

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                     |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                           |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 28.11.2023                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 29-22-217-2023                                                                            |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация городского округа Город Архангельск"                                        |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 28.11.2024                                                                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       |                                                                                           |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     |                                                                                           |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         |                                                                                           |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    |                                                                                           |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         |                                                                                           |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      |                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью "РК-Инвест"                                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 2901199473                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1102901000718                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом по ул. Ильича в Северном территориальном округе г. Архангельска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Архангельская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Город Архангельск     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | улица                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Ильича                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                       |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                       |
| 4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                 | 29:22:031605:93       |
| 4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):                                                                  | 1906,0                |
| 4.1.2 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                 | 29:22:031605:328      |
| 4.2.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):                                                                  | 1411,0                |
| 4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                               |                       |
| 4.3.1. 1. Дата:                                                                                                                                                                                                                            | 08.07.2022            |

|                                                                                                                                                                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.3.2.1. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-29-3-01-0-00-2022-4359                           |
| 4.3.3.1. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.3.1. 2. Дата:                                                                                                                                                                               | 08.07.2022                                          |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-29-3-01-0-00-2022-4360                           |
| 4.3.3.2. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                     |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |                                                     |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          |                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                     |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |                                                     |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           |                                                     |

## Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

### 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 5.1.1. Фамилия:  | Шехин           |
| 5.1.2. Имя:      | Алексей         |
| 5.1.3. Отчество: | Владимирович    |
| 5.1.4. ИНН:      |                 |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | 312290110100020 |

### 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 5.2.1. Полное наименование:          |  |
| 5.2.2. ИНН:                          |  |
| 5.2.3. ОГРН:                         |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): |  |
| 5.4. Номер (при наличии):            |  |

### 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

|                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.5.1. Дата:                                                                                                   |  |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                 |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: |  |

## Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

### 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

|                                                                                                                    |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                         | 25.08.2023                                                                        |
| 6.1.2.1. Номер:                                                                                                    | 29-2-1-3-050403-2023                                                              |
| 6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью<br>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ<br>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |

### 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

|                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              |                                                                                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                                           |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                                           |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                           |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                           | Многоквартирный жилой дом по ул. Ильича в Северном территориальном округе г. Архангельска |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                            | Жилой дом                                                                                 |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                                                       |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                             |                                                                                           |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                          | 1212,93                                                                                   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                               |                                                                                           |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                    | 2940,40                                                                                   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                         |                                                                                           |

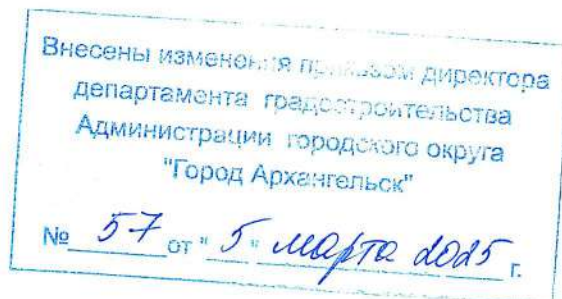
|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):         |          |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           |          |
| Общая площадь квартир (кв. м):                  | 2346,66  |
| Площадь квартир (кв. м):                        | 2262,36  |
| Жилая площадь квартир (кв. м):                  | 1204,14  |
| 7.8. Количество помещений (штук):               | 54       |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):       |          |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):        | 54       |
| 7.11. в том числе квартир (штук):               | 54       |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):            |          |
| 7.13. Количество этажей:                        | 4        |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1        |
| 7.15. Вместимость (человек):                    |          |
| 7.16. Высота (м):                               | 8,768    |
| 7.17. Иные показатели:                          |          |
| Строительный объем (м. куб.):                   | 12674,00 |
| Строительный объем: ниже 0,000 (м. куб.):       | 2448,0   |
| Строительный объем: выше 0,000 (м. куб.):       | 10226,0  |

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 5 марта 2025 года

№ 57

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28 ноября 2023 года № 29-22-217-2023 по объекту капитального строительства  
"Многоквартирный жилой дом по ул. Ильича в Северном территориальном округе  
г. Архангельска" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031605:93;  
29:22:031605:328 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Силбет" от 28 февраля 2025 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 28 ноября 2023 года № 29-22-217-2023 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Ильича в Северном территориальном округе г. Архангельска" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031605:93; 29:22:031605:328 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 2.2. раздела 2 "Информация о застройщике" следует читать:

| Раздел 2. Информация о застройщике |                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |                                                                                 |
| 2.2.1. Полное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Силбет" |
| 2.2.2. ИНН:                        | 2901215485                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                       | 1112901005690                                                                   |

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28 ноября 2023 года № 29-22-217-2023.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

Ю.Л. Сенина





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 19 ноября 2024 года

№ 252

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
в связи с продлением срока действия разрешения на строительство  
от 28 ноября 2023 года № 29-22-217-2023 по объекту капитального  
строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Ильича в Северном  
территориальном округе г. Архангельска" на земельных участках  
с кадастровыми номерами 29:22:031605:93 и 29:22:031605:328  
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "РК-Инвест" от 13 ноября 2024 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 28 ноября 2023 года № 29-22-217-2023 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Ильича в Северном территориальном округе г. Архангельска" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031605:93 и 29:22:031605:328 городского округа "Город Архангельск" сроком до 23 ноября 2025 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28 ноября 2023 года № 29-22-217-2023.

Директор департамента

Е.В. Писаренко

