

1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...  
11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...  
21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...  
26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...  
31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...  
36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...  
41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...  
46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Розы Шаниной
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050506:31
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3206,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4620
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1. 2. Номер решения:	
4.6.2.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Праймпроект"

5.2.3. ОГРН:	1247800031170
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-0508904-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РУСРЕГИОН"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.10.2024
6.3.2.1. Номер:	1
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никулин Сергей Владимирович

6.3.1.2. Дата:	22.10.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никулин Сергей Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): в т.ч. надземная часть (кв. м):	2155,2 1172,5
7.5. Площадь здания (кв. м): в т.ч. подземная часть (кв. м):	18230,0 2075,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (кв. м):	851,62
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м):	11193,91
7.8. Количество помещений (штук):	312
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук):	57
7.10. Количество жилых помещений (штук):	255

7.11. в том числе квартир (штук):	255
7.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	52,98
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	64100,0
в т.ч. строительный объем подземной части (куб. м):	8325,0

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство объекта  
капитального строительства)



2024 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора  
департамента градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

№ 241 от "8" ноября 2024.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 8 ноября 2024 года

№ 248

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 23 октября 2024 года № 29-22-220-2024 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050506:31 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО СЗ "Анфилада" от 1 ноября 2024 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 23 октября 2024 года № 29-22-220-2024 по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 4" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050506:31 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел 2 "Информация о застройщике" следует читать:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Анфилада"
2.2.2. ИНН:	2901318917
2.2.3. ОГРН:	1242900005138

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23 октября 2024 года № 29-22-220-2024.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Е.И. Вешнякова