

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-218-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМК-Строй"
2.2.2. ИНН:	2902090648
2.2.3. ОГРН:	1232900002390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д. 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Коммунальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050404:5654
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	9153,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4604
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РЭДЛАЙН"
5.2.2. ИНН:	2902089314
5.2.3. ОГРН:	1212900006263
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.07.2023
6.1.2.1. Номер:	29-2-1-3-038036-2023
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.08.2023

6.3.2.1. Номер:	1
6.3.3.1.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Сунгурова Екатерина Андреевна
6.3.1.2. Дата:	08.11.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.3.2.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Сунгурова Екатерина Андреевна
6.3.1.3. Дата:	16.11.2023
6.3.2.3. Номер:	3
6.3.3.3.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Сунгурова Екатерина Андреевна
6.3.1.4. Дата:	20.11.2023
6.3.2.4. Номер:	4
6.3.3.4.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Сунгурова Екатерина Андреевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д. 6
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): I этап (кв. м):	221,23

II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м):	531,47 558,47 1124,93 2377,52
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м):	221,23 531,47 558,47 1124,93 2377,52
7.5. Площадь (кв. м): жилого здания I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м):	1859,36 7178,51 7418,96 10114,03 10114,03
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): жилого здания I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м):	1859,36 7178,51 7418,96 10114,03 10114,03
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общего пользования I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м): общественного назначения I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м):	214,24 1041,30 935,83 1491,20 - 104,36 257,33 201,44 549,35 -
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м):	1233,12 4628,98 5102,67

IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м): площадь квартир I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м): жилая площадь квартир I этап (кв. м): II этап (кв. м): III этап (кв. м): IV этап (жилой дом) (кв. м): IV этап (паркинг) (кв. м):	6373,50 - 1186,64 4418,08 4896,93 6106,20 - 565,44 2152,65 2384,51 2877,2 -
7.8. Количество помещений (штук): I этап (штук): II этап (штук): III этап (штук): IV этап (жилой дом) (штук): IV этап (паркинг) (штук):	 24 90 91 138 -
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук): I этап (штук): II этап (штук): III этап (штук): IV этап (жилой дом) (штук): IV этап (паркинг) (штук):	 24 90 91 138 -
7.11. в том числе квартир (штук): I этап (штук): II этап (штук): III этап (штук): IV этап (жилой дом) (штук): IV этап (паркинг) (штук):	 24 90 91 138 -
7.12. Количество машино-мест (штук): I этап (штук): II этап (штук): III этап (штук): IV этап (жилой дом) (штук): IV этап (паркинг) (штук):	 - - - - 64
7.13. Количество этажей: I этап (штук): II этап (штук): III этап (штук): IV этап (жилой дом) (штук):	 9 16 16 5-8-16

IV этап ((паркинг) штук):	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
I этап (штук):	-
II этап (штук):	-
III этап (штук):	-
IV этап (жилой дом) (штук):	-
IV этап (паркинг) (штук):	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем	
I этап (куб. м.):	8736,20
II этап (куб. м.):	25434,12
III этап (куб. м.):	27566,28
IV этап (жилой дом) (куб. м.):	37087,21
IV этап (паркинг) (куб. м.):	9548,14
в том числе	
ниже отм. 0,000	
I этап (куб. м.):	354,30
II этап (куб. м.):	1607,49
III этап (куб. м.):	1768,76
IV этап (жилой дом) (куб. м.):	2974,45
IV этап (паркинг) (куб. м.):	
выше отм. 0,000	
I этап (куб. м.):	8381,90
II этап (куб. м.):	23826,63
III этап (куб. м.):	25797,52
IV этап (жилой дом) (куб. м.):	34112,76
IV этап (паркинг) (куб. м.):	
I - IV этапы с техническим подпольем. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций	

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 23 г.

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)