Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированный застройщик «Бриз»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
164515, Архангельская область, г. Архангельск,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Попова, д. 14, офис 353
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 18 » августа 2022 года № 29–1032901000703–1063–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», ----------

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	~~Реконструкцию объекта капитального строительства <4>~~	
	~~Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>~~	
	~~Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>~~	
	~~Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>~~	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок 29:28:103075:3395, 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-020747-2022 от 06.04.2022

	экологической экспертизы <6>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075:3395
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	----------
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2022-2365 от 09.02.2022, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	----------
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 925-21-1) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>~~			
	Общая площадь (кв. м):	20800,5	Площадь участка (кв. м):	20106
	Объем (куб. м):	73235,83	в том числе подземной части (куб. м):	6756,48
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----------

	Площадь застройки (кв. м):	2458,18		
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 12933,84 кв. м.; площадь подвала, в т. ч. тех. помещения и кладовые – 2016,68 кв. м.; количество квартир – 329 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, в районе ш. Архангельское (кадастровый номер 29:28:103075:3395)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория: (класс)		----------	
	Протяженность:		----------	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		----------	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----------	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		----------	
	Иные показатели <17>:		----------	

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » августа 2026 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 925-21-1, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.В. Бачериков
(расшифровка подписи)

« 18 » августа 2022 г.
М.П.