

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"ЖК на Московском"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
163000, г. Архангельск

полное наименование организации – для
ул. Попова, д.17

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН:2901305114

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2022

№ RU 29-301000 - 205-2022

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29.12.2004
№ 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ АО "Управление государственной экспертизы" ИНН: 2901033911

ВХ. № 25 от июля 2022

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	29-1-1-3-036196-2022 от 07.06.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060401:2711		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2021-4182 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск от 01.02.2022 № 525р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АриКон и Ко" ИНН: 2901131563 СРО "ПромГражданПроект" (СРО-П-203-08112018) реквизиты шифра: 218.2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	10773,0	Площадь участка (кв. м):	18825,0
	Объем (куб. м):	36677,0	в том числе подземной части (куб. м):	1838,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
	в том числе количество подз.этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	879,40		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7280,82 Количество квартир (шт.) - 150, в т.ч. 1-комн.- 68; 2-комн. - 53; 3-комн. - 29 Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2			
Общая площадь (кв. м):	28902,0	Площадь участка (кв. м):	18825,0
Объем (куб. м):	97756,0	в т.ч. подземной части (куб.м):	4938,0
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2327,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19451,78 Количество квартир (шт.) - 440, в том числе 1-комн. - 248; 2-комн. -135; 3-комн. - 57 Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 52,18		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ, Майская горка, просп. Московский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	№ 143 от "17 августа 2024 г.	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до

" 15 " марта 20 24 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации
городского округа
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

" 6 " июля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Подпись приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
№ 37 от "28" февраля 2024 г.
Срок действия до "31" октября 2025 г.

А.Н. Юницyna
(расшифровка подписи)
Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
№ 41 от "29" февраля 2024 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 19 февраля 2024 года

№ 41

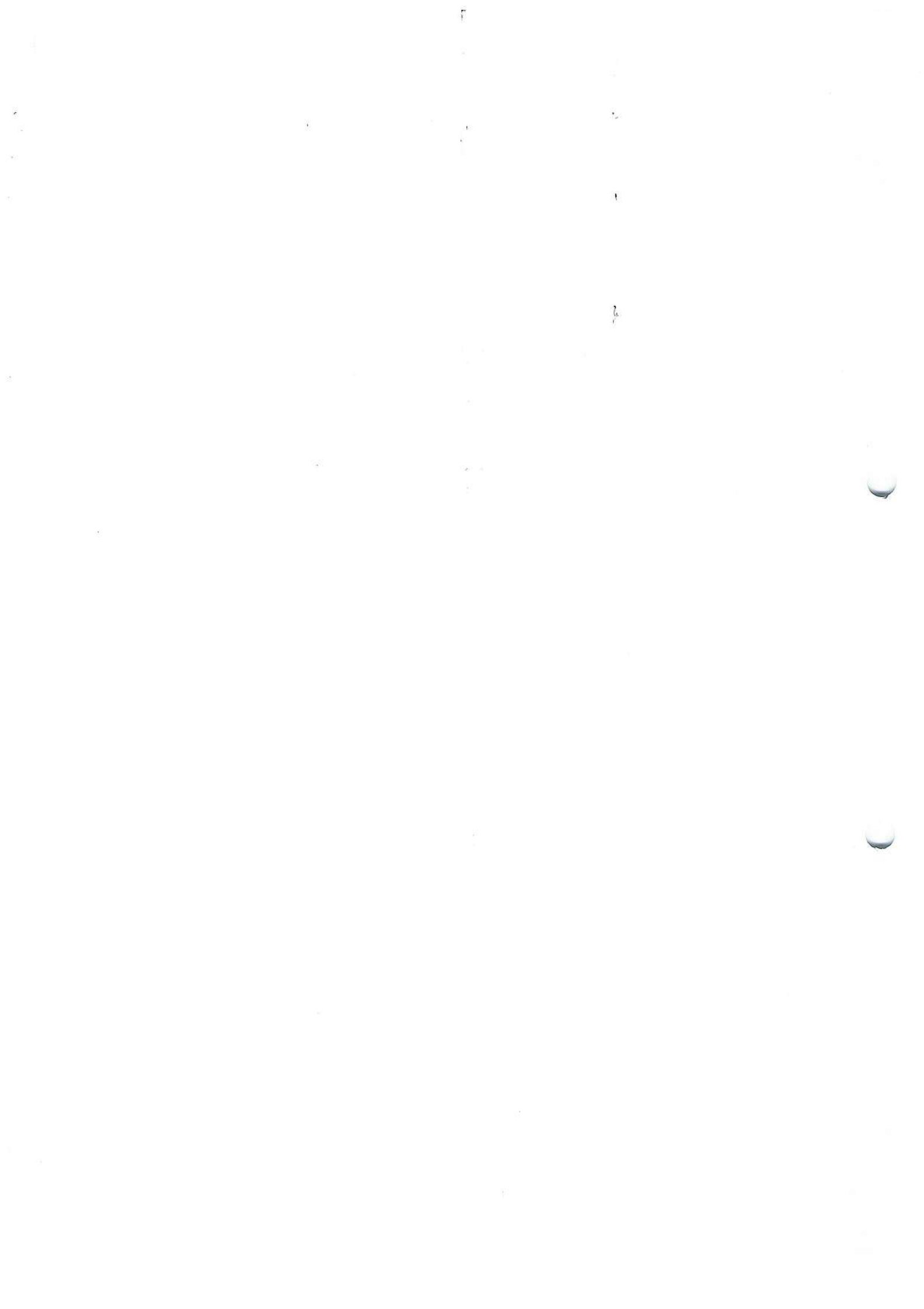
О внесении изменений в разрешение на строительство от 6 июля 2022 года № RU 29-301000-205-2022 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2711 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК на Московском" от 21 февраля 2024 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 6 июля 2022 года № RU 29-301000-205-2022 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2711 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство в части "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" добавить строкой следующего содержания: № 29-1-1-2-000250-2024 от 10.01.2024;

