

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-209-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2024 <i>до 10.02.26</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Синтекс"
2.2.2. ИНН:	2901218101
2.2.3. ОГРН:	1112901008538
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050514:1710
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	960,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4591
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шехин
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИИН:	290104854024
5.1.5. ОГРНИП:	312290110100020
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИИН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2023
6.1.2.1. Номер:	29-2-1-2-049380-2023
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.03.2024
6.3.2.1. Номер:	1
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шехин Алексей Владимирович
6.3.1.2. Дата:	30.03.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шехин Алексей Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	384,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	2637,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1952,58
7.8. Количество помещений (штук):	32
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели: Строительный объем (куб. м.): в том числе выше отм. 0,000 (куб. м.):	10538,11 9836,27

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

в том числе ниже от м. 0,000 (куб. м.):
№ 17 от "27" января 2026 г.
Срок действия до "10" июня 2026 г.

701,84
Внесены изменения приказами директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

№ 397 от "18" ноября 2025 г.
Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

6
" 6 "  24 г.

№ 65 от "12" марта 2025 г.
Срок действия до "10" сентября 2025 г.

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 105 от "16" октября 2024 г.
Срок действия до "31" марта 2025 г.

№ 298 от "15" августа 2025 г.
Срок действия до "10" февраля 2026 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 27 января 2026 года

№ 17

**О внесении изменений в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство
от 06 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства
"Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "СЗ "Синтэкс" от 22 января 2026 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 06 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)" сроком до 10 июля 2026 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 06 мая 2024 года № 29-22-209-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Л. Трескина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 18 ноября 2025 года

№ 394

О внесении изменений в разрешение на строительство от 06 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявлений ООО СЗ "Синтэкс" от 13 ноября 2025 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 06 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 2.2. раздела 2 "Информация о застройщике" следует читать:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Синтэкс"
2.2.2. ИНН:	2901218101
2.2.3. ОГРН:	1112901008538

- подраздел 6.1. раздела 6 разрешения на строительство "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2023
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-2-049380-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр"
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.10.2025
6.1.2.2. Номер:	29-2-1-2-064726-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр № 1"

- подраздел 6.3. раздела 6 разрешения на строительство "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата утверждения:	15.03.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шехин Алексей Владимирович
6.3.2.1. Дата утверждения:	30.03.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шехин Алексей Владимирович
6.3.3.1. Дата утверждения:	30.05.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шехин Алексей Владимирович
6.3.4.1. Дата утверждения:	10.09.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шехин Алексей Владимирович

- подразделы 7.7.; 7.8.; 7.10.; 7.11. и 7.17. раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир (кв. м):	1956,39
Площадь квартир (кв. м):	1796,13
Жилая площадь квартир (кв. м):	947,12
7.8. Количество помещений (штук):	29
7.10. Количество жилых помещений (штук):	29
7.11. в том числе квартир (штук):	29
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м):	10645,88
Строительный объем: ниже отм. 0,000 (куб. м):	701,84
Строительный объем: выше отм. 0,000 (куб. м):	9944,04

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 06 мая 2024 года № 29-22-209-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Трескина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 25 августа 2025 года

№ 298

**О внесении изменений в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство
от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства
"Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)"
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Синтэкс" от 20 августа 2025 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710 городского округа "Город Архангельск" сроком до 10 февраля 2026 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Л. Сенина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 12 марта 2025 года

№ 65

**О внесении изменений в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство
от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства
"Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)"
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Синтэкс" от 7 марта 2025 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710 городского округа "Город Архангельск" сроком до 10 сентября 2025 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Л. Сенина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 18 октября 2024 года

№ 225

**О внесении изменений в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство
от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства
"Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)"
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Синтэкс" от 10 октября 2024 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (2 очередь)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1710 городского округа "Город Архангельск" сроком до 31 марта 2025 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 6 мая 2024 года № 29-22-209-2024.

Директор департамента

Е.В. Писаренко