РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-28-1252-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Северодвинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----------
2.1.2. Имя:	----------
2.1.3. Отчество:	----------
2.1.4. ИНН:	----------
2.1.5. ОГРНИП:	----------
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Ленина»
2.2.2. ИНН:	2901314454
2.2.3. ОГРН:	1232900004732
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске. Многоквартирный дом проспект Ленина 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----------
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----------
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:28:102032:787
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 431 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.07.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ- 29-2-07-0-00-2026-2921-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----------

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----------
4.5.2. Номер решения:	----------
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----------
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	----------
4.6.1.1.2. Номер решения:	----------
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	----------
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	----------
4.6.2.1.2. Номер решения:	----------
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	----------
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----------
5.1.2. Имя:	----------
5.1.3. Отчество:	----------
5.1.4. ИНН:	----------
5.1.5. ОГРНИП:	----------
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной

	ответственностью «АльфаПроект»
5.2.2. ИНН:	2902077037
5.2.3. ОГРН:	1132932002598
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.10.2024; 27.07.2026
5.4. Номер (при наличии):	№ 2-ПД; № 3-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----------
5.5.2. Номер:	----------
5.5.3. Наименование документа:	----------
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----------
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.10.2024
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-3-058773-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	----------
6.2.1.2. Номер:	----------
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----------
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.02.2025; 11.03.2025; 27.07.2026
6.3.2. Номер:	293-23/1; 293-23/2; 293-24/3

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Голубева А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----------
6.4.2. Номер:	----------
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----------
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----------
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	596,77
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----------
7.1.5. Площадь (кв. м):	2620,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----------
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----------
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1897,93
7.1.8. Количество помещений (штук):	43
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----------
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.1.11. в том числе квартир (штук):	43
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----------

7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	----------
7.1.15. Вместимость (человек):	----------
7.1.16. Высота (м):	23,29
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 12612,90 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1295,82 куб. м., площадь квартир – 1897,93 кв. м., жилая площадь квартир – 1072,65 кв. м., этажность – 5 этажей. Количество квартир – 43 шт., в том числе: студий – 9 шт.; однокомнатных – 14 шт., двухкомнатных– 5 шт., двухкомнатных евро – 5 шт., трехкомнатных евро – 5 шт., четырехкомнатных евро – 5 шт.

И.о. заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству		А.В. Ерофеевский
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия