

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
«Кран-Инвест»  
153000, Ивановская область, город  
Иваново, улица Большая Воробьевская,  
дом 16, офис 3**

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

**16.07.2021**

**№ 37-RU37302000-0077-2021**

### **Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	—
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»  Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2021 № 37-2-1-2-035416-2021 (проектная документация)  Положительное заключение негосударственной экспертизы от</b>

		<b>05.04.2021 № 37-2-1-1-015955-2021</b> (результаты инженерных изысканий)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:020130:1075</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:020130</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>37:24:020130:1419</b>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка от 12.08.2020 № RU-37-3-02-0-00-2020-0074, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация объекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ермака, 45 в г. Иваново» разработана ООО «Стройпроект Иваново-Вознесенск» (заказ: 77-01-20,г. Иваново 2021 г.)</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5832,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1700</b>
	Объем (куб. м):	<b>21946</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2220</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10 (в том числе 1 подземный)</b>	Высота (м): <b>37,26</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>Количество сотрудников 17, в том числе магазина - 13, офиса - 4</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>735</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество секций – 1.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>153025, Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 45</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **16.12.2022** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 77-01-20-ПОС, г. Иваново 2021 г.) проектной документации «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ермака, 45 в г. Иваново».

**Заместитель главы  
Администрации города Иванова**

**А.В. Наумов**

**16.07.2021**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.