

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000370 от 16.03.2021

О'Берег, многоквартирный дом, г.Архангельск, пр-кт Ленинградский

Дата первичного размещения: 11.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 540
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чанчикова
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Берег
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901304329
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901304329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212900000565
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 04.02.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: майская горка
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградский
	9.2.10	Дом: Нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 723,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 096,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 193,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 289,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нечаева
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Людмила
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 292600007244
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-006579-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК О'Берег
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-203-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Плесовская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Савватьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290107393043
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060420:286

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 230-12/20 от 17.12.2020 года, выданные ООО «АСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901252494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 230-12/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архкомхоз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1089
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0084-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.24	3	33.96	2.72
2	Квартира	2	1	35.23	1	11.22	2.72
3	Квартира	2	1	55.4	2	23.05	2.72
4	Квартира	2	1	36.25	1	15.33	2.72
5	Квартира	2	1	30.4	1	12.58	2.72
6	Квартира	2	1	22.91	1	11.57	2.72
7	Квартира	2	1	22.91	1	11.57	2.72
8	Квартира	2	1	30.9	1	13.46	2.72
9	Квартира	2	1	56.26	2	26.26	2.72
10	Квартира	3	1	68.24	3	33.96	2.72
11	Квартира	3	1	35.23	1	11.22	2.72
12	Квартира	3	1	55.4	2	23.05	2.72
13	Квартира	3	1	36.25	1	15.33	2.72
14	Квартира	3	1	30.4	1	12.58	2.72
15	Квартира	3	1	22.91	1	11.57	2.72
16	Квартира	3	1	22.91	1	11.57	2.72
17	Квартира	3	1	30.9	1	13.46	2.72
18	Квартира	3	1	56.26	2	26.26	2.72
19	Квартира	4	1	68.24	3	33.96	2.72
20	Квартира	4	1	35.23	1	11.22	2.72
21	Квартира	4	1	55.4	2	23.05	2.72
22	Квартира	4	1	36.25	1	15.33	2.72
23	Квартира	4	1	30.4	1	12.58	2.72
24	Квартира	4	1	22.91	1	11.57	2.72
25	Квартира	4	1	22.91	1	11.57	2.72
26	Квартира	4	1	30.9	1	13.46	2.72
27	Квартира	4	1	56.26	2	26.26	2.72
28	Квартира	5	1	68.24	3	33.96	2.72
29	Квартира	5	1	35.23	1	11.22	2.72
30	Квартира	5	1	55.4	2	23.05	2.72
31	Квартира	5	1	36.25	1	15.33	2.72
32	Квартира	5	1	30.4	1	12.58	2.72
33	Квартира	5	1	22.91	1	11.57	2.72
34	Квартира	5	1	22.91	1	11.57	2.72
35	Квартира	5	1	30.9	1	13.46	2.72

