

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	31.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-211-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

## Раздел 2. Информация о застройщике

## 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

## 2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Строй-Индустрия"

2.2.2. ИНН:

2901311911

2.2.3. ОГРН:

1222900006515

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом по улице  
Поморской, 59 в г. Архангельске

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

строительство

## 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:

Архангельская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Поморская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050501:256
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	895,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2022-4293
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная группа СКМ"
5.2.2. ИНН:	3525463484
5.2.3. ОГРН:	1203500024111
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.04.2023
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-020602-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по улице Поморской, 59 в г. Архангельске
7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом

7.2.1. Назначение объекта:	жилое
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.1. Площадь застройки (кв. м):	760,0
7.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.1. Площадь (кв. м):	3798,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м):	473,18
7.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2206,16
7.8.1. Количество помещений (штук):	66
7.9. 1. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.10.1. Количество жилых помещений (штук):	45
7.11.1. в том числе квартир (штук):	45
7.12. Количество машино-мест (встроенных в жилой дом) (штук):	14
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	14,78
7.17. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м.): в т. ч. подземная часть (куб. м.):	15292,0 2892,0

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство объекта  
капитального строительства)

" 21 " июль 2013 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Писаренко  
(расшифровка подписи)