

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000374 от 08.12.2025

ЖК Манифест блок А 1 этап

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВИЛОН ИВАНОВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВИЛОН ИВАНОВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ивановская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Базисная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 153005, Ивановская обл, г.о. Иваново, Иваново, Базисная, д.38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74932574242
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@akvilon-region.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-манифест37.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВИЛОН ИВАНОВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290101411120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3700017453
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243700002160
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05359247271
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290101411120

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03346492146
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04217614627
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попков
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05359247271
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290101411120
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: протокол
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03346492146
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: протокол

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04217614627
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: протокол
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 465,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 800,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (Литер 1). Первый этап строительства. Блок секции А1, А6, А7, А8, А9.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ивановская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Базисная
	9.2.11	Дом: 38
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37510.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 478,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 608,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 086,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи недвижимого имущества)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401077625
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702673450
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722280039
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ "МОНОЛИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702117380
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-070410-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-070410-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Манифест

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-24-66-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:030129:1193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 858,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 106
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14.75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорожное городское хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3700000435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Иваново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730006498

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70-002284(504)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ивановские электрические сети (ИВЭЛС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702171348
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116/ИВ-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОМТЕЛ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 382
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 190
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.30	2	26.20	2.85
2	Квартира-студия	2	1	26.20	1	17.30	2.85
3	Квартира	2	1	51.50	1	19.50	2.85
4	Квартира	2	1	39.70	1	14.00	2.85
5	Квартира	2	1	69.60	2	33.60	2.85
6	Квартира	2	1	38.50	1	13.10	2.85
7	Квартира	2	1	37.80	1	16.30	2.85
8	Квартира	2	1	38.10	1	13.40	2.85
9	Квартира	2	1	74.60	2	47.40	2.85
10	Квартира	3	1	55.30	2	26.20	2.85
11	Квартира-студия	3	1	26.20	1	17.30	2.85
12	Квартира	3	1	51.50	1	19.50	2.85
13	Квартира	3	1	39.70	1	14.00	2.85
14	Квартира	3	1	69.60	2	33.60	2.85
15	Квартира	3	1	38.50	1	13.10	2.85
16	Квартира	3	1	37.80	1	16.30	2.85
17	Квартира	3	1	38.10	1	13.40	2.85
18	Квартира	3	1	74.60	2	47.40	2.85
19	Квартира	4	1	55.30	2	26.20	2.85
20	Квартира-студия	4	1	26.20	1	17.30	2.85

21	Квартира	4	1	51.50	1	19.50	2.85
22	Квартира	4	1	39.70	1	14.00	2.85
23	Квартира	4	1	69.60	2	33.60	2.85
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.10	2.85
25	Квартира	4	1	37.80	1	16.30	2.85
26	Квартира	4	1	38.10	1	13.40	2.85
27	Квартира	4	1	74.60	2	47.40	2.85
28	Квартира	5	1	55.30	2	26.20	2.85
29	Квартира-студия	5	1	26.20	1	17.30	2.85
30	Квартира	5	1	51.50	1	19.50	2.85
31	Квартира	5	1	39.70	1	14.00	2.85
32	Квартира	5	1	69.60	2	33.60	2.85
33	Квартира	5	1	38.50	1	13.10	2.85
34	Квартира	5	1	37.80	1	16.30	2.85
35	Квартира	5	1	38.10	1	13.40	2.85
36	Квартира	5	1	74.60	2	47.40	2.85
37	Квартира	6	1	55.30	2	26.20	2.85
38	Квартира-студия	6	1	26.20	1	17.30	2.85
39	Квартира	6	1	51.50	1	19.50	2.85
40	Квартира	6	1	39.70	1	14.00	2.85
41	Квартира	6	1	69.60	2	33.60	2.85
42	Квартира	6	1	38.50	1	13.10	2.85
43	Квартира	6	1	37.80	1	16.30	2.85
44	Квартира	6	1	38.10	1	13.40	2.85
45	Квартира	6	1	74.60	2	47.40	2.85
46	Квартира	7	1	55.30	2	26.20	2.85
47	Квартира-студия	7	1	26.20	1	17.30	2.85
48	Квартира	7	1	51.50	1	19.50	2.85
49	Квартира	7	1	39.70	1	14.00	2.85
50	Квартира	7	1	69.60	2	33.60	2.85
51	Квартира	7	1	38.50	1	13.10	2.85
52	Квартира	7	1	37.80	1	16.30	2.85
53	Квартира	7	1	38.10	1	13.40	2.85
54	Квартира	7	1	74.60	2	47.40	2.85
55	Квартира	8	1	55.30	2	26.20	2.85
56	Квартира-студия	8	1	26.20	1	17.30	2.85
57	Квартира	8	1	51.50	1	19.50	2.85
58	Квартира	8	1	39.70	1	14.00	2.85
59	Квартира	8	1	69.60	2	33.60	2.85
60	Квартира	8	1	38.50	1	13.10	2.85
61	Квартира	8	1	37.80	1	16.30	2.85
62	Квартира	8	1	38.10	1	13.40	2.85
63	Квартира	8	1	74.60	2	47.40	2.85