36	Квартира	5	1	56.26	2	26.26	2.72
37	Квартира	6	1	68.24	3	33.96	2.72
38	Квартира	6	1	35.23	1	11.22	2.72
39	Квартира	6	1	55.4	2	23.05	2.72
40	Квартира	6	1	36.25	1	15.33	2.72
41	Квартира	6	1	30.4	1	12.58	2.72
42	Квартира	6	1	22.91	1	11.57	2.72
43	Квартира	6	1	22.91	1	11.57	2.72
44	Квартира	6	1	30.9	1	13.46	2.72
45	Квартира	6	1	56.26	2	26.26	2.72
46	Квартира	7	1	68.24	3	33.96	2.72
47	Квартира	7	1	35.23	1	11.22	2.72
48	Квартира	7	1	55.4	2	23.05	2.72
49	Квартира	7	1	36.25	1	15.33	2.72
50	Квартира	7	1	30.4	1	12.58	2.72
51	Квартира	7	1	22.91	1	11.57	2.72
52	Квартира	7	1	22.91	1	11.57	2.72
53	Квартира	7	1	30.9	1	13.46	2.72
54	Квартира	7	1	56.26	2	26.26	2.72
55	Квартира	8	1	68.24	3	33.96	2.72
56	Квартира	8	1	35.23	1	11.22	2.72
57	Квартира	8	1	55.4	2	23.05	2.72
58	Квартира	8	1	36.25	1	15.33	2.72
59	Квартира	8	1	30.4	1	12.58	2.72
60	Квартира	8	1	22.91	1	11.57	2.72
61	Квартира	8	1	22.91	1	11.57	2.72
62	Квартира	8	1	30.9	1	13.46	2.72
63	Квартира	8	1	56.26	2	26.26	2.72
64	Квартира	9	1	68.24	3	33.96	2.72
65	Квартира	9	1	35.23	1	11.22	2.72
66	Квартира	9	1	55.4	2	23.05	2.72
67	Квартира	9	1	36.25	1	15.33	2.72
68	Квартира	9	1	30.4	1	12.58	2.72
69	Квартира	9	1	22.91	1	11.57	2.72
70	Квартира	9	1	22.91	1	11.57	2.72
71	Квартира	9	1	30.9	1	13.46	2.72
72	Квартира	9	1	56.26	2	26.26	2.72
73	Квартира	10	1	68.38	3	34.04	2.72
74	Квартира	10	1	35.33	1	11.27	2.72
75	Квартира	10	1	55.63	2	23.18	2.72
76	Квартира	10	1	36.3	1	15.35	2.72
77	Квартира	10	1	30.51	1	12.6	2.72
78	Квартира	10	1	23.01	1	11.62	2.72

79	Квартира	10	1	23.01	1	11.62	2.72
80	Квартира	10	1	31.06	1	13.52	2.72
81	Квартира	10	1	56.49	2	26.37	2.72
82	Квартира	11	1	68.38	3	34.04	2.72
83	Квартира	11	1	35.33	1	11.27	2.72
84	Квартира	11	1	55.63	2	23.18	2.72
85	Квартира	11	1	36.3	1	15.35	2.72
86	Квартира	11	1	30.51	1	12.6	2.72
87	Квартира	11	1	23.01	1	11.62	2.72
88	Квартира	11	1	23.01	1	11.62	2.72
89	Квартира	11	1	31.06	1	13.52	2.72
90	Квартира	11	1	56.49	2	26.37	2.72
91	Квартира	12	1	68.38	3	34.04	2.72
92	Квартира	12	1	35.33	1	11.27	2.72
93	Квартира	12	1	55.63	2	23.18	2.72
94	Квартира	12	1	36.3	1	15.35	2.72
95	Квартира	12	1	30.51	1	12.6	2.72
96	Квартира	12	1	23.01	1	11.62	2.72
97	Квартира	12	1	23.01	1	11.62	2.72
98	Квартира	12	1	31.06	1	13.52	2.72
99	Квартира	12	1	56.49	2	26.37	2.72
100	Квартира	13	1	68.38	3	34.04	2.72
101	Квартира	13	1	35.33	1	11.27	2.72
102	Квартира	13	1	55.63	2	23.18	2.72
103	Квартира	13	1	36.3	1	15.35	2.72
104	Квартира	13	1	30.51	1	12.6	2.72
105	Квартира	13	1	23.01	1	11.62	2.72
106	Квартира	13	1	23.01	1	11.62	2.72
107	Квартира	13	1	31.06	1	13.52	2.72
108	Квартира	13	1	56.49	2	26.37	2.72
109	Квартира	14	1	68.38	3	34.04	2.72
110	Квартира	14	1	35.33	1	11.27	2.72
111	Квартира	14	1	55.63	2	23.18	2.72
112	Квартира	14	1	36.3	1	15.35	2.72
113	Квартира	14	1	30.51	1	12.6	2.72
114	Квартира	14	1	23.01	1	11.62	2.72
115	Квартира	14	1	23.01	1	11.62	2.72
116	Квартира	14	1	31.06	1	13.52	2.72
117	Квартира	14	1	56.49	2	26.37	2.72
118	Квартира	15	1	68.38	3	34.04	2.72
119	Квартира	15	1	35.33	1	11.27	2.72
120	Квартира	15	1	55.63	2	23.18	2.72
121	Квартира	15	1	36.3	1	15.35	2.72

