

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-206-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПСТ"
2.2.2. ИНН:	2901314013
2.2.3. ОГРН:	1232900003918
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050509:2025
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1573,0
4.1.2 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050509:1946
4.2.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2233,0
4.1.3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050509:30

4.2.3 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5831,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2024-5061
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская АрхКуб"
5.2.2. ИНН:	2901241340
5.2.3. ОГРН:	1132901010329
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.07.2025
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-037152-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Академэкспертиза"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО "АрхКуб" Карпов Н.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): надземной части, в том числе (кв. м): Первый этап строительства (кв. м): Второй этап строительства (кв. м): Третий этап строительства (кв. м): Пятый этап строительства (кв. м):	3494,00 1319,50 1074,00 706,00 394,50

подземной части, в том числе (кв. м):	4673,50
Четвертый этап строительства (кв. м):	4279,00
Пятый этап строительства (кв. м):	394,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь здания, в том числе (кв. м):	23554,91
Первый этап строительства (кв. м):	8358,67
Второй этап строительства (кв. м):	7310,00
Третий этап строительства (кв. м):	4530,43
Четвертый этап строительства (кв. м):	2371,16
Пятый этап строительства (кв. м):	984,58
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые), в том числе (кв. м):	1393,93
Общественные помещения 1 этажа первого этапа строительства (кв. м):	512,39
Общественные помещения 1 этажа третьего этапа строительства (кв. м):	301,64
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Площадь квартир (без летних помещений), в том числе (кв. м):	14292,90
Первый этап строительства (кв. м):	5365,74
Второй этап строительства (кв. м):	5136,57
Третий этап строительства (кв. м):	3071,32
Четвертый этап строительства (кв. м):	0
Пятый этап строительства (кв. м):	719,27
Площадь квартир (с летними помещениями, с коэффициентами), в том числе (кв. м):	14805,68
Первый этап строительства (кв. м):	5559,29
Второй этап строительства (кв. м):	5336,29
Третий этап строительства (кв. м):	3170,20
Четвертый этап строительства (кв. м):	0
Пятый этап строительства (кв. м):	739,90
7.8. Количество помещений (штук):	433
7.9. Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук):	146
7.10. Количество жилых помещений (штук):	287
7.11. в том числе квартир (штук):	287
7.12. Количество машино-мест (в скобках: мотоместа), в том числе (штук):	84 (4)

Первый этап строительства (штук):	62
Второй этап строительства (штук):	69
Третий этап строительства (штук):	69
Четвертый этап строительства (штук):	84
Пятый этап строительства (штук):	84
Мотоместа четвертом-пятом этапах строительства (штук):	4
7.13. Количество этажей, в том числе (штук):	1/3/4/5/6/8
Первый этап строительства (штук):	4, 6, 8
Второй этап строительства (штук):	5, 6, 8
Третий этап строительства (штук):	8
Четвертый этап строительства (штук):	1
Пятый этап строительства (штук):	3
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	26,92
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем, в том числе (м. куб.):	84825,4
Первый этап строительства (м. куб.):	34129,6
Второй этап строительства (м. куб.):	22602,6
Третий этап строительства (м. куб.):	17452,6
Четвертый этап строительства (м. куб.):	5049,9
Пятый этап строительства (м. куб.):	5590,7
Строительный объем подземной части (м. куб.):	16815,4

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства

Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

" 08 " 20 25 г.

М.П.


(подпись)

Ю.Л. Сенина
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 358 от "16" октября 2025 г.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 277 от "14" августа 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 16 октября 2025 года

№ 358

О внесении изменений в разрешение на строительство от 8 июля 2025 года № 29-22-206-2025 по объекту капитального строительства "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050509:2025, 29:22:050509:1946, 29:22:050509:30 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский Плюс" от 9 октября 2025 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 8 июля 2025 года № 29-22-206-2025 по объекту капитального строительства "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050509:2025, 29:22:050509:1946, 29:22:050509:30 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подразделы 4.1; 4.2; 4.3 раздела 4 "Информация о земельном участке" следует читать:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	29:22:050509:2025

расположение объекта капитального строительства:	
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1573,0
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050509:3170
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2232,0
4.1.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050509:3172
4.2.3. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4595,0
4.1.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050509:3173
4.2.4. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1200,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.10.2025
4.3.2.1. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2025-5668
4.3.3.1. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.3.1.2. Дата:	05.07.2024

4.3.2.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2024-5061
4.3.3.2. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"

- подраздел 6.3. раздела 6 разрешения на строительство "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата утверждения:	02.07.2025
6.3.2.1. Номер:	1
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО "АрхКуб" Карпов Н.Е.
6.3.1.2. Дата утверждения:	09.10.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО "АрхКуб" Карпов Н.Е.

- раздел 7 "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки, в том числе (кв. м): Площадь застройки надземной части (кв. м):	8167,5 3494,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь здания (кв. м):	23554,91
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (кв. м):	1393,93
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14292,9
7.8. Количество помещений (штук):	433
7.9. Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук):	146
7.10. Количество жилых помещений (штук):	287
7.11. в том числе квартир (штук):	287
7.12. Количество машино-мест (штук):	68
7.13. Количество этажей (штук):	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	26,92
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	84825,4
Строительный объем подземной части (куб. м):	16815,4
Количество машино-мест, из них (штук):	84
открытые в гр. ЗУ (штук):	16
в подземном паркинге в гр. ЗУ (штук):	68

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 8 июля 2025 года № 29-22-206-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 14 августа 2025 года

№ 274

О внесении изменений в разрешение на строительство от 8 июля 2025 года № 29-22-206-2025 по объекту капитального строительства "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050509:2025, 29:22:050509:1946, 29:22:050509:30 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский Плюс" от 11 августа 2025 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 8 июля 2025 года № 29-22-206-2025 по объекту капитального строительства "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050509:2025, 29:22:050509:1946, 29:22:050509:30 городского округа "Город Архангельск" в части: подраздел 2.2. раздела 2 "Информация о застройщике" следует читать:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский Плюс"
2.2.2. ИНН:	2901301832
2.2.3. ОГРН:	1202900003734

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 8 июля 2025 года № 29-22-206-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Е.И. Вешнякова