

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000542 от 23.07.2026

ЖК "Сосновка-3" г.Архангельск. ул.Ленина

Дата первичного размещения: 21.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ТЕП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ТЕП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Архангельск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северной Двины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 122
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 163001, Архангельская обл, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.122, пом.5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 456-55-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smk29.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smk29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Усачева
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ТЕП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290211670007
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СМК"; ГК "СМК"; "СМК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2926010105
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022900529398
	2.1.3	Дата регистрации: 01.09.1999

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Махова
	3.3.2	Имя: Александра
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 98 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04690703768
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290203032280

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Махова
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290203032280
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 249,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 391 867,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 373 279,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 29-22-202-2025 от 27.03.2025, срок действия до 15.09.2026
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071. Первый пусковой комплекс

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Архангельск, пр.Московский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26006.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Два жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка (1 и 2 пусковые комплексы)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1071. Второй пусковой комплекс

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Архангельск, пр.Московский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16158.57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 363,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 632,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 338,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,72 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 607,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Семков Василий Евгеньевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 290801508409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-009495-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сосновка-3" Первый пусковой комплекс; ЖК "Сосновка"; "Сосновка"; Жилой комплекс "Сосновка"; "Сосновый вайб"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Канстрой Северо-Запад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2902072769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-202-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-202-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-202-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом но- мере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 4/54(мг)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060409:1071
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 796,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1шт.Качели"Гнездо" -1шт.Качалка-балансир-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-1шт,Стенка для метания-1шт.Качающееся бревно-1шт.Детский спортивный комплекс-3шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустов, цветов (Клен остролистный, сирень обыкновенная, многолетние цветы)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 м/м для инвалидов группы мобильности М1.М3, 3 м/м для инвалидов на кресле-коляске, пассажирские лифты, входы в подъезды и помещения с уровня земли, на прозрачных полотнах дверей-яркая контрастная маркировка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901249290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АК-07-07/2858/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архангельская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Архангельск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.АР-22082023-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Архангельск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.АР-22082023-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское благоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.38	2	28.56	2.75
2	Квартира	1	1	42.98	1	15.50	2.75
3	Квартира	1	1	60.90	2	32.39	2.75
4	Квартира	1	1	56.02	2	31.99	2.75

5	Квартира	1	1	41.11	1	16.05	2.75
6	Квартира	1	1	41.19	1	16.05	2.75
7	Квартира-студия	1	1	35.98	1	17.97	2.75
8	Квартира	1	1	70.09	3	46.88	2.75
9	Квартира	2	1	47.26	1	17.71	2.75
10	Квартира	2	1	52.09	2	28.56	2.75
11	Квартира	2	1	42.98	1	15.50	2.75
12	Квартира	2	1	60.90	2	32.39	2.75
13	Квартира	2	1	56.02	2	31.99	2.75
14	Квартира	2	1	41.11	1	16.05	2.75
15	Квартира	2	1	41.19	1	16.05	2.75
16	Квартира-студия	2	1	35.98	1	17.97	2.75
17	Квартира	2	1	70.09	3	46.88	2.75
18	Квартира	3	1	47.26	1	17.71	2.75
19	Квартира	3	1	52.09	2	28.56	2.75
20	Квартира	3	1	42.98	1	15.50	2.75
21	Квартира	3	1	60.90	2	32.39	2.75
22	Квартира	3	1	56.02	2	31.99	2.75
23	Квартира	3	1	41.11	1	16.05	2.75
24	Квартира	3	1	41.19	1	16.05	2.75
25	Квартира-студия	3	1	35.98	1	17.97	2.75
26	Квартира	3	1	70.09	3	46.88	2.75
27	Квартира	4	1	47.26	1	17.71	2.75
28	Квартира	4	1	52.09	2	28.56	2.75
29	Квартира	4	1	42.98	1	15.50	2.75
30	Квартира	4	1	60.90	2	32.39	2.75
31	Квартира	4	1	56.02	2	31.99	2.75
32	Квартира	4	1	41.11	1	16.05	2.75
33	Квартира	4	1	41.19	1	16.05	2.75
34	Квартира-студия	4	1	35.98	1	17.97	2.75
35	Квартира	4	1	70.09	3	46.88	2.75
36	Квартира	5	1	47.26	1	17.71	2.75
37	Квартира	5	1	52.09	2	28.56	2.75
38	Квартира	5	1	42.98	1	15.50	2.75
39	Квартира	5	1	60.90	2	32.39	2.75
40	Квартира	5	1	56.02	2	31.99	2.75
41	Квартира	5	1	41.11	1	16.05	2.75
42	Квартира	5	1	41.19	1	16.05	2.75
43	Квартира-студия	5	1	35.98	1	17.97	2.75
44	Квартира	5	1	70.09	3	46.88	2.75
45	Квартира	6	1	47.26	1	17.71	2.75