122	Квартира	15	1	30.51	1	12.6	2.72
123	Квартира	15	1	23.01	1	11.62	2.72
124	Квартира	15	1	23.01	1	11.62	2.72
125	Квартира	15	1	31.06	1	13.52	2.72
126	Квартира	15	1	56.49	2	26.37	2.72
127	Квартира	16	1	68.38	3	34.04	3.02
128	Квартира	16	1	35.33	1	11.27	3.02
129	Квартира	16	1	55.63	2	23.18	3.02
130	Квартира	16	1	36.3	1	15.35	3.02
131	Квартира	16	1	30.51	1	12.6	3.02
132	Квартира	16	1	23.01	1	11.62	3.02
133	Квартира	16	1	23.01	1	11.62	3.02
134	Квартира	16	1	31.06	1	13.52	3.02
135	Квартира	16	1	56.49	2	26.37	3.02
136	Квартира	2	2	45.54	2	24.95	2.72
137	Квартира	2	2	50.91	2	19.94	2.72
138	Квартира	2	2	29.86	1	13.56	2.72
139	Квартира	2	2	29.91	1	13.25	2.72
140	Квартира	2	2	30.06	1	13.77	2.72
141	Квартира	2	2	23.18	1	11.19	2.72
142	Квартира	2	2	29.95	1	13.51	2.72
143	Квартира	2	2	38.09	1	11.19	2.72
144	Квартира	2	2	24.45	1	12.54	2.72
145	Квартира	2	2	22.7	1	11.34	2.72
146	Квартира	2	2	34.47	1	11.95	2.72
147	Квартира	3	2	45.54	2	24.95	2.72
148	Квартира	3	2	50.91	2	19.94	2.72
149	Квартира	3	2	29.86	1	13.56	2.72
150	Квартира	3	2	29.91	1	13.25	2.72
151	Квартира	3	2	30.06	1	13.77	2.72
152	Квартира	3	2	23.18	1	11.19	2.72
153	Квартира	3	2	29.95	1	13.51	2.72
154	Квартира	3	2	38.09	1	11.19	2.72
155	Квартира	3	2	24.45	1	12.54	2.72
156	Квартира	3	2	22.7	1	11.34	2.72
157	Квартира	3	2	34.47	1	11.95	2.72
158	Квартира	4	2	45.54	2	24.95	2.72
159	Квартира	4	2	50.91	2	19.94	2.72
160	Квартира	4	2	29.86	1	13.56	2.72
161	Квартира	4	2	29.91	1	13.25	2.72
162	Квартира	4	2	30.06	1	13.77	2.72
163	Квартира	4	2	23.18	1	11.19	2.72
164	Квартира	4	2	29.95	1	13.51	2.72

