

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-216-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Поморский"
2.2.2. ИНН:	7839127770
2.2.3. ОГРН:	1207800056914
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельск. Этап 3.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица, проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пересечение ул. Поморская и пр. Обводный канал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050502:4554
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	575,0
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050502:4553
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	349,0

4.1.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050502:4552
4.2.3. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3672,0
4.1.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050502:4551
4.2.4. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	711,0
4.1.5. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050502:4550
4.2.5. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8522,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2024-5084
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об	

утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1. 2. Номер решения:	
4.6.2.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Нечаева
5.1.2. Имя:	Людмила
5.1.3. Отчество:	Николаевна
5.1.4. ИНН:	292600007244
5.1.5. ОГРНИП:	304290136400621
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.08.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-2-048421-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и просп. Обводный канал в г. Архангельск. Этап 3
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилой дом со встроенными помещениями, в т. ч. детским садом на 50 мест
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки . Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): Площадь застройки . Детское образовательное учреждение (кв. м):	995,3 1112,6
7.4.1. Площадь застройки объекта капитального строительства, включая подземную часть, выходящую за абрис проекции здания (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): Площадь надземной части здания. Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): Площадь подземной части здания. Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): Площадь здания . Детское образовательное учреждение (кв. м):	11607,4 908,8 1036,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (встроенные детский сад на 50 мест, коммерческие помещения и кладовые) (кв. м): В том числе секция 5 (кв. м): В том числе секция 6 (кв. м): Площадь встроенного детского сада (в т.ч. в секции 6) (кв. м):	1103,3 581,97 521,33 344,87
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7583,49
7.8. Количество помещений (штук):	307

7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество нежилых помещений (встроенный детский сад на 50 мест, коммерческие помещения и кладовые). Жилой дом со встроенными помещениями (штук):	103
7.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.11. в том числе квартир (штук):	204
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей: Количество этажей. Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): Количество этажей. Детское образовательное учреждение (кв. м):	11-17 2
7.14. в том числе, количество подземных этажей: Количество этажей. Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): Количество этажей. Детское образовательное учреждение (кв. м):	1 1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м): Высота. Жилой дом со встроенными помещениями (м): Высота. Детское образовательное учреждение (м):	53,83 4,4
7.17. Иные показатели: Строительный объем надземной части. Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): (куб. м): Строительный объем подземной части. Жилой дом со встроенными помещениями (кв. м): (куб. м): Строительный объем. Детское образовательное учреждение (куб. м):	41640,5 3146,8 6242,0

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию
(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

А.К. Майоров
(расшифровка
подписи)

№ Директор муниципально-
правового департамента
(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

338 Klimova
Н.А. Климова
(расшифровка
подписи)

Исполняющий обязанности
начальника инженерно-
технического управления
(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

И.А. Пономарева
(расшифровка
подписи)

Начальник отдела выдачи
разрешений на строительство
инженерно-технического
управления
(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

Е.В. Знатных
(расшифровка
подписи)

Вашин