64	Квартира	9	1	55.30	2	26.20	2.85
65	Квартира-студия	9	1	26.20	1	17.30	2.85
66	Квартира	9	1	51.50	1	19.50	2.85
67	Квартира	9	1	39.70	1	14.00	2.85
68	Квартира	9	1	69.60	2	33.60	2.85
69	Квартира	9	1	38.50	1	13.10	2.85
70	Квартира	9	1	37.80	1	16.30	2.85
71	Квартира	9	1	38.10	1	13.40	2.85
72	Квартира	9	1	74.60	2	47.40	2.85
73	Квартира	10	1	55.30	2	26.20	2.85
74	Квартира-студия	10	1	26.20	1	17.30	2.85
75	Квартира	10	1	51.50	1	19.50	2.85
76	Квартира	10	1	66.30	2	29.00	2.85
77	Квартира	10	1	37.80	1	16.30	2.85
78	Квартира	10	1	38.10	2	13.40	2.85
79	Квартира	10	1	74.60	3	47.40	2.85
80	Квартира	11	1	55.30	2	26.20	2.85
81	Квартира-студия	11	1	26.20	1	17.30	2.85
82	Квартира	11	1	51.50	1	19.50	2.85
83	Квартира	11	1	66.30	2	29.00	2.85
84	Квартира	11	1	37.80	1	16.30	2.85
85	Квартира	11	1	38.10	2	13.40	2.85
86	Квартира	11	1	74.60	3	47.40	2.85
87	Квартира	12	1	55.30	2	26.20	2.85
88	Квартира-студия	12	1	26.20	1	17.30	2.85
89	Квартира	12	1	51.50	1	19.50	2.85
90	Квартира	12	1	66.30	2	29.00	2.85
91	Квартира	12	1	37.80	1	16.30	2.85
92	Квартира	12	1	38.10	2	13.40	2.85
93	Квартира	12	1	74.60	3	47.40	2.85
94	Квартира	13	1	55.30	2	26.20	2.85
95	Квартира-студия	13	1	26.20	1	17.30	2.85
96	Квартира	13	1	51.50	1	19.50	2.85
97	Квартира	13	1	66.30	2	29.00	2.85
98	Квартира	13	1	37.80	1	16.30	2.85
99	Квартира	13	1	38.10	2	13.40	2.85
100	Квартира	13	1	74.60	3	47.40	2.85
101	Квартира	14	1	55.30	2	26.20	3.00
102	Квартира-студия	14	1	26.20	1	17.30	3.00
103	Квартира	14	1	51.50	1	19.50	3.00
104	Квартира	14	1	66.30	2	29.00	3.00