165	Квартира	4	2	38.09	1	11.19	2.72
166	Квартира	4	2	24.45	1	12.54	2.72
167	Квартира	4	2	22.7	1	11.34	2.72
168	Квартира	4	2	34.47	1	11.95	2.72
169	Квартира	5	2	45.54	2	24.95	2.72
170	Квартира	5	2	50.91	2	19.94	2.72
171	Квартира	5	2	29.86	1	13.56	2.72
172	Квартира	5	2	29.91	1	13.25	2.72
173	Квартира	5	2	30.06	1	13.77	2.72
174	Квартира	5	2	23.18	1	11.19	2.72
175	Квартира	5	2	29.95	1	13.51	2.72
176	Квартира	5	2	38.09	1	11.19	2.72
177	Квартира	5	2	24.45	1	12.54	2.72
178	Квартира	5	2	22.7	1	11.34	2.72
179	Квартира	5	2	34.47	1	11.95	2.72
180	Квартира	6	2	45.54	2	24.95	2.72
181	Квартира	6	2	50.91	2	19.94	2.72
182	Квартира	6	2	29.86	1	13.56	2.72
183	Квартира	6	2	29.91	1	13.25	2.72
184	Квартира	6	2	30.06	1	13.77	2.72
185	Квартира	6	2	23.18	1	11.19	2.72
186	Квартира	6	2	29.95	1	13.51	2.72
187	Квартира	6	2	38.09	1	11.19	2.72
188	Квартира	6	2	24.45	1	12.54	2.72
189	Квартира	6	2	22.7	1	11.34	2.72
190	Квартира	6	2	34.47	1	11.95	2.72
191	Квартира	7	2	45.54	2	24.95	2.72
192	Квартира	7	2	50.91	2	19.94	2.72
193	Квартира	7	2	29.86	1	13.56	2.72
194	Квартира	7	2	29.91	1	13.25	2.72
195	Квартира	7	2	30.06	1	13.77	2.72
196	Квартира	7	2	23.18	1	11.19	2.72
197	Квартира	7	2	29.95	1	13.51	2.72
198	Квартира	7	2	38.09	1	11.19	2.72
199	Квартира	7	2	24.45	1	12.54	2.72
200	Квартира	7	2	22.7	1	11.34	2.72
201	Квартира	7	2	34.47	1	11.95	2.72
202	Квартира	8	2	45.54	2	24.95	2.72
203	Квартира	8	2	50.91	2	19.94	2.72
204	Квартира	8	2	29.86	1	13.56	2.72
205	Квартира	8	2	29.91	1	13.25	2.72
206	Квартира	8	2	30.06	1	13.77	2.72
207	Квартира	8	2	23.18	1	11.19	2.72

208	Квартира	8	2	29.95	1	13.51	2.72
209	Квартира	8	2	38.09	1	11.19	2.72
210	Квартира	8	2	24.45	1	12.54	2.72
211	Квартира	8	2	22.7	1	11.34	2.72
212	Квартира	8	2	34.47	1	11.95	2.72
213	Квартира	9	2	45.54	2	24.95	2.72
214	Квартира	9	2	50.91	2	19.94	2.72
215	Квартира	9	2	29.86	1	13.56	2.72
216	Квартира	9	2	29.91	1	13.25	2.72
217	Квартира	9	2	30.06	1	13.77	2.72
218	Квартира	9	2	23.18	1	11.19	2.72
219	Квартира	9	2	29.95	1	13.51	2.72
220	Квартира	9	2	38.09	1	11.19	2.72
221	Квартира	9	2	24.45	1	12.54	2.72
222	Квартира	9	2	22.7	1	11.34	2.72
223	Квартира	9	2	34.47	1	11.95	2.72
224	Квартира	10	2	45.63	2	24.99	2.72
225	Квартира	10	2	51.1	2	20.03	2.72
226	Квартира	10	2	30	1	13.62	2.72
227	Квартира	10	2	30.08	1	13.33	2.72
228	Квартира	10	2	30.2	1	13.82	2.72
229	Квартира	10	2	23.29	1	11.24	2.72
230	Квартира	10	2	30.04	1	13.59	2.72
231	Квартира	10	2	38.18	1	11.23	2.72
232	Квартира	10	2	24.55	1	12.59	2.72
233	Квартира	10	2	22.85	1	11.4	2.72
234	Квартира	10	2	34.51	1	11.95	2.72
235	Квартира	11	2	45.63	2	24.99	2.72
236	Квартира	11	2	51.1	2	20.03	2.72
237	Квартира	11	2	30	1	13.62	2.72
238	Квартира	11	2	30.08	1	13.33	2.72
239	Квартира	11	2	30.2	1	13.82	2.72
240	Квартира	11	2	23.29	1	11.24	2.72
241	Квартира	11	2	30.04	1	13.59	2.72
242	Квартира	11	2	38.18	1	11.23	2.72
243	Квартира	11	2	24.55	1	12.59	2.72
244	Квартира	11	2	22.85	1	11.4	2.72
245	Квартира	11	2	34.51	1	11.95	2.72
246	Квартира	12	2	45.63	2	24.99	2.72
247	Квартира	12	2	51.1	2	20.03	2.72
248	Квартира	12	2	30	1	13.62	2.72
249	Квартира	12	2	30.08	1	13.33	2.72
250	Квартира	12	2	30.2	1	13.82	2.72