46	Квартира	6	1	52.09	2	28.56	2.75
47	Квартира	6	1	42.98	1	15.50	2.75
48	Квартира	6	1	60.90	2	32.39	2.75
49	Квартира	6	1	56.02	2	31.99	2.75
50	Квартира	6	1	41.11	1	16.05	2.75
51	Квартира	6	1	41.19	1	16.05	2.75
52	Квартира-студия	6	1	35.98	1	17.97	2.75
53	Квартира	6	1	70.09	3	46.88	2.75
54	Квартира	7	1	47.26	1	17.71	2.75
55	Квартира	7	1	52.09	2	28.56	2.75
56	Квартира	7	1	42.98	1	15.50	2.75
57	Квартира	7	1	60.90	2	32.39	2.75
58	Квартира	7	1	56.02	2	31.99	2.75
59	Квартира	7	1	41.11	1	16.05	2.75
60	Квартира	7	1	41.19	1	16.05	2.75
61	Квартира-студия	7	1	35.98	1	17.97	2.75
62	Квартира	7	1	70.09	3	46.88	2.75
63	Квартира	8	1	47.26	1	17.71	2.75
64	Квартира	8	1	52.09	2	28.56	2.75
65	Квартира	8	1	42.98	1	15.50	2.75
66	Квартира	8	1	60.90	2	32.39	2.75
67	Квартира	8	1	56.02	2	31.99	2.75
68	Квартира	8	1	41.11	1	16.05	2.75
69	Квартира	8	1	41.19	1	16.05	2.75
70	Квартира-студия	8	1	35.98	1	17.97	2.75
71	Квартира	8	1	70.09	3	46.88	2.75
72	Квартира	9	1	47.26	1	17.71	2.75
73	Квартира	9	1	52.09	2	28.56	2.75
74	Квартира	9	1	42.98	1	15.50	2.75
75	Квартира	9	1	60.90	2	32.39	2.75
76	Квартира	9	1	56.02	2	31.99	2.75
77	Квартира	9	1	41.11	1	16.05	2.75
78	Квартира	9	1	41.19	1	16.05	2.75
79	Квартира-студия	9	1	35.98	1	17.97	2.75
80	Квартира	9	1	70.09	3	46.88	2.75
81	Квартира	10	1	47.26	1	17.71	2.75
82	Квартира	10	1	52.09	2	28.56	2.75
83	Квартира	10	1	42.98	1	15.50	2.75
84	Квартира	10	1	60.90	2	32.39	2.75
85	Квартира	10	1	56.02	2	31.99	2.75
86	Квартира	10	1	41.11	1	16.05	2.75
87	Квартира	10	1	41.19	1	16.05	2.75

88	Квартира-студия	10	1	35.98	1	17.97	2.75
89	Квартира	10	1	70.09	3	46.88	2.75
90	Квартира	11	1	47.26	1	17.71	2.75
91	Квартира	11	1	52.09	2	28.56	2.75
92	Квартира	11	1	42.98	1	15.50	2.75
93	Квартира	11	1	60.90	2	32.39	2.75
94	Квартира	11	1	56.02	2	31.99	2.75
95	Квартира	11	1	41.11	1	16.05	2.75
96	Квартира	11	1	41.19	1	16.05	2.75
97	Квартира-студия	11	1	35.98	1	17.97	2.75
98	Квартира	11	1	70.09	3	46.88	2.75
99	Квартира	12	1	47.26	1	17.71	2.75
100	Квартира	12	1	52.09	2	28.56	2.75
101	Квартира	12	1	42.98	1	15.50	2.75
102	Квартира	12	1	60.90	2	32.39	2.75
103	Квартира	12	1	56.02	2	31.99	2.75
104	Квартира	12	1	41.11	1	16.05	2.75
105	Квартира	12	1	41.19	1	16.05	2.75
106	Квартира-студия	12	1	35.98	1	17.97	2.75
107	Квартира	12	1	70.09	3	46.88	2.75
108	Квартира	13	1	47.26	1	17.71	2.75
109	Квартира	13	1	52.09	2	28.56	2.75
110	Квартира	13	1	42.98	1	15.50	2.75
111	Квартира	13	1	60.90	2	32.39	2.75
112	Квартира	13	1	56.02	2	31.99	2.75
113	Квартира	13	1	41.11	1	16.05	2.75
114	Квартира	13	1	41.19	1	16.05	2.75
115	Квартира-студия	13	1	35.98	1	17.97	2.75
116	Квартира	13	1	70.09	3	46.88	2.75
117	Квартира	14	1	47.26	1	17.71	2.75
118	Квартира	14	1	52.09	2	28.56	2.75
119	Квартира	14	1	42.98	1	15.50	2.75
120	Квартира	14	1	60.90	2	32.39	2.75
121	Квартира	14	1	56.02	2	31.99	2.75
122	Квартира	14	1	41.11	1	16.05	2.75
123	Квартира	14	1	41.19	1	16.05	2.75
124	Квартира-студия	14	1	35.98	1	17.97	2.75
125	Квартира	15	1	70.09	3	46.88	2.75
126	Квартира	15	1	47.26	1	17.71	2.75
127	Квартира	15	1	52.09	2	28.56	2.75
128	Квартира	15	1	42.98	1	15.50	2.75