105	Квартира	14	1	37.80	1	16.30	3.00
106	Квартира	14	1	38.10	2	13.40	3.00
107	Квартира	14	1	74.60	3	47.40	3.00
482	Квартира-студия	2	9	24.20	1	15.90	2.85
483	Квартира	2	9	42.20	1	16.80	2.85
484	Квартира	2	9	68.70	2	32.40	2.85
485	Квартира	2	9	36.50	1	13.40	2.85
486	Квартира	2	9	68.10	2	33.40	2.85
487	Квартира	2	9	38.70	1	13.40	2.85
488	Квартира	2	9	68.00	2	33.40	2.85
489	Квартира	2	9	75.60	2	36.60	2.85
490	Квартира	2	9	42.20	1	16.80	2.85
491	Квартира-студия	2	9	24.20	1	15.90	2.85
492	Квартира-студия	3	9	24.20	1	15.90	2.85
493	Квартира	3	9	42.20	1	16.80	2.85
494	Квартира	3	9	68.70	2	32.40	2.85
495	Квартира	3	9	36.50	1	13.40	2.85
496	Квартира	3	9	68.10	2	33.40	2.85
497	Квартира	3	9	38.70	1	13.40	2.85
498	Квартира	3	9	68.00	2	33.40	2.85
499	Квартира	3	9	75.60	2	36.60	2.85
500	Квартира	3	9	42.20	1	16.80	2.85
501	Квартира-студия	3	9	24.20	1	15.90	2.85
502	Квартира-студия	4	9	24.20	1	15.90	2.85
503	Квартира	4	9	42.20	1	16.80	2.85
504	Квартира	4	9	68.70	2	32.40	2.85
505	Квартира	4	9	36.50	1	13.40	2.85
506	Квартира	4	9	68.10	2	33.40	2.85
507	Квартира	4	9	38.70	1	13.40	2.85
508	Квартира	4	9	68.00	2	33.40	2.85
509	Квартира	4	9	75.60	2	36.60	2.85
510	Квартира	4	9	42.20	1	16.80	2.85
511	Квартира-студия	4	9	24.20	1	15.90	2.85
512	Квартира-студия	5	9	24.20	1	15.90	2.85
513	Квартира	5	9	42.20	1	16.80	2.85
514	Квартира	5	9	68.70	2	32.40	2.85
515	Квартира	5	9	36.50	1	13.40	2.85
516	Квартира	5	9	68.10	2	33.40	2.85
517	Квартира	5	9	38.70	1	13.40	2.85
518	Квартира	5	9	68.00	2	33.40	2.85

519	Квартира	5	9	75.60	2	36.60	2.85
520	Квартира	5	9	42.20	1	16.80	2.85
521	Квартира-студия	5	9	24.20	1	15.90	2.85
522	Квартира-студия	6	9	24.20	1	15.90	2.85
523	Квартира	6	9	42.20	1	16.80	2.85
524	Квартира	6	9	68.70	2	32.40	2.85
525	Квартира	6	9	36.50	1	13.40	2.85
526	Квартира	6	9	68.10	2	33.40	2.85
527	Квартира	6	9	38.70	1	13.40	2.85
528	Квартира	6	9	68.00	2	33.40	2.85
529	Квартира	6	9	75.60	2	36.60	2.85
530	Квартира	6	9	42.20	1	16.80	2.85
531	Квартира-студия	6	9	24.20	1	15.90	2.85
532	Квартира-студия	7	9	24.20	1	15.90	2.85
533	Квартира	7	9	42.20	1	16.80	2.85
534	Квартира	7	9	68.70	2	32.40	2.85
535	Квартира	7	9	36.50	1	13.40	2.85
536	Квартира	7	9	68.10	2	33.40	2.85
537	Квартира	7	9	38.70	1	13.40	2.85
538	Квартира	7	9	68.00	2	33.40	2.85
539	Квартира	7	9	75.60	2	36.60	2.85
540	Квартира	7	9	42.20	1	16.80	2.85
541	Квартира-студия	7	9	24.20	1	15.90	2.85
542	Квартира-студия	8	9	24.20	1	15.90	2.85
543	Квартира	8	9	42.20	1	16.80	2.85
544	Квартира	8	9	68.70	2	32.40	2.85
545	Квартира	8	9	36.50	1	13.40	2.85
546	Квартира	8	9	68.10	2	33.40	2.85
547	Квартира	8	9	38.70	1	13.40	2.85
548	Квартира	8	9	68.00	2	33.40	2.85
549	Квартира	8	9	75.60	2	36.60	2.85
550	Квартира	8	9	42.20	1	16.80	2.85
551	Квартира-студия	8	9	24.20	1	15.90	2.85
552	Квартира-студия	9	9	24.20	1	15.90	3.00
553	Квартира	9	9	42.20	1	16.80	3.00
554	Квартира	9	9	68.70	2	32.40	3.00
555	Квартира	9	9	36.50	1	13.40	3.00
556	Квартира	9	9	68.10	2	33.40	3.00
557	Квартира	9	9	38.70	1	13.40	3.00