251	Квартира	12	2	23.29	1	11.24	2.72
252	Квартира	12	2	30.04	1	13.59	2.72
253	Квартира	12	2	38.18	1	11.23	2.72
254	Квартира	12	2	24.55	1	12.59	2.72
255	Квартира	12	2	22.85	1	11.4	2.72
256	Квартира	12	2	34.51	1	11.95	2.72
257	Квартира	13	2	45.63	2	24.99	2.72
258	Квартира	13	2	51.1	2	20.03	2.72
259	Квартира	13	2	30	1	13.62	2.72
260	Квартира	13	2	30.08	1	13.33	2.72
261	Квартира	13	2	30.2	1	13.82	2.72
262	Квартира	13	2	23.29	1	11.24	2.72
263	Квартира	13	2	30.04	1	13.59	2.72
264	Квартира	13	2	38.18	1	11.23	2.72
265	Квартира	13	2	24.55	1	12.59	2.72
266	Квартира	13	2	22.85	1	11.4	2.72
267	Квартира	13	2	34.51	1	11.95	2.72
268	Квартира	14	2	45.63	2	24.99	2.72
269	Квартира	14	2	51.1	2	20.03	2.72
270	Квартира	14	2	30	1	13.62	2.72
271	Квартира	14	2	30.08	1	13.33	2.72
272	Квартира	14	2	30.2	1	13.82	2.72
273	Квартира	14	2	23.29	1	11.24	2.72
274	Квартира	14	2	30.04	1	13.59	2.72
275	Квартира	14	2	38.18	1	11.23	2.72
276	Квартира	14	2	24.55	1	12.59	2.72
277	Квартира	14	2	22.85	1	11.4	2.72
278	Квартира	14	2	34.51	1	11.95	2.72
279	Квартира	15	2	45.63	2	24.99	2.72
280	Квартира	15	2	51.1	2	20.03	2.72
281	Квартира	15	2	30	1	13.62	2.72
282	Квартира	15	2	30.08	1	13.33	2.72
283	Квартира	15	2	30.2	1	13.82	2.72
284	Квартира	15	2	23.29	1	11.24	2.72
285	Квартира	15	2	30.04	1	13.59	2.72
286	Квартира	15	2	38.18	1	11.23	2.72
287	Квартира	15	2	24.55	1	12.59	2.72
288	Квартира	15	2	22.85	1	11.4	2.72
289	Квартира	15	2	34.51	1	11.95	2.72
290	Квартира	16	2	45.63	2	24.99	3.02
291	Квартира	16	2	51.1	2	20.03	3.02
292	Квартира	16	2	30	1	13.62	3.02
293	Квартира	16	2	30.08	1	13.33	3.02