- раздел "2" разрешения на строительство в части "Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)



расположен или планируется расположение объекта капитального строительства" следует читать: 29:22:060401:2711, 29:22:060401:4595;

- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать:

Площадь участка (кв. м): 13109,0; 5716,0

1 этап - корпус № 2, секции 3,4,5. Техничко-экономические показатели следует читать:

Общая площадь (кв. м): 18129,0;

Объем (куб. м): 61079,0 в том числе подземной части - 3100,0;

Количество этажей (шт.): 15, в том числе подземных этажей (шт.): 1;

Площадь застройки (кв. м): 1541,63;

Иные показатели: общая площадь квартир (кв. м) - 12248,64; площадь квартир (кв. м) - 11822,63; жилая площадь квартир (кв. м) - 5934,85; кол-во квартир (шт.) - 331; в т.ч. 1-комн. (А) - 145 шт.; 1-комн. (Б) - 104 шт.; 2-комн. (А) - 36 шт.; 2-комн. (Б) - 32 шт.; 3-комн. (А) - 14 шт.;

Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09.

2 этап - корпус № 2, секции 1,2. Техничко-экономические показатели следует читать:

Общая площадь (кв. м): 10773,0;

Объем (куб. м): 36677,0 в том числе подземной части - 1838,0;

Количество этажей (шт.): 15, в том числе подземных этажей (шт.): 1;

Площадь застройки (кв. м): 917,87;

Иные показатели: общая площадь квартир (кв. м) - 7280,49; площадь квартир (кв. м) - 7012,22; жилая площадь квартир (кв. м) - 3386,12; кол-во квартир (шт.) - 206; в т.ч. 1-комн. (А) - 96 шт.; 1-комн. (Б) - 83 шт.; 2-комн. (А) - 1 шт.; 2-комн. (Б) - 12 шт.; 3-комн. (А) - 14 шт.;

Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09.

3 этап - корпус №1. Техничко-экономические показатели следует читать:

Общая площадь (кв. м): 10773,00;

Объем (куб. м): 36677,0, в том числе подземной части - 1838,0;

Количество этажей (шт.): 15, в том числе подземных этажей (шт.): 1;

Площадь застройки (кв. м): 917,87;

Иные показатели: общая площадь квартир (кв. м) - 7336,23, площадь квартир (кв. м) - 7060,8; жилая площадь квартир (кв. м) - 3792,28; кол-во квартир (шт.) - 179; в т.ч. 1-комн. (А) - 42 шт.; 1-комн. (Б) - 83 шт.; 2-комн. (А) - 1 шт.; 2-комн. (Б) - 12 шт.; 3-комн. (А) - 41 шт.;