558	Квартира	9	9	68.00	2	33.40	3.00
559	Квартира	9	9	75.60	2	36.60	3.00
560	Квартира	9	9	42.20	1	16.80	3.00
561	Квартира-студия	9	9	24.20	1	15.90	3.00
402	Квартира-студия	2	8	24.20	1	15.90	2.85
403	Квартира	2	8	42.20	1	16.80	2.85
404	Квартира	2	8	75.60	2	36.60	2.85
405	Квартира	2	8	68.00	2	33.30	2.85
406	Квартира	2	8	38.70	1	13.40	2.85
407	Квартира	2	8	68.10	2	33.40	2.85
408	Квартира	2	8	36.50	1	13.40	2.85
409	Квартира	2	8	68.70	2	32.50	2.85
410	Квартира	2	8	42.20	1	16.80	2.85
411	Квартира-студия	2	8	24.20	1	15.90	2.85
412	Квартира-студия	3	8	24.20	1	15.90	2.85
413	Квартира	3	8	42.20	1	16.80	2.85
414	Квартира	3	8	75.60	2	36.60	2.85
415	Квартира	3	8	68.00	2	33.30	2.85
416	Квартира	3	8	38.70	1	13.40	2.85
417	Квартира	3	8	68.10	2	33.40	2.85
418	Квартира	3	8	36.50	1	13.40	2.85
419	Квартира	3	8	68.70	2	32.50	2.85
420	Квартира	3	8	42.20	1	16.80	2.85
421	Квартира-студия	3	8	24.20	1	15.90	2.85
422	Квартира-студия	4	8	24.20	1	15.90	2.85
423	Квартира	4	8	42.20	1	16.80	2.85
424	Квартира	4	8	75.60	2	36.60	2.85
425	Квартира	4	8	68.00	2	33.30	2.85
426	Квартира	4	8	38.70	1	13.40	2.85
427	Квартира	4	8	68.10	2	33.40	2.85
428	Квартира	4	8	36.50	1	13.40	2.85
429	Квартира	4	8	68.70	2	32.50	2.85
430	Квартира	4	8	42.20	1	16.80	2.85
431	Квартира-студия	4	8	24.20	1	15.90	2.85
432	Квартира-студия	5	8	24.20	1	15.90	2.85
433	Квартира	5	8	42.20	1	16.80	2.85
434	Квартира	5	8	75.60	2	36.60	2.85
435	Квартира	5	8	68.00	2	33.30	2.85
436	Квартира	5	8	38.70	1	13.40	2.85