294	Квартира	16	2	30.2	1	13.82	3.02
295	Квартира	16	2	23.29	1	11.24	3.02
296	Квартира	16	2	30.04	1	13.59	3.02
297	Квартира	16	2	38.18	1	11.23	3.02
298	Квартира	16	2	24.55	1	12.59	3.02
299	Квартира	16	2	22.85	1	11.4	3.02
300	Квартира	16	2	34.51	1	11.95	3.02
301	Квартира	2	3	29.41	1	11.77	2.72
302	Квартира	2	3	36.45	1	10.32	2.72
303	Квартира	2	3	35.78	1	11.23	2.72
304	Квартира	2	3	35.39	1	11.21	2.72
305	Квартира	2	3	45.75	2	23.42	2.72
306	Квартира	2	3	46.17	2	23.42	2.72
307	Квартира	2	3	52.18	2	24.54	2.72
308	Квартира	2	3	24.02	1	10.56	2.72
309	Квартира	2	3	36.19	1	10.31	2.72
310	Квартира	2	3	24.13	1	10.95	2.72
311	Квартира	2	3	30.25	1	11.8	2.72
312	Квартира	2	3	24.54	1	11.75	2.72
313	Квартира	3	3	29.41	1	11.77	2.72
314	Квартира	3	3	36.45	1	10.32	2.72
315	Квартира	3	3	35.78	1	11.23	2.72
316	Квартира	3	3	35.39	1	11.21	2.72
317	Квартира	3	3	45.75	2	23.42	2.72
318	Квартира	3	3	46.17	2	23.42	2.72
319	Квартира	3	3	52.18	2	24.54	2.72
320	Квартира	3	3	24.02	1	10.56	2.72
321	Квартира	3	3	36.19	1	10.31	2.72
322	Квартира	3	3	24.13	1	10.95	2.72
323	Квартира	3	3	30.25	1	11.8	2.72
324	Квартира	3	3	24.54	1	11.75	2.72
325	Квартира	4	3	29.41	1	11.77	2.72
326	Квартира	4	3	36.45	1	10.32	2.72
327	Квартира	4	3	35.78	1	11.23	2.72
328	Квартира	4	3	35.39	1	11.21	2.72
329	Квартира	4	3	45.75	2	23.42	2.72
330	Квартира	4	3	46.17	2	23.42	2.72
331	Квартира	4	3	52.18	2	24.54	2.72
332	Квартира	4	3	24.02	1	10.56	2.72
333	Квартира	4	3	36.19	1	10.31	2.72
334	Квартира	4	3	24.13	1	10.95	2.72
335	Квартира	4	3	30.25	1	11.8	2.72
336	Квартира	4	3	24.54	1	11.75	2.72

337	Квартира	5	3	29.41	1	11.77	2.72
338	Квартира	5	3	36.45	1	10.32	2.72
339	Квартира	5	3	35.78	1	11.23	2.72
340	Квартира	5	3	35.39	1	11.21	2.72
341	Квартира	5	3	45.75	2	23.42	2.72
342	Квартира	5	3	46.17	2	23.42	2.72
343	Квартира	5	3	52.18	2	24.54	2.72
344	Квартира	5	3	24.02	1	10.56	2.72
345	Квартира	5	3	36.19	1	10.31	2.72
346	Квартира	5	3	24.13	1	10.95	2.72
347	Квартира	5	3	30.25	1	11.8	2.72
348	Квартира	5	3	24.54	1	11.75	2.72
349	Квартира	6	3	29.41	1	11.77	2.72
350	Квартира	6	3	36.45	1	10.32	2.72
351	Квартира	6	3	35.78	1	11.23	2.72
352	Квартира	6	3	35.39	1	11.21	2.72
353	Квартира	6	3	45.75	2	23.42	2.72
354	Квартира	6	3	46.17	2	23.42	2.72
355	Квартира	6	3	52.18	2	24.54	2.72
356	Квартира	6	3	24.02	1	10.56	2.72
357	Квартира	6	3	36.19	1	10.31	2.72
358	Квартира	6	3	24.13	1	10.95	2.72
359	Квартира	6	3	30.25	1	11.8	2.72
360	Квартира	6	3	24.54	1	11.75	2.72
361	Квартира	7	3	29.41	1	11.77	2.72
362	Квартира	7	3	36.45	1	10.32	2.72
363	Квартира	7	3	35.78	1	11.23	2.72
364	Квартира	7	3	35.39	1	11.21	2.72
365	Квартира	7	3	45.75	2	23.42	2.72
366	Квартира	7	3	46.17	2	23.42	2.72
367	Квартира	7	3	52.18	2	24.54	2.72
368	Квартира	7	3	24.02	1	10.56	2.72
369	Квартира	7	3	36.19	1	10.31	2.72
370	Квартира	7	3	24.13	1	10.95	2.72
371	Квартира	7	3	30.25	1	11.8	2.72
372	Квартира	7	3	24.54	1	11.75	2.72
373	Квартира	8	3	29.41	1	11.77	2.72
374	Квартира	8	3	36.45	1	10.32	2.72
375	Квартира	8	3	35.78	1	11.23	2.72
376	Квартира	8	3	35.39	1	11.21	2.72
377	Квартира	8	3	45.75	2	23.42	2.72
378	Квартира	8	3	46.17	2	23.42	2.72
379	Квартира	8	3	52.18	2	24.54	2.72