129	Квартира	15	1	60.90	2	32.39	2.75
130	Квартира	15	1	56.02	2	31.99	2.75
131	Квартира	15	1	41.11	1	16.05	2.75
132	Квартира	15	1	41.19	1	16.05	2.75
133	Квартира-студия	15	1	35.98	1	17.97	2.75
134	Квартира	15	1	70.09	3	46.88	2.75
135	Квартира	16	1	47.26	1	17.71	2.75
136	Квартира	16	1	52.09	2	28.56	2.75
137	Квартира	16	1	42.98	1	15.50	2.75
138	Квартира	16	1	60.90	2	32.39	2.75
139	Квартира	16	1	56.02	2	31.99	2.75
140	Квартира	16	1	41.11	1	16.05	2.75
141	Квартира	16	1	41.19	1	16.05	2.75
142	Квартира-студия	16	1	35.98	1	17.97	2.75
143	Квартира	16	1	70.09	3	46.88	2.75
144	Квартира	2	2	79.50	3	45.62	2.75
145	Квартира	2	2	38.55	1	14.35	2.75
146	Квартира	2	2	39.07	1	14.17	2.75
147	Квартира	2	2	38.96	1	15.11	2.75
148	Квартира	2	2	79.50	3	45.62	2.75
149	Квартира	3	2	79.50	3	45.62	2.75
150	Квартира	3	2	38.55	1	14.35	2.75
151	Квартира	3	2	39.07	1	14.17	2.75
152	Квартира	3	2	38.96	1	15.11	2.75
153	Квартира	3	2	79.50	3	45.62	2.75
154	Квартира	4	2	79.50	3	45.62	2.75
155	Квартира	4	2	38.55	1	14.35	2.75
156	Квартира	4	2	39.07	1	14.17	2.75
157	Квартира	4	2	38.96	1	15.11	2.75
158	Квартира	4	2	79.50	3	45.62	2.75
159	Квартира	5	2	79.50	3	45.62	2.75
160	Квартира	5	2	38.55	1	14.35	2.75
161	Квартира	5	2	39.07	1	14.17	2.75
162	Квартира	5	2	38.96	1	15.11	2.75
163	Квартира	5	2	79.50	3	45.62	2.75
164	Квартира	6	2	79.50	3	45.62	2.75
165	Квартира	6	2	38.55	1	14.35	2.75
166	Квартира	6	2	39.07	1	14.17	2.75
167	Квартира	6	2	38.96	1	15.11	2.75
168	Квартира	6	2	79.50	3	45.62	2.75
169	Квартира	7	2	79.50	3	45.62	2.75
170	Квартира	7	2	38.55	1	14.35	2.75
171	Квартира	7	2	39.07	1	14.17	2.75
172	Квартира	7	2	38.96	1	15.11	2.75

173	Квартира	7	2	79.50	3	45.62	2.75
174	Квартира	8	2	79.50	3	45.62	2.75
175	Квартира	8	2	38.55	1	14.35	2.75
176	Квартира	8	2	39.07	1	14.17	2.75
177	Квартира	8	2	38.96	1	15.11	2.75
178	Квартира	8	2	79.50	3	45.62	2.75
179	Квартира	9	2	79.50	3	45.62	2.75
180	Квартира	9	2	38.55	1	14.35	2.75
181	Квартира	9	2	39.07	1	14.17	2.75
182	Квартира	9	2	38.96	1	15.11	2.75
183	Квартира	9	2	79.50	3	45.62	2.75
184	Квартира	10	2	79.50	3	45.62	2.75
185	Квартира	10	2	38.55	1	14.35	2.75
186	Квартира	10	2	39.07	1	14.17	2.75
187	Квартира	10	2	38.96	1	15.11	2.75
188	Квартира	10	2	79.50	3	45.62	2.75
189	Квартира	11	2	79.50	3	45.62	2.75
190	Квартира	11	2	38.55	1	14.35	2.75
191	Квартира	11	2	39.07	1	14.17	2.75
192	Квартира	11	2	38.96	1	15.11	2.75
193	Квартира	11	2	79.50	3	45.62	2.75
194	Квартира	12	2	79.50	3	45.62	2.75
195	Квартира	12	2	38.55	1	14.35	2.75
196	Квартира	12	2	39.07	1	14.17	2.75
197	Квартира	12	2	38.96	1	15.11	2.75
198	Квартира	12	2	79.50	3	45.62	2.75
199	Квартира	13	2	79.50	3	45.62	2.75
200	Квартира	13	2	38.55	1	14.35	2.75
201	Квартира	13	2	39.07	1	14.17	2.75
202	Квартира	13	2	38.96	1	15.11	2.75
203	Квартира	13	2	79.50	3	45.62	2.75
204	Квартира	14	2	79.50	3	45.62	2.75
205	Квартира	14	2	38.55	1	14.35	2.75
206	Квартира	14	2	39.07	1	14.17	2.75
207	Квартира	14	2	38.96	1	15.11	2.75
208	Квартира	14	2	79.50	3	45.62	2.75
209	Квартира	15	2	79.50	3	45.62	2.75
210	Квартира	15	2	38.55	1	14.35	2.75
211	Квартира	15	2	39.07	1	14.17	2.75
212	Квартира	15	2	38.96	1	15.11	2.75
213	Квартира	15	2	79.50	3	45.62	2.75
214	Квартира	16	2	79.50	3	45.62	2.75
215	Квартира	16	2	38.55	1	14.35	2.75
216	Квартира	16	2	39.07	1	14.17	2.75
217	Квартира	16	2	38.96	1	15.11	2.75