437	Квартира	5	8	68.10	2	33.40	2.85
438	Квартира	5	8	36.50	1	13.40	2.85
439	Квартира	5	8	68.70	2	32.50	2.85
440	Квартира	5	8	42.20	1	16.80	2.85
441	Квартира-студия	5	8	24.20	1	15.90	2.85
442	Квартира-студия	6	8	24.20	1	15.90	2.85
443	Квартира	6	8	42.20	1	16.80	2.85
444	Квартира	6	8	75.60	2	36.60	2.85
445	Квартира	6	8	68.00	2	33.30	2.85
446	Квартира	6	8	38.70	1	13.40	2.85
447	Квартира	6	8	68.10	2	33.40	2.85
448	Квартира	6	8	36.50	1	13.40	2.85
449	Квартира	6	8	68.70	2	32.50	2.85
450	Квартира	6	8	42.20	1	16.80	2.85
451	Квартира-студия	6	8	24.20	1	15.90	2.85
452	Квартира-студия	7	8	24.20	1	15.90	2.85
453	Квартира	7	8	42.20	1	16.80	2.85
454	Квартира	7	8	75.60	2	36.60	2.85
455	Квартира	7	8	68.00	2	33.30	2.85
456	Квартира	7	8	38.70	1	13.40	2.85
457	Квартира	7	8	68.10	2	33.40	2.85
458	Квартира	7	8	36.50	1	13.40	2.85
459	Квартира	7	8	68.70	2	32.50	2.85
460	Квартира	7	8	42.20	1	16.80	2.85
461	Квартира-студия	7	8	24.20	1	15.90	2.85
462	Квартира-студия	8	8	24.20	1	15.90	2.85
463	Квартира	8	8	42.20	1	16.80	2.85
464	Квартира	8	8	75.60	2	36.60	2.85
465	Квартира	8	8	68.00	2	33.30	2.85
466	Квартира	8	8	38.70	1	13.40	2.85
467	Квартира	8	8	68.10	2	33.40	2.85
468	Квартира	8	8	36.50	1	13.40	2.85
469	Квартира	8	8	68.70	2	32.50	2.85
470	Квартира	8	8	42.20	1	16.80	2.85
471	Квартира-студия	8	8	24.20	1	15.90	2.85
472	Квартира-студия	9	8	24.20	1	15.90	3.00
473	Квартира	9	8	42.20	1	16.80	3.00
474	Квартира	9	8	75.60	2	36.60	3.00
475	Квартира	9	8	68.00	2	33.30	3.00

476	Квартира	9	8	38.70	1	13.40	3.00
477	Квартира	9	8	68.10	2	33.40	3.00
478	Квартира	9	8	36.50	1	13.40	3.00
479	Квартира	9	8	68.70	2	32.50	3.00
480	Квартира	9	8	42.20	1	16.80	3.00
481	Квартира-студия	9	8	24.20	1	15.90	3.00
324	Квартира	2	7	80.20	2	31.70	2.85
325	Квартира	2	7	69.00	2	33.80	2.85
326	Квартира	2	7	70.70	2	32.60	2.85
327	Квартира	2	7	38.80	1	14.10	2.85
328	Квартира	2	7	38.60	1	14.10	2.85
329	Квартира	2	7	71.70	2	34.00	2.85
330	Квартира	3	7	80.20	2	31.70	2.85
331	Квартира	3	7	69.00	2	33.80	2.85
332	Квартира	3	7	70.70	2	32.60	2.85
333	Квартира	3	7	38.80	1	14.10	2.85
334	Квартира	3	7	38.60	1	14.10	2.85
335	Квартира	3	7	71.70	2	34.00	2.85
336	Квартира	4	7	80.20	2	31.70	2.85
337	Квартира	4	7	69.00	2	33.80	2.85
338	Квартира	4	7	70.70	2	32.60	2.85
339	Квартира	4	7	38.80	1	14.10	2.85
340	Квартира	4	7	38.60	1	14.10	2.85
341	Квартира	4	7	71.70	2	34.00	2.85
342	Квартира	5	7	80.20	2	31.70	2.85
343	Квартира	5	7	69.00	2	33.80	2.85
344	Квартира	5	7	70.70	2	32.60	2.85
345	Квартира	5	7	38.80	1	14.10	2.85
346	Квартира	5	7	38.60	1	14.10	2.85
347	Квартира	5	7	71.70	2	34.00	2.85
348	Квартира	6	7	80.20	2	31.70	2.85
349	Квартира	6	7	69.00	2	33.80	2.85
350	Квартира	6	7	70.70	2	32.60	2.85
351	Квартира	6	7	38.80	1	14.10	2.85
352	Квартира	6	7	38.60	1	14.10	2.85
353	Квартира	6	7	71.70	2	34.00	2.85
354	Квартира	7	7	80.20	2	31.70	2.85
355	Квартира	7	7	69.00	2	33.80	2.85
356	Квартира	7	7	70.70	2	32.60	2.85
357	Квартира	7	7	38.80	1	14.10	2.85
358	Квартира	7	7	38.60	1	14.10	2.85
359	Квартира	7	7	71.70	2	34.00	2.85
360	Квартира	8	7	80.20	2	31.70	2.85
361	Квартира	8	7	69.00	2	33.80	2.85
362	Квартира	8	7	70.70	2	32.60	2.85