380	Квартира	8	3	24.02	1	10.56	2.72
381	Квартира	8	3	36.19	1	10.31	2.72
382	Квартира	8	3	24.13	1	10.95	2.72
383	Квартира	8	3	30.25	1	11.8	2.72
384	Квартира	8	3	24.54	1	11.75	2.72
385	Квартира	9	3	29.41	1	11.77	2.72
386	Квартира	9	3	36.45	1	10.32	2.72
387	Квартира	9	3	35.78	1	11.23	2.72
388	Квартира	9	3	35.39	1	11.21	2.72
389	Квартира	9	3	45.75	2	23.42	2.72
390	Квартира	9	3	46.17	2	23.42	2.72
391	Квартира	9	3	52.18	2	24.54	2.72
392	Квартира	9	3	24.02	1	10.56	2.72
393	Квартира	9	3	36.19	1	10.31	2.72
394	Квартира	9	3	24.13	1	10.95	2.72
395	Квартира	9	3	30.25	1	11.8	2.72
396	Квартира	9	3	24.54	1	11.75	2.72
397	Квартира	10	3	29.45	1	11.81	2.72
398	Квартира	10	3	36.53	1	10.35	2.72
399	Квартира	10	3	35.9	1	11.31	2.72
400	Квартира	10	3	35.54	1	11.29	2.72
401	Квартира	10	3	45.94	2	23.55	2.72
402	Квартира	10	3	46.36	2	23.55	2.72
403	Квартира	10	3	52.42	2	24.7	2.72
404	Квартира	10	3	24.17	1	10.59	2.72
405	Квартира	10	3	36.31	1	10.35	2.72
406	Квартира	10	3	24.19	1	10.98	2.72
407	Квартира	10	3	30.33	1	11.8	2.72
408	Квартира	10	3	24.58	1	11.75	2.72
409	Квартира	11	3	29.45	1	11.81	2.72
410	Квартира	11	3	36.53	1	10.35	2.72
411	Квартира	11	3	35.9	1	11.31	2.72
412	Квартира	11	3	35.54	1	11.29	2.72
413	Квартира	11	3	45.94	2	23.55	2.72
414	Квартира	11	3	46.36	2	23.55	2.72
415	Квартира	11	3	52.42	2	24.7	2.72
416	Квартира	11	3	24.17	1	10.59	2.72
417	Квартира	11	3	36.31	1	10.35	2.72
418	Квартира	11	3	24.19	1	10.98	2.72
419	Квартира	11	3	30.33	1	11.8	2.72
420	Квартира	11	3	24.58	1	11.75	2.72
421	Квартира	12	3	29.45	1	11.81	2.72
422	Квартира	12	3	36.53	1	10.35	2.72

