

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-28-1174-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Северодвинск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Атлант-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2901258802
2.2.3. ОГРН:	1152901005102
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Южная, д. 18. 1-й этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	


3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Северодвинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:28:102127:74
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13648 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-2-07-0-00-2023-2499
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков	

на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Николаева
5.1.2. Имя:	Александра
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	290129145693
5.1.5. ОГРНИП:	317290100005635
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-----
5.2.2. ИНН:	-----
5.2.3. ОГРН:	-----

5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	25/11-АИ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.11.2024
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-2-069899-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	-----
6.3.1.2. Номер:	-----
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	

6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-----
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1261,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	-----
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9134
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	192,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6520,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	143
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100
7.1.11. в том числе квартир (штук):	100
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	27,9
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем здания – 31880,0 куб. м., в том в том числе подземной части – 3645,0 куб. м;

	<p>этажность – 8 этажей; жилая площадь квартир – 2496,52 кв. м., площадь квартир – 6007,8 кв. м., количество однокомнатных квартир – 39 шт., двухкомнатных квартир – 45 шт., трехкомнатных квартир – 16 шт.</p>
--	---

<p>Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству</p>		<p>А.П. Латышев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