363	Квартира	8	7	38.80	1	14.10	2.85
364	Квартира	8	7	38.60	1	14.10	2.85
365	Квартира	8	7	71.70	2	34.00	2.85
366	Квартира	9	7	80.20	2	31.70	2.85
367	Квартира	9	7	69.00	2	33.80	2.85
368	Квартира	9	7	70.70	2	32.60	2.85
369	Квартира	9	7	38.80	1	14.10	2.85
370	Квартира	9	7	38.60	1	14.10	2.85
371	Квартира	9	7	71.70	2	34.00	2.85
372	Квартира	10	7	80.20	2	31.70	2.85
373	Квартира	10	7	69.00	2	33.80	2.85
374	Квартира	10	7	70.70	2	32.60	2.85
375	Квартира	10	7	38.80	1	14.10	2.85
376	Квартира	10	7	38.60	1	14.10	2.85
377	Квартира	10	7	71.70	2	34.00	2.85
378	Квартира	11	7	80.20	2	31.70	2.85
379	Квартира	11	7	69.00	2	33.80	2.85
380	Квартира	11	7	70.70	2	32.60	2.85
381	Квартира	11	7	38.80	1	14.10	2.85
382	Квартира	11	7	38.60	1	14.10	2.85
383	Квартира	11	7	71.70	2	34.00	2.85
384	Квартира	12	7	80.20	2	31.70	2.85
385	Квартира	12	7	69.00	2	33.80	2.85
386	Квартира	12	7	70.70	2	32.60	2.85
387	Квартира	12	7	38.80	1	14.10	2.85
388	Квартира	12	7	38.60	1	14.10	2.85
389	Квартира	12	7	71.70	2	34.00	2.85
390	Квартира	13	7	80.20	2	31.70	2.85
391	Квартира	13	7	69.00	2	33.80	2.85
392	Квартира	13	7	70.70	2	32.60	2.85
393	Квартира	13	7	38.80	1	14.10	2.85
394	Квартира	13	7	38.60	1	14.10	2.85
395	Квартира	13	7	71.70	2	34.00	2.85
396	Квартира	14	7	80.20	2	31.70	3.00
397	Квартира	14	7	69.00	2	33.80	3.00
398	Квартира	14	7	70.70	2	32.60	3.00
399	Квартира	14	7	38.80	1	14.10	3.00
400	Квартира	14	7	38.60	1	14.10	3.00
401	Квартира	14	7	71.70	2	34.00	3.00
294	Квартира	2	6	69.90	2	32.30	2.85
295	Квартира	2	6	43.40	1	16.30	2.85
296	Квартира	2	6	60.90	2	27.60	2.85
297	Квартира	2	6	39.20	1	13.70	2.85
298	Квартира	2	6	64.50	2	32.60	2.85
299	Квартира	3	6	69.90	2	32.30	2.85
300	Квартира	3	6	43.40	1	16.30	2.85

301	Квартира	3	6	60.90	2	27.60	2.85
302	Квартира	3	6	39.20	1	13.70	2.85
303	Квартира	3	6	64.50	2	32.60	2.85
304	Квартира	4	6	69.90	2	32.30	2.85
305	Квартира	4	6	43.40	1	16.30	2.85
306	Квартира	4	6	60.90	2	27.60	2.85
307	Квартира	4	6	39.20	1	13.70	2.85
308	Квартира	4	6	64.50	2	32.60	2.85
309	Квартира	5	6	69.90	2	32.30	2.85
310	Квартира	5	6	43.40	1	16.30	2.85
311	Квартира	5	6	60.90	2	27.60	2.85
312	Квартира	5	6	39.20	1	13.70	2.85
313	Квартира	5	6	64.50	2	32.60	2.85
314	Квартира	6	6	69.90	2	32.30	2.85
315	Квартира	6	6	43.40	1	16.30	2.85
316	Квартира	6	6	60.90	2	27.60	2.85
317	Квартира	6	6	39.20	1	13.70	2.85
318	Квартира	6	6	64.50	2	32.60	2.85
319	Квартира	7	6	69.90	2	32.30	3.00
320	Квартира	7	6	43.40	1	16.30	3.00
321	Квартира	7	6	60.90	2	27.60	3.00
322	Квартира	7	6	39.20	1	13.70	3.00
323	Квартира	7	6	64.50	2	32.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	159.30	3.30
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	160.80	3.30
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.80	3.30
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.20	3.30
1032	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	110.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	110.10	3.60

