

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-208-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440 развитие"
2.2.2. ИНН:	2901313500
2.2.3. ОГРН:	1232900002940
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Обводный канал, дом 21 в г. Архангельске. 16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, дом 53 в г. Архангельске.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект, улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Обводный канал, Выучейского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050502:4762
4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6687,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2024-5126
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и Дизайн"

5.2.2. ИНН:	2901120201
5.2.3. ОГРН:	1032900034089
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.04.2025
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-1-018967-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.03.2026
6.1.2.2. Номер:	29-2-1-3-013068-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.03.2026
6.1.3.2. Номер:	29-2-1-3-012478-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	31.03.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Богданов Алексей Викторович
6.3.2.1. Дата:	01.04.2026
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Богданов Алексей Викторович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Обводный канал, дом 21 в г. Архангельске.
7.1.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	731,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): в т. ч. площадь подземной части (кв. м):	10238,76 612,94

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и внеквартирные кладовые) (кв. м):	621,58
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	7006,43 6706,19 4015,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	190
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество внеквартирных кладовых (штук): Количество коммерческих помещений (штук):	64 60 4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.1.11. в том числе квартир (штук):	126
7.1.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	44,74
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе подземная часть (куб. м):	35652,69 2280,48
7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, дом 53 в г. Архангельске (1 этап).
7.2.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	978,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м): в т. ч. площадь подземной части (кв. м):	13761,87 837,29
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые) (кв. м):	196,73
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	9629,48 9156,24 5638,71
7.2.8. Количество помещений (штук):	232
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.1.11. в том числе квартир (штук):	171
7.1.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,5
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе подземная часть (куб. м):	47341,29 2547,21
7.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	16-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Выучейского, дом 53 в г. Архангельске (2 этап. Подземная автостоянка).
7.3.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	Подземная автостоянка
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	128,57
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	1630,03
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых для хранения багажа (кв. м):	18,26
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	4
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых для хранения багажа (штук):	4
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	44
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе подземная часть (куб. м):	5088,36 4932,78

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"07"  2016 г.



  
(подпись)

Ю.Л. Трескина  
(расшифровка подписи)