

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-201-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СДСУ"
2.2.2. ИНН:	2901259620
2.2.3. ОГРН:	1152901005960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Воронина в г. Архангельске на участке с кадастровым номером 29:22:070206:2645
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Воронина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:070206:2645
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5246,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2023-4698
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная

	мастерская АрхКуб"
5.2.2. ИНН:	2901241340
5.2.3. ОГРН:	1132901010329
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.11.2024
6.1.2. Номер:	30-2-1-3-065039-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Академэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ГИП Калининков А.Г.

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Воронина в г. Архангельске на участке с кадастровым номером 29:22:070206:2645
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1138,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): 1 этап: 2 этап:	11986,73 5968,27 6018,46
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): 1 этап строительства (кв. м): 2 этап строительства (кв. м): Площадь квартир (с летними пом., умноженными на коэффициенты: 0,3 – для балконов и террас, 0,5 – для лоджий) (кв. м): 1 этап строительства (кв. м): 2 этап строительства (кв. м):	8923,78 4386,05 4537,73 9270,58 4563,5 4707,08

7.8. Количество помещений (штук):	201
7.9. Количество нежилых помещений (штук): (коммерческие помещения и кладовые)	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	201
7.11. в том числе квартир (штук):	201
Количество квартир для 1 этапа строительства:	100
Количество квартир для 2 этапа строительства:	101
7.12. Количество машино-мест (штук):	71
7.13. Количество этажей:	12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	44,05
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	43230,0
Строительный объем подземной части	
1 этап стр. (куб. м):	1230,0
Строительный объем надземной части	
1 этап стр. (куб. м):	20270,0
Строительный объем подземной части	
2 этап стр. (куб. м):	1260,0
Строительный объем надземной части	
2 этап стр. (куб. м):	20470,0

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

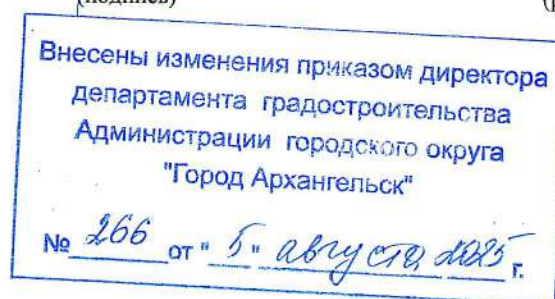
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 авг. г.


(подпись)

Ю.Л. Сенина
(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 5 августа 2025 года

№ 206

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18 марта 2025 года № 29-22-201-2025 по объекту капитального строительства
"Жилой комплекс по ул. Воронина в г. Архангельске на участке с кадастровым
номером 29:22:070206:2645" на земельном участке с кадастровым номером
29:22:070206:2645 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Дом" от 30 июля 2025 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 18 марта 2025 года № 29-22-201-2025 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по ул. Воронина в г. Архангельске на участке с кадастровым номером 29:22:070206:2645" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070206:2645 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 2.2. раздела 2 "Информация о застройщике" следует читать:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Дом"
2.2.2. ИНН:	2901259620
2.2.3. ОГРН:	1152901005960

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 18 марта 2025 года № 29-22-201-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Е.И. Вешнякова