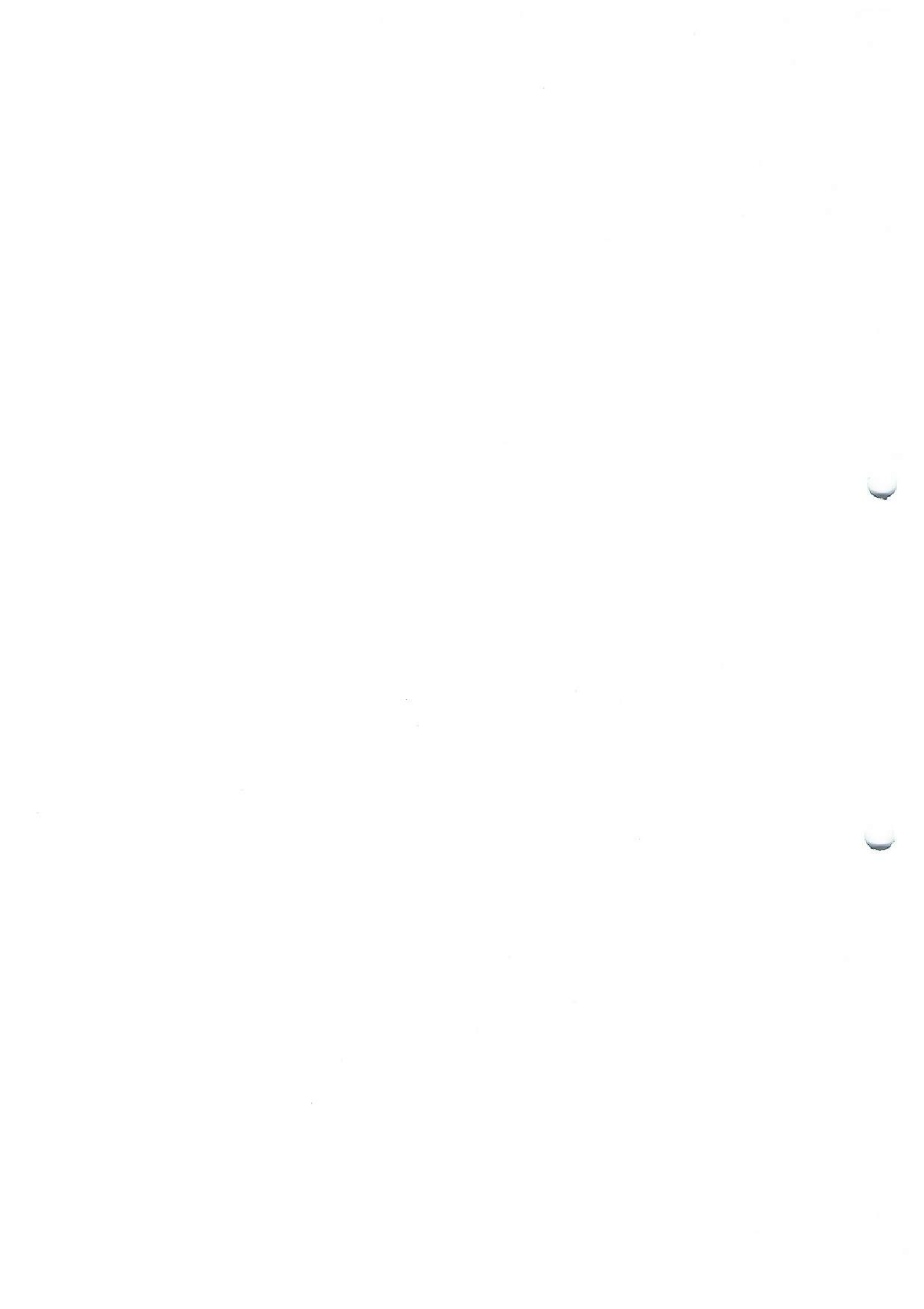
Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 6 июля 2022 года № RU 29-301000-205-2022.

Директор департамента



Е.В. Писаренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 28 февраля 2024 года

№ 34

О внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство от 6 июля 2022 года № RU 29-301000-205-2022 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2711 городского округа "Город Архангельск"

