

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-209-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Западная компания"
2.2.2. ИНН:	2901082980
2.2.3. ОГРН:	1022900514526
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., земельные участки 29:22:040611:568, 29:22:040611:569, 29:22:040611:570
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тимме Я.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:040611:568
4.1.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1675,0
4.1.2.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:040611:569
4.1.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1668,0
4.1.3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:040611:570

4.1.3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1562,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2023-4776
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Нечаев
5.1.2. Имя:	Никита
5.1.3. Отчество:	Анатольевич
5.1.4. ИНН:	290112798824
5.1.5. ОГРНИП:	321290100043120
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.02.2026
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-007983-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	

6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Нечаев Никита Анатольевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., земельные участки 29:22:040611:568, 29:22:040611:569, 29:22:040611:570
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоэтажный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки надземная (кв. м): Площадь застройки подземная (кв. м):	1481,4 2616,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): в т.ч. подземная часть (кв. м):	23035,87 2525,89

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений (встроенные) (кв. м): Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м): Площадь машино-мест (кв. м): Площадь мотовелопарковок (кв. м):	703,01 413,55 516,75 21,57
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м):	13887,67 14499,30
7.8. Количество помещений (штук):	430
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество нежилых помещений (встроенные) (штук): Количество нежилых помещений (кладовые) (штук): Количество нежилых помещений (мотовелопарковок) (штук):	8 88 5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	290
7.11. в том числе квартир (штук):	290
7.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (м):	50,45
7.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): Строительный объем подземной части (куб. м):	75787,83 8024,90

Директор департамента
градостроительства Трескина
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство объекта
капитального строительства)

"15"  20 дб г.




(подпись)

Ю.Л. Трескина
(расшифровка подписи)