218	Квартира	16	2	79.50	3	45.62	2.75
219	Квартира	1	3	70.09	3	46.88	2.75
220	Квартира-студия	1	3	35.98	1	17.97	2.75
221	Квартира	1	3	41.19	1	16.05	2.75
222	Квартира	1	3	41.11	1	16.05	2.75
223	Квартира	1	3	56.02	2	31.99	2.75
224	Квартира	1	3	60.90	2	32.39	2.75
225	Квартира	1	3	42.98	1	15.50	2.75
226	Квартира	1	3	52.38	2	28.56	2.75
227	Квартира	2	3	70.09	3	46.88	2.75
228	Квартира-студия	2	3	35.98	1	17.97	2.75
229	Квартира	2	3	41.19	1	16.05	2.75
230	Квартира	2	3	41.11	1	16.05	2.75
231	Квартира	2	3	56.02	2	31.99	2.75
232	Квартира	2	3	60.90	2	32.39	2.75
233	Квартира	2	3	42.98	1	15.50	2.75
234	Квартира	2	3	52.09	2	28.56	2.75
235	Квартира	2	3	47.26	1	17.71	2.75
236	Квартира	3	3	70.09	3	46.88	2.75
237	Квартира-студия	3	3	35.98	1	17.97	2.75
238	Квартира	3	3	41.19	1	16.05	2.75
239	Квартира	3	3	41.11	1	16.05	2.75
240	Квартира	3	3	56.02	2	31.99	2.75
241	Квартира	3	3	60.90	2	32.39	2.75
242	Квартира	3	3	42.98	1	15.50	2.75
243	Квартира	3	3	52.09	2	28.56	2.75
244	Квартира	3	3	47.26	1	17.71	2.75
245	Квартира	4	3	70.09	3	46.88	2.75
246	Квартира-студия	4	3	35.98	1	17.97	2.75
247	Квартира	4	3	41.19	1	16.05	2.75
248	Квартира	4	3	41.11	1	16.05	2.75
249	Квартира	4	3	56.02	2	31.99	2.75
250	Квартира	4	3	60.90	2	32.39	2.75
251	Квартира	4	3	42.98	1	15.50	2.75
252	Квартира	4	3	52.09	2	28.56	2.75
253	Квартира	4	3	47.26	1	17.71	2.75
254	Квартира	5	3	70.09	3	46.88	2.75
255	Квартира-студия	5	3	35.98	1	17.97	2.75
256	Квартира	5	3	41.19	1	16.05	2.75
257	Квартира	5	3	41.11	1	16.05	2.75
258	Квартира	5	3	56.02	2	31.99	2.75

259	Квартира	5	3	60.90	2	32.39	2.75
260	Квартира	5	3	42.98	1	15.50	2.75
261	Квартира	5	3	52.09	2	28.56	2.75
262	Квартира	5	3	47.26	1	17.71	2.75
263	Квартира	6	3	70.09	3	46.88	2.75
264	Квартира-студия	6	3	35.98	1	17.97	2.75
265	Квартира	6	3	41.19	1	16.05	2.75
266	Квартира	6	3	41.11	1	16.05	2.75
267	Квартира	6	3	56.02	2	31.99	2.75
268	Квартира	6	3	60.90	2	32.39	2.75
269	Квартира	6	3	42.98	1	15.50	2.75
270	Квартира	6	3	52.09	2	28.56	2.75
271	Квартира	6	3	47.26	1	17.71	2.75
272	Квартира	7	3	70.09	3	46.88	2.75
273	Квартира-студия	7	3	35.98	1	17.97	2.75
274	Квартира	7	3	41.19	1	16.05	2.75
275	Квартира	7	3	41.11	1	16.05	2.75
276	Квартира	7	3	56.02	2	31.99	2.75
277	Квартира	7	3	60.90	2	32.39	2.75
278	Квартира	7	3	42.98	1	15.50	2.75
279	Квартира	7	3	52.09	2	28.56	2.75
280	Квартира	7	3	47.26	1	17.71	2.75
281	Квартира	8	3	70.09	3	46.88	2.75
282	Квартира-студия	8	3	35.98	1	17.97	2.75
283	Квартира	8	3	41.19	1	16.05	2.75
284	Квартира	8	3	41.11	1	16.05	2.75
285	Квартира	8	3	56.02	2	31.99	2.75
286	Квартира	8	3	60.90	2	32.39	2.75
287	Квартира	8	3	42.98	1	15.50	2.75
288	Квартира	8	3	52.09	2	28.56	2.75
289	Квартира	8	3	47.26	1	17.71	2.75
290	Квартира	9	3	70.09	3	46.88	2.75
291	Квартира-студия	9	3	35.98	1	17.97	2.75
292	Квартира	9	3	41.19	1	16.05	2.75
293	Квартира	9	3	41.11	1	16.05	2.75
294	Квартира	9	3	56.02	2	31.99	2.75
295	Квартира	9	3	60.90	2	32.39	2.75
296	Квартира	9	3	42.98	1	15.50	2.75
297	Квартира	9	3	52.09	2	28.56	2.75
298	Квартира	9	3	47.26	1	17.71	2.75
299	Квартира	10	3	70.09	3	46.88	2.75