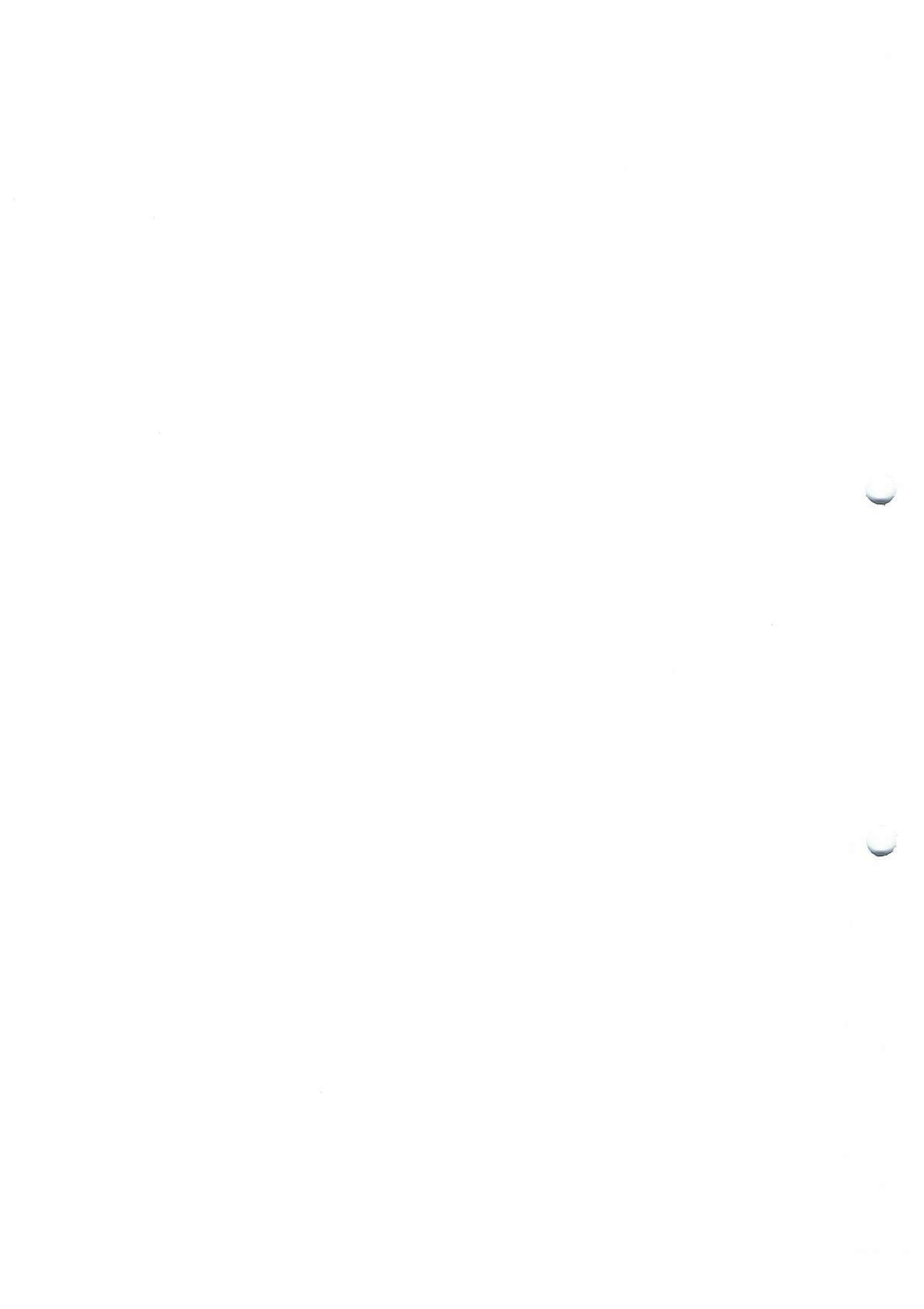
В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Московском" от 20 февраля 2024 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 6 июля 2022 года № RU 29-301000-205-2022 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2711 городского округа "Город Архангельск", сроком до 31.10.2025 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 6 июля 2022 года № RU 29-301000-205-2022.