1031	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	158.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	158.40	3.60
1030	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	104.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.10	3.60
1029	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	99.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	99.60	3.60
1028	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	99.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	99.60	4.05
1027	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	104.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.10	4.05
1026	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	158.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	158.40	4.05
1025	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	110.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	110.10	4.05
1024	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	103.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	103.70	4.20
1023	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.40	4.20
1022	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	87.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.80	4.20
1021	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	117.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	117.60	4.20
1020	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	98.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	98.10	4.05
1019	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	108.70	4.05

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М-182	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-183	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-184	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-185	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-186	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-187	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-188	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-189	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
М-190	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.30
П-1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.63
П-2	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-6	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-7	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.63
П-8	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-11	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-13	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-15	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-17	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.63
П-18	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.63
П-19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.63
П-20	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.63
П-21	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-23	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.63
П-24	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	4.63
П-25	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.63
П-26	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.63
П-27	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-28	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-29	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-30	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-31	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-32	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.63
П-33	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.63
П-34	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-35	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-36	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-37	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	4.63

П-38	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	4.63
П-39	Кладовая	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	4.63
П-40	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	4.63
П-41	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	4.63
П-42	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	4.63
П-43	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	4.63
П-44	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.63
П-45	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	4.63
П-46	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	4.63
П-47	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	4.63
П-48	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	4.63
П-49	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	4.63
П-50	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	4.63
П-51	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	4.63
П-52	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	4.63
П-53	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	4.63
П-54	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	4.63
П-55	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	4.63
П-56	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	4.63
П-57	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	4.63
П-58	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	4.63
П-59	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-60	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	4.63
П-61	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-62	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-63	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-64	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-65	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-66	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-67	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-68	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-69	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-70	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	4.63
П-71	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	4.63
П-72	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-73	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-74	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-75	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-76	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-77	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-78	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-79	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-80	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	4.63
П-81	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-82	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-83	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63

П-84	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	4.63
П-85	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.63
П-86	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-87	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-88	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	4.63
П-89	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	4.63
П-90	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.63
П-91	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	4.63
П-92	Кладовая	-1	6	7.20	Кладовая	7.20	3.88
П-93	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.88
П-94	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.88
П-95	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.88
П-96	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	3.88
П-97	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.88
П-98	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-99	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-100	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-101	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-102	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-103	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-104	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.88
П-105	Кладовая	-1	6	9.40	Кладовая	9.40	3.88
П-106	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	3.88
П-107	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.88
П-108	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-109	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	3.88
П-110	Кладовая	-1	6	8.90	Кладовая	8.90	3.88
П-111	Кладовая	-1	6	8.70	Кладовая	8.70	3.88
П-112	Кладовая	-1	6	8.20	Кладовая	8.20	3.88
П-113	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-114	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-115	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-116	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-117	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-118	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-119	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	3.73
П-120	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	3.73
П-121	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	3.73
П-122	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-123	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-124	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	3.73
П-125	Кладовая	-1	7	6.90	Кладовая	6.90	3.73
П-126	Кладовая	-1	7	7.90	Кладовая	7.90	3.73
П-127	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	3.73
П-128	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	3.73
П-129	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73