300	Квартира-студия	10	3	35.98	1	17.97	2.75
301	Квартира	10	3	41.19	1	16.05	2.75
302	Квартира	10	3	41.11	1	16.05	2.75
303	Квартира	10	3	56.02	2	31.99	2.75
304	Квартира	10	3	60.90	2	32.39	2.75
305	Квартира	10	3	42.98	1	15.50	2.75
306	Квартира	10	3	52.09	2	28.56	2.75
307	Квартира	10	3	47.26	1	17.71	2.75
308	Квартира	11	3	70.09	3	46.88	2.75
309	Квартира-студия	11	3	35.98	1	17.97	2.75
310	Квартира	11	3	41.19	1	16.05	2.75
311	Квартира	11	3	41.11	1	16.05	2.75
312	Квартира	11	3	56.02	2	31.99	2.75
313	Квартира	11	3	60.90	2	32.39	2.75
314	Квартира	11	3	42.98	1	15.50	2.75
315	Квартира	11	3	52.09	2	28.56	2.75
316	Квартира	11	3	47.26	1	17.71	2.75
317	Квартира	12	3	70.09	3	46.88	2.75
318	Квартира-студия	12	3	35.98	1	17.97	2.75
319	Квартира	12	3	41.19	1	16.05	2.75
320	Квартира	12	3	41.11	1	16.05	2.75
321	Квартира	12	3	56.02	2	31.99	2.75
322	Квартира	12	3	60.90	2	32.39	2.75
323	Квартира	12	3	42.98	1	15.50	2.75
324	Квартира	12	3	52.09	2	28.56	2.75
325	Квартира	12	3	47.26	1	17.71	2.75
326	Квартира	13	3	70.09	3	46.88	2.75
327	Квартира-студия	13	3	35.98	1	17.97	2.75
328	Квартира	13	3	41.19	1	16.05	2.75
329	Квартира	13	3	41.11	1	16.05	2.75
330	Квартира	13	3	56.02	2	31.99	2.75
331	Квартира	13	3	60.90	2	32.39	2.75
332	Квартира	13	3	42.98	1	15.50	2.75
333	Квартира	13	3	52.09	2	28.56	2.75
334	Квартира	13	3	47.26	1	17.71	2.75
335	Квартира	14	3	70.09	3	46.88	2.75
336	Квартира-студия	14	3	35.98	1	17.97	2.75
337	Квартира	14	3	41.19	1	16.05	2.75
338	Квартира	14	3	41.11	1	16.05	2.75
339	Квартира	14	3	56.02	2	31.99	2.75
340	Квартира	14	3	60.90	2	32.39	2.75

341	Квартира	14	3	42.98	1	15.50	2.75
342	Квартира	14	3	52.09	2	28.56	2.75
343	Квартира	14	3	47.26	1	17.71	2.75
344	Квартира	15	3	70.09	3	46.88	2.75
345	Квартира-студия	15	3	35.98	1	17.97	2.75
346	Квартира	15	3	41.19	1	16.05	2.75
347	Квартира	15	3	41.11	1	16.05	2.75
348	Квартира	15	3	56.02	2	31.99	2.75
349	Квартира	15	3	60.90	2	32.39	2.75
350	Квартира	15	3	42.98	1	15.50	2.75
351	Квартира	15	3	52.09	2	28.56	2.75
352	Квартира	15	3	47.26	1	17.71	2.75
353	Квартира	16	3	70.09	3	46.88	2.75
354	Квартира-студия	16	3	35.98	1	17.97	2.75
355	Квартира	16	3	41.19	1	16.05	2.75
356	Квартира	16	3	41.11	1	16.05	2.75
357	Квартира	16	3	56.02	2	31.99	2.75
358	Квартира	16	3	60.90	2	32.39	2.75
359	Квартира	16	3	42.98	1	15.50	2.75
360	Квартира	16	3	52.09	2	28.56	2.75
361	Квартира	16	3	47.26	1	17.71	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.79	Тамбур	5.39	3.80
					Тамбур	4.51	
					Офисное помещение № 1	105.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.05	
					С/у с возможностью использования МГН	3.64	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.23	Тамбур	5.39	3.80

					Тамбур	4.33	
					Офисное помещение № 2	123.82	
					Комната уборочного инвентаря	3.05	
					С/у с возможностью использования МГН	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел управления	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	47.55
2	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.48
3	Пожарная насосная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.41
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.72
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.91
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.44
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.09
10	Кл. уб .инв.	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.06
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
13	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.11
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.16
15	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.68
16	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.72
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.32
18	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.89
19	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
20	Каммутаторная	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
21	Эл. щитовая жил.	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.53
22	Эл. щитовая офисов	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.70
23	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.56
24	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.71
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.91
26	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
27	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.72

28	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.44
29	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
30	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.09
31	Кл. уб .инв.	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.06
32	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
33	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
34	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.11
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.96
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	53.98
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.96
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.76
40	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.01
41	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.96
42	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
43	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	53.98
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.96
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
46	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	53.98
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.96
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.76
49	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.01
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.96
51	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
52	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	53.98
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.96
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	53.98
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.96
57	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.76
58	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.01
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.96
60	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
61	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	53.98
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.96
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03

64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	53.98
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.96
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.76
67	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.01
68	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.96
69	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03
70	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	53.98
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.96
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
73	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	53.98
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.96
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.76
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.01
77	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.96
78	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
79	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	53.98
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.96
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
82	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	53.98
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.96
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.76
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.01
86	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.96
87	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
88	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	53.98
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.96
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	53.98
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.96
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.76
94	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.01
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.96
96	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
97	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	53.98
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.96

99	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	53.98
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.96
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.76
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.01
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.96
105	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
106	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	53.98
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.96
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	53.98
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.96
111	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.76
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.01
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.96
114	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
115	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	53.98
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.96
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.03
118	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	53.98
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.96
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.76
121	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.01
122	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.96
123	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.03
124	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	53.98
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.96
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.03
127	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	53.98
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.96
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.76
130	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.01
131	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.96
132	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.03
133	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	53.98

134	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.96
135	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.03
136	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	53.98
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.96
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.76
139	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.01
140	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.96
141	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.03
142	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	53.98
143	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.96
144	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.03
145	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	53.98
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.96
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.76
148	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.01
149	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.96
150	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.03
151	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	53.98
152	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.96
153	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.03
154	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	53.98
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.96
156	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.76
157	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.01
158	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.96
159	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.03
160	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	53.98
161	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.96
162	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.03
163	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	53.98
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.96
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.76
166	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.01
167	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.96
168	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.03