Директор департамента

Е.В. Писаренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 17.08.2022

№ 143

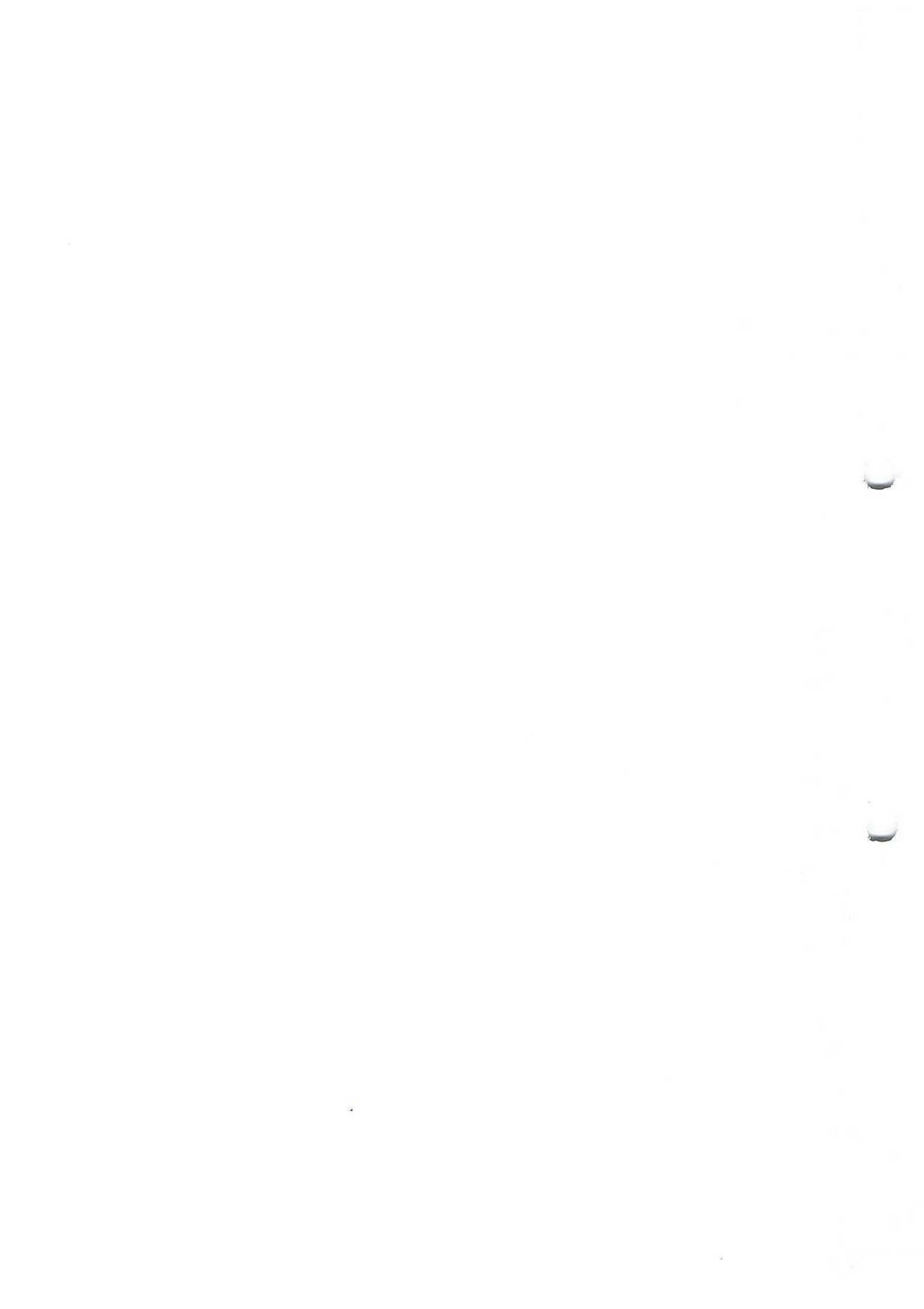
О внесении изменений в разрешение на строительство от 06 июля 2022 года № RU-29301000-205-2022 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2711 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик" ЖК на Московском" от 10 августа 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 06 июля 2022 года № RU-29301000-205-2022 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2711 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство в части "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" следует читать: № 29-1-1-3-051475-2022 от 28.07.2022;

- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного



наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап - корпус №2, секции 3,4,5. Техничко-экономические показатели следует читать:

Общая площадь (кв. м): 18129,0 ✓

Объем (куб. м): 62909,0 в том числе подземной части - 3108,0 ✓

Количество этажей (шт.): 15, в том числе подз. этажей (шт.): 1

Площадь застройки (кв. м): 1452,08 ✓

Иные показатели: общая площадь квартир - 12170,96; кол-во квартир (шт.) - 290, в т.ч. 1-комн.- 180; 2-комн. - 82; 3-комн. - 28

Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09. ✓

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - корпус №2, секции 1,2. Техничко-экономические показатели следует читать:

Общая площадь (кв. м): 10773,0 ✓

Объем (куб. м): 34847,00 в том числе подземной части - 1830,0 ✓

Количество этажей (шт.): 15, в том числе подз. этажей (шт.): 1

Площадь застройки (кв. м): 875,83 ✓

Иные показатели: общая площадь квартир - 7280,82; кол-во квартир (шт.) - 150, в т.ч. 1-комн.- 68; 2-комн. - 53; 3-комн. - 29

Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап - корпус №1. Техничко-экономические показатели следует читать:

Общая площадь (кв. м): 10773,00 ✓

Объем (куб. м): 36677,0, в том числе подземной части - 1838,0

Количество этажей (шт.): 15, в том числе подз. этажей (шт.): 1

Площадь застройки (кв. м): 879,37 ✓

Иные показатели: общая площадь квартир - 7280,82, кол-во квартир (шт.) - 150, в т.ч. 1-комн.- 68; 2-комн. - 53; 3-комн. - 29

Нежилые помещения (внеквартирные кладовые) (кв.м.) - 26,09.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 06 июля 2022 года № RU-29301000-205-2022.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

