застройщика изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октант», 163046, Архангельская область, г. Архангельск, проспект Новгородский, дом 109, офис 4»;

2. пункт 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции: «29:28:112209:4120»;

2. пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции: «№ 4097 RU29037000-02109 от 23.04.2019, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска»;

3. в пункте 4 «Краткие проектные характеристики» слова «Площадь участка (кв. м): 21296,0;1909,0» заменить словами «Площадь участка (кв. м): 8705,0».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » декабря 2022 г.
М.П.



(подпись)

И.В. Арсентьев
(расшифровка подписи)

«Три девятиэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными одноэтажными нежилыми помещениями в угловых секциях в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:55. II этап строительства»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октант» от 08.06.2023, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 1-23-2), внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 1-я очередь строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8686,15 | Площадь участка (кв. м): 8705 |
| | Объем (куб. м): | 32913,39 | в том числе подземной части (куб. м): 2063,63 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): 35,61 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | ----- | Вместимость (чел.): ----- |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1358,14 | |
| | Иные показатели <14>: | Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 6409,94 кв. м., площадь квартир – 6215,82 кв. м., жилая площадь – 3436,23 кв. м., количество квартир – 105, в том числе: однокомнатные – 26, двухкомнатные – 46, трехкомнатные – 33. Встроенно-пристроенные помещения: строительный объем – 1536,3 куб. м., общая площадь – 343,36 кв. м., полезная площадь – 335,33 кв. м., расчетная площадь – 335,33 кв.м.. | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 2-я очередь строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8413,71 | Площадь участка (кв. м): 8705 |
| | Объем (куб. м): | 31161,76 | в том числе подземной части (куб. м): 2289,92 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): 35,61 |
| | Количество подземных этажей | ----- | Вместимость (чел.): ----- |

«Три девятиэтажных жилых дома со встроено-пристроенными одноэтажными нежилыми помещениями в угловых секциях в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:55. II этап строительства»

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| (шт.): | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1099,36 | | |
| Иные показатели <14>: | этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 6284,34 кв. м., площадь квартир – 6055,38 кв. м., жилая площадь – 2980,35 кв. м., количество квартир – 129, в том числе: однокомнатные – 75, двухкомнатные – 48, трехкомнатные – 6 | | |

Глава Северодвинска
(должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Арсентьев
(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2023 г.
М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до « 15 » марта 2025 г.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Латышев
(инициалы, фамилия)

« 06 » марта 2024 г.
М.П.