169	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	53.98
-----	-----------------------	--------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд, техническое подполье	Тепловой пункт	Теплоснабжение
3	2 подъезд, техническое подполье	Установка повышения давления	Водоснабжение
4	2 подъезд, техническое подполье	Циркуляционный насос	Водоснабжение
5	2 подъезд, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	2 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	2 подъезд, 1 этаж	Коммутаторная	Пожарная сигнализация
8	3 подъезд, техническое подполье	Пожарная насосная	Пожаротушение
9	3 подъезд, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 101 353 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060409:1071
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904000003410
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 923 415 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 923 415 500,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 254,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 437 388 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 923 415 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:22:060409:1071

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Семков Василий Евгеньевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 290801508409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-009495-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сосновка-3" Второй пусковой комплекс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Канстрой Северо-Запад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2902072769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-202-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-202-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-202-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом но- мере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 4/54(мг)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060409:1071
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 796,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1шт, Качалка на пружине "Зайчик", Карусель с рулем, Качающееся бревно, Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-1шт, Детский спортивный комплекс-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустов, цветов (Клен остролистный, сирень обыкновенная, дерен белый, многолетние цветы)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 м/м для инвалидов группы мобильности М1.М3, 3 м/м для инвалидов на кресле-коляске, пассажирские лифты, входы в подъезды и помещения с уровня земли, на прозрачных полотнах дверей-яркая контрастная маркировка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901249290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АК-07-07/2858/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архангельская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Архангельск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.АР-22082023-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Архангельск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.АР-22082023-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское благоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.38	2	28.56	2.75
2	Квартира	1	1	42.98	1	15.50	2.75
3	Квартира	1	1	60.90	2	32.39	2.75
4	Квартира	1	1	56.02	2	31.99	2.75

5	Квартира	1	1	41.11	1	16.05	2.75
6	Квартира	1	1	41.19	1	16.05	2.75
7	Квартира-студия	1	1	35.98	1	17.97	2.75
8	Квартира	1	1	70.09	3	46.88	2.75
9	Квартира	2	1	47.26	1	17.71	2.75
10	Квартира	2	1	52.09	2	28.56	2.75
11	Квартира	2	1	42.98	1	15.50	2.75
12	Квартира	2	1	60.90	2	32.39	2.75
13	Квартира	2	1	56.02	2	31.99	2.75
14	Квартира	2	1	41.11	1	16.05	2.75
15	Квартира	2	1	41.19	1	16.05	2.75
16	Квартира-студия	2	1	35.98	1	17.97	2.75
17	Квартира	2	1	70.09	3	46.88	2.75
18	Квартира	3	1	47.26	1	17.71	2.75
19	Квартира	3	1	52.09	2	28.56	2.75
20	Квартира	3	1	42.98	1	15.50	2.75
21	Квартира	3	1	60.90	2	32.39	2.75
22	Квартира	3	1	56.02	2	31.99	2.75
23	Квартира	3	1	41.11	1	16.05	2.75
24	Квартира	3	1	41.19	1	16.05	2.75
25	Квартира-студия	3	1	35.98	1	17.97	2.75
26	Квартира	3	1	70.09	3	46.88	2.75
27	Квартира	4	1	47.26	1	17.71	2.75
28	Квартира	4	1	52.09	2	28.56	2.75
29	Квартира	4	1	42.98	1	15.50	2.75
30	Квартира	4	1	60.90	2	32.39	2.75
31	Квартира	4	1	56.02	2	31.99	2.75
32	Квартира	4	1	41.11	1	16.05	2.75
33	Квартира	4	1	41.19	1	16.05	2.75
34	Квартира-студия	4	1	35.98	1	17.97	2.75
35	Квартира	4	1	70.09	3	46.88	2.75
36	Квартира	5	1	47.26	1	17.71	2.75
37	Квартира	5	1	52.09	2	28.56	2.75
38	Квартира	5	1	42.98	1	15.50	2.75
39	Квартира	5	1	60.90	2	32.39	2.75
40	Квартира	5	1	56.02	2	31.99	2.75
41	Квартира	5	1	41.11	1	16.05	2.75
42	Квартира	5	1	41.19	1	16.05	2.75
43	Квартира-студия	5	1	35.98	1	17.97	2.75
44	Квартира	5	1	70.09	3	46.88	2.75
45	Квартира	6	1	47.26	1	17.71	2.75