423	Квартира	12	3	35.9	1	11.31	2.72
424	Квартира	12	3	35.54	1	11.29	2.72
425	Квартира	12	3	45.94	2	23.55	2.72
426	Квартира	12	3	46.36	2	23.55	2.72
427	Квартира	12	3	52.42	2	24.7	2.72
428	Квартира	12	3	24.17	1	10.59	2.72
429	Квартира	12	3	36.31	1	10.35	2.72
430	Квартира	12	3	24.19	1	10.98	2.72
431	Квартира	12	3	30.33	1	11.8	2.72
432	Квартира	12	3	24.58	1	11.75	2.72
433	Квартира	13	3	29.45	1	11.81	2.72
434	Квартира	13	3	36.53	1	10.35	2.72
435	Квартира	13	3	35.9	1	11.31	2.72
436	Квартира	13	3	35.54	1	11.29	2.72
437	Квартира	13	3	45.94	2	23.55	2.72
438	Квартира	13	3	46.36	2	23.55	2.72
439	Квартира	13	3	52.42	2	24.7	2.72
440	Квартира	13	3	24.17	1	10.59	2.72
441	Квартира	13	3	36.31	1	10.35	2.72
442	Квартира	13	3	24.19	1	10.98	2.72
443	Квартира	13	3	30.33	1	11.8	2.72
444	Квартира	13	3	24.58	1	11.75	2.72
445	Квартира	14	3	29.45	1	11.81	2.72
446	Квартира	14	3	36.53	1	10.35	2.72
447	Квартира	14	3	35.9	1	11.31	2.72
448	Квартира	14	3	35.54	1	11.29	2.72
449	Квартира	14	3	45.94	2	23.55	2.72
450	Квартира	14	3	46.36	2	23.55	2.72
451	Квартира	14	3	52.42	2	24.7	2.72
452	Квартира	14	3	24.17	1	10.59	2.72
453	Квартира	14	3	36.31	1	10.35	2.72
454	Квартира	14	3	24.19	1	10.98	2.72
455	Квартира	14	3	30.33	1	11.8	2.72
456	Квартира	14	3	24.58	1	11.75	2.72
457	Квартира	15	3	29.45	1	11.81	2.72
458	Квартира	15	3	36.53	1	10.35	2.72
459	Квартира	15	3	35.9	1	11.31	2.72
460	Квартира	15	3	35.54	1	11.29	2.72
461	Квартира	15	3	45.94	2	23.55	2.72
462	Квартира	15	3	46.36	2	23.55	2.72
463	Квартира	15	3	52.42	2	24.7	2.72
464	Квартира	15	3	24.17	1	10.59	2.72
465	Квартира	15	3	36.31	1	10.35	2.72

466	Квартира	15	3	24.19	1	10.98	2.72
467	Квартира	15	3	30.33	1	11.8	2.72
468	Квартира	15	3	24.58	1	11.75	2.72
469	Квартира	16	3	29.45	1	11.81	3.02
470	Квартира	16	3	36.53	1	10.35	3.02
471	Квартира	16	3	35.9	1	11.31	3.02
472	Квартира	16	3	35.54	1	11.29	3.02
473	Квартира	16	3	45.94	2	23.55	3.02
474	Квартира	16	3	46.36	2	23.55	3.02
475	Квартира	16	3	52.42	2	24.7	3.02
476	Квартира	16	3	24.17	1	10.59	3.02
477	Квартира	16	3	36.31	1	10.35	3.02
478	Квартира	16	3	24.19	1	10.98	3.02
479	Квартира	16	3	30.33	1	11.8	3.02
480	Квартира	16	3	24.58	1	11.75	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.52	Встроенное помещение	56.52	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.31	Встроенное помещение	46.31	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.76	Встроенное помещение	31.76	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.02	Встроенное помещение	52.02	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.64	Встроенное помещение	56.64	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.38	Встроенное помещение	99.38	3.62
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.28	Встроенное помещение	55.28	3.62
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.54	Встроенное помещение	43.54	3.62
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.16	Встроенное помещение	35.16	3.62
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.92	Встроенное помещение	33.92	3.62
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.33	Встроенное помещение	79.33	3.62
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.63	Встроенное помещение	58.63	3.62

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.64	Встроенное помещение	79.64	3.62
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.83	Встроенное помещение	81.83	3.62
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.48	Встроенное помещение	104.48	3.62
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.46	Встроенное помещение	42.46	3.62
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.49	Встроенное помещение	82.49	3.62
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.06	Встроенное помещение	80.06	3.62
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.58	Встроенное помещение	36.58	3.62
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.38	Встроенное помещение	37.38	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Помещения общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 113 298 483,40 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060420:286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810107200002201
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.03.2021	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	20 процентов готовности проекта строительства IV квартал 2021 г 40 процентов готовности II квартал 2022 г 60 процентов готовности IV квартал 2022 г 80 процентов готовности II квартал 2023 г получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости IV квартал 2023 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 859510754762930531401598913076081526089

Владелец: **ООО СЗ "БЕРЕГ", Чанчикова Ксения Александровна,
Архангельск**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

143541296439867047986255130506735285504605567001

Владелец: **Шушкова Ольга Дмитриевна, Шушкова Ольга
Дмитриевна, Архангельск**

Действителен: с 25.01.2021 по 25.04.2022