П-130	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-131	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-132	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-133	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	3.73
П-134	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-135	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-136	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.73
П-137	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	3.73
П-138	Кладовая	-1	8	5.10	Кладовая	5.10	3.88
П-139	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-140	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-141	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-142	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-143	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-144	Кладовая	-1	8	6.30	Кладовая	6.30	3.88
П-145	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	3.88
П-146	Кладовая	-1	8	4.80	Кладовая	4.80	3.88
П-147	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	3.88
П-148	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-149	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-150	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-151	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-152	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	3.88
П-153	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	3.88
П-154	Кладовая	-1	8	7.00	Кладовая	7.00	3.88
П-155	Кладовая	-1	8	7.10	Кладовая	7.10	3.88
П-156	Кладовая	-1	9	7.10	Кладовая	7.10	4.33
П-157	Кладовая	-1	9	7.00	Кладовая	7.00	4.33
П-158	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	4.33
П-159	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-160	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-161	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-162	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-163	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-164	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-165	Кладовая	-1	9	5.00	Кладовая	5.00	4.33
П-166	Кладовая	-1	9	4.80	Кладовая	4.80	4.33
П-167	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-168	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-169	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-170	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-171	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-172	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.33
П-173	Кладовая	-1	9	5.10	Кладовая	5.10	4.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.80
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.70
3	Лестничная клетка, Тип Н2.	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	206.30
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
6	Лестница из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж, подвал	Общественное	15.40
7	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	579.80
8	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	279.50
9	Лоджия для размещения кондиционеров	Подъезд 1, 2-14 этаж	Техническое	96.20
10	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	16.90
11	Лифтовый холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.20
12	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	30.70
13	Лестничная клетка, Тип Л1.	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	10.00
14	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	18.90
15	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	9.50
16	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 2-9 этаж	Общественное	224.80
17	Лифтовый холл.	Подъезд 9, 2-9 этаж	Общественное	96.00
18	Лоджия для размещения кондиционеров	Подъезд 9, 2-9 этаж	Техническое	68.00
19	Лестничная клетка, Тип Л1. Зона безопасности МГН	Подъезд 9, 2-9 этаж	Общественное	197.40
20	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.20
21	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	30.70
22	Лестничная клетка, Тип Л1.	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.20
23	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	18.90
24	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.50
25	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2-9 этаж	Общественное	224.00
26	Лифтовый холл.	Подъезд 8, 2-9 этаж	Общественное	96.80
27	Лоджия для размещения кондиционеров	Подъезд 8, 2-9 этаж	Техническое	68.00
28	Лестничная клетка, Тип Л1. Зона безопасности МГН	Подъезд 8, 2-9 этаж	Общественное	196.80
29	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.90
30	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	34.70
31	Лестничная клетка, Тип Н2.	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	206.30
32	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.60
33	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.60

34	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2-14 этаж	Общественное	396.50
35	Лифтовый холл.	Подъезд 7, 2-14 этаж	Общественное	141.70
36	Лоджия для размещения кондиционеров	Подъезд 7, 2-14 этаж	Техническое	126.10
37	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.90
38	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.20
39	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.70
40	Лестничная клетка, Тип Л1.	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.20
41	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.70
42	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.00
43	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2-7 этаж	Общественное	131.40
44	Лифтовый холл.	Подъезд 6, 2-7 этаж	Общественное	73.20
45	Лоджия для размещения кондиционеров	Подъезд 6, 2-7 этаж	Техническое	30.60
46	Лестничная клетка, Тип Л1. Зона безопасности МГН	Подъезд 6, 2-7 этаж	Общественное	106.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	Приточная противодымная венткамера	Вентиляция
4	Подъезд 9	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	Надземная часть, подъезд 9	Приточная венткамера паркинга	Вентиляция
6	Надземная часть, подъезд 9	Тепловой пункт	Отопление
7	Подъезд 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	Надземная часть, подъезд 8	Приточная венткамера паркинга	Вентиляция
9	Подъезд 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 7	Насосная. Водомерный узел	Водоснабжение
11	Подземная часть, подъезд 7	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 7	Приточная противодымная венткамера	Вентиляция
13	Надземная часть, подъезд 7	Тепловой пункт	Отопление
14	Надземная часть, подъезд 7	Приточная и противодымная венткамера	Вентиляция
15	Подъезд 6	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 747 723 111,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:030129:1193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810517000000456
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000260668b00e9b2d0b649fd03ffa9d11321

Владелец: **ООО СЗ "АКВИЛОН ИВАНОВО",
ПОПКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ИВАНОВО
Г.О., ИВАНОВО Г.**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026