46	Квартира	6	1	52.09	2	28.56	2.75
47	Квартира	6	1	42.98	1	15.50	2.75
48	Квартира	6	1	60.90	2	32.39	2.75
49	Квартира	6	1	56.02	2	31.99	2.75
50	Квартира	6	1	41.11	1	16.05	2.75
51	Квартира	6	1	41.19	1	16.05	2.75
52	Квартира-студия	6	1	35.98	1	17.97	2.75
53	Квартира	6	1	70.09	3	46.88	2.75
54	Квартира	7	1	47.26	1	17.71	2.75
55	Квартира	7	1	52.09	2	28.56	2.75
56	Квартира	7	1	42.98	1	15.50	2.75
57	Квартира	7	1	60.90	2	32.39	2.75
58	Квартира	7	1	56.02	2	31.99	2.75
59	Квартира	7	1	41.11	1	16.05	2.75
60	Квартира	7	1	41.19	1	16.05	2.75
61	Квартира-студия	7	1	35.98	1	17.97	2.75
62	Квартира	7	1	70.09	3	46.88	2.75
63	Квартира	8	1	47.26	1	17.71	2.75
64	Квартира	8	1	52.09	2	28.56	2.75
65	Квартира	8	1	42.98	1	15.50	2.75
66	Квартира	8	1	60.90	2	32.39	2.75
67	Квартира	8	1	56.02	2	31.99	2.75
68	Квартира	8	1	41.11	1	16.05	2.75
69	Квартира	8	1	41.19	1	16.05	2.75
70	Квартира-студия	8	1	35.98	1	17.97	2.75
71	Квартира	8	1	70.09	3	46.88	2.75
72	Квартира	9	1	47.26	1	17.71	2.75
73	Квартира	9	1	52.09	2	28.56	2.75
74	Квартира	9	1	42.98	1	15.50	2.75
75	Квартира	9	1	60.90	2	32.39	2.75
76	Квартира	9	1	56.02	2	31.99	2.75
77	Квартира	9	1	41.11	1	16.05	2.75
78	Квартира	9	1	41.19	1	16.05	2.75
79	Квартира-студия	9	1	35.98	1	17.97	2.75
80	Квартира	9	1	70.09	3	46.88	2.75
81	Квартира	10	1	47.26	1	17.71	2.75
82	Квартира	10	1	52.09	2	28.56	2.75
83	Квартира	10	1	42.98	1	15.50	2.75
84	Квартира	10	1	60.90	2	32.39	2.75
85	Квартира	10	1	56.02	2	31.99	2.75
86	Квартира	10	1	41.11	1	16.05	2.75
87	Квартира	10	1	41.19	1	16.05	2.75

88	Квартира-студия	10	1	35.98	1	17.97	2.75
89	Квартира	10	1	70.09	3	46.88	2.75
90	Квартира	2	2	79.50	3	45.62	2.75
91	Квартира	2	2	38.55	1	14.35	2.75
92	Квартира	2	2	39.07	1	14.17	2.75
93	Квартира	2	2	38.96	1	15.11	2.75
94	Квартира	2	2	79.50	3	45.62	2.75
95	Квартира	3	2	79.50	3	45.62	2.75
96	Квартира	3	2	38.55	1	14.35	2.75
97	Квартира	3	2	39.07	1	14.17	2.75
98	Квартира	3	2	38.96	1	15.11	2.75
99	Квартира	3	2	79.50	3	45.62	2.75
100	Квартира	4	2	79.50	3	45.62	2.75
101	Квартира	4	2	38.55	1	14.35	2.75
102	Квартира	4	2	39.07	1	14.17	2.75
103	Квартира	4	2	38.96	1	15.11	2.75
104	Квартира	4	2	79.50	3	45.62	2.75
105	Квартира	5	2	79.50	3	45.62	2.75
106	Квартира	5	2	38.55	1	14.35	2.75
107	Квартира	5	2	39.07	1	14.17	2.75
108	Квартира	5	2	38.96	1	15.11	2.75
109	Квартира	5	2	79.50	3	45.62	2.75
110	Квартира	6	2	79.50	3	45.62	2.75
111	Квартира	6	2	38.55	1	14.35	2.75
112	Квартира	6	2	39.07	1	14.17	2.75
113	Квартира	6	2	38.96	1	15.11	2.75
114	Квартира	6	2	79.50	3	45.62	2.75
115	Квартира	7	2	79.50	3	45.62	2.75
116	Квартира	7	2	38.55	1	14.35	2.75
117	Квартира	7	2	39.07	1	14.17	2.75
118	Квартира	7	2	38.96	1	15.11	2.75
119	Квартира	7	2	79.50	3	45.62	2.75
120	Квартира	8	2	79.50	3	45.62	2.75
121	Квартира	8	2	38.55	1	14.35	2.75
122	Квартира	8	2	39.07	1	14.17	2.75
123	Квартира	8	2	38.96	1	15.11	2.75
124	Квартира	8	2	79.50	3	45.62	2.75
125	Квартира	9	2	79.50	3	45.62	2.75
126	Квартира	9	2	38.55	1	14.35	2.75
127	Квартира	9	2	39.07	1	14.17	2.75
128	Квартира	9	2	38.96	1	15.11	2.75
129	Квартира	9	2	79.50	3	45.62	2.75
130	Квартира	10	2	79.50	3	45.62	2.75
131	Квартира	10	2	38.55	1	14.35	2.75

132	Квартира	10	2	39.07	1	14.17	2.75
133	Квартира	10	2	38.96	1	15.11	2.75
134	Квартира	10	2	79.50	3	45.62	2.75
135	Квартира	1	3	70.09	3	46.88	2.75
136	Квартира-студия	1	3	35.98	1	17.97	2.75
137	Квартира	1	3	41.19	1	16.05	2.75
138	Квартира	1	3	41.11	1	16.05	2.75
139	Квартира	1	3	56.02	2	31.99	2.75
140	Квартира	1	3	60.90	2	32.39	2.75
141	Квартира	1	3	42.98	1	15.50	2.75
142	Квартира	1	3	52.38	2	28.56	2.75
143	Квартира	2	3	70.09	3	46.88	2.75
144	Квартира-студия	2	3	35.98	1	17.97	2.75
145	Квартира	2	3	41.19	1	16.05	2.75
146	Квартира	2	3	41.11	1	16.05	2.75
147	Квартира	2	3	56.02	2	31.99	2.75
148	Квартира	2	3	60.90	2	32.39	2.75
149	Квартира	2	3	42.98	1	15.50	2.75
150	Квартира	2	3	52.09	2	28.56	2.75
151	Квартира	2	3	47.26	1	17.71	2.75
152	Квартира	3	3	70.09	3	46.88	2.75
153	Квартира-студия	3	3	35.98	1	17.97	2.75
154	Квартира	3	3	41.19	1	16.05	2.75
155	Квартира	3	3	41.11	1	16.05	2.75
156	Квартира	3	3	56.02	2	31.99	2.75
157	Квартира	3	3	60.90	2	32.39	2.75
158	Квартира	3	3	42.98	1	15.50	2.75
159	Квартира	3	3	52.09	2	28.56	2.75
160	Квартира	3	3	47.26	1	17.71	2.75
161	Квартира	4	3	70.09	3	46.88	2.75
162	Квартира-студия	4	3	35.98	1	17.97	2.75
163	Квартира	4	3	41.19	1	16.05	2.75
164	Квартира	4	3	41.11	1	16.05	2.75
165	Квартира	4	3	56.02	2	31.99	2.75
166	Квартира	4	3	60.90	2	32.39	2.75
167	Квартира	4	3	42.98	1	15.50	2.75
168	Квартира	4	3	52.09	2	28.56	2.75
169	Квартира	4	3	47.26	1	17.71	2.75
170	Квартира	5	3	70.09	3	46.88	2.75
171	Квартира-студия	5	3	35.98	1	17.97	2.75
172	Квартира	5	3	41.19	1	16.05	2.75

173	Квартира	5	3	41.11	1	16.05	2.75
174	Квартира	5	3	56.02	2	31.99	2.75
175	Квартира	5	3	60.90	2	32.39	2.75
176	Квартира	5	3	42.98	1	15.50	2.75
177	Квартира	5	3	52.09	2	28.56	2.75
178	Квартира	5	3	47.26	1	17.71	2.75
179	Квартира	6	3	70.09	3	46.88	2.75
180	Квартира-студия	6	3	35.98	1	17.97	2.75
181	Квартира	6	3	41.19	1	16.05	2.75
182	Квартира	6	3	41.11	1	16.05	2.75
183	Квартира	6	3	56.02	2	31.99	2.75
184	Квартира	6	3	60.90	2	32.39	2.75
185	Квартира	6	3	42.98	1	15.50	2.75
186	Квартира	6	3	52.09	2	28.56	2.75
187	Квартира	6	3	47.26	1	17.71	2.75
188	Квартира	7	3	70.09	3	46.88	2.75
189	Квартира-студия	7	3	35.98	1	17.97	2.75
190	Квартира	7	3	41.19	1	16.05	2.75
191	Квартира	7	3	41.11	1	16.05	2.75
192	Квартира	7	3	56.02	2	31.99	2.75
193	Квартира	7	3	60.90	2	32.39	2.75
194	Квартира	7	3	42.98	1	15.50	2.75
195	Квартира	7	3	52.09	2	28.56	2.75
196	Квартира	7	3	47.26	1	17.71	2.75
197	Квартира	8	3	70.09	3	46.88	2.75
198	Квартира-студия	8	3	35.98	1	17.97	2.75
199	Квартира	8	3	41.19	1	16.05	2.75
200	Квартира	8	3	41.11	1	16.05	2.75
201	Квартира	8	3	56.02	2	31.99	2.75
202	Квартира	8	3	60.90	2	32.39	2.75
203	Квартира	8	3	42.98	1	15.50	2.75
204	Квартира	8	3	52.09	2	28.56	2.75
205	Квартира	8	3	47.26	1	17.71	2.75
206	Квартира	9	3	70.09	3	46.88	2.75
207	Квартира-студия	9	3	35.98	1	17.97	2.75
208	Квартира	9	3	41.19	1	16.05	2.75
209	Квартира	9	3	41.11	1	16.05	2.75
210	Квартира	9	3	56.02	2	31.99	2.75
211	Квартира	9	3	60.90	2	32.39	2.75
212	Квартира	9	3	42.98	1	15.50	2.75
213	Квартира	9	3	52.09	2	28.56	2.75
214	Квартира	9	3	47.26	1	17.71	2.75

215	Квартира	10	3	70.09	3	46.88	2.75
216	Квартира-студия	10	3	35.98	1	17.97	2.75
217	Квартира	10	3	41.19	1	16.05	2.75
218	Квартира	10	3	41.11	1	16.05	2.75
219	Квартира	10	3	56.02	2	31.99	2.75
220	Квартира	10	3	60.90	2	32.39	2.75
221	Квартира	10	3	42.98	1	15.50	2.75
222	Квартира	10	3	52.09	2	28.56	2.75
223	Квартира	10	3	47.26	1	17.71	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.79	Тамбур	5.39	3.80
					Тамбур	4.51	
					Офисное помещение № 1	105.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.05	
					С/у с возможностью использования МГН	3.64	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.23	Тамбур	5.39	3.80
					Тамбур	4.33	
					Офисное помещение № 2	123.82	
					Комната уборочного инвентаря	3.05	
					С/у с возможностью использования МГН	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел управления	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	47.55
2	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.48
3	Пожарная насосная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.41
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.72
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.91
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.44
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.09
10	Кл. уб .инв.	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.06
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
13	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.11
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.16
15	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.68
16	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.72
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.32
18	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.89
19	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
20	Каммутаторная	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
21	Эл. щитовая жил.	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.53
22	Эл. щитовая офисов	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.70
23	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.56
24	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.71
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.91
26	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
27	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.72
28	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.44
29	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
30	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.09
31	Кл. уб .инв.	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.06
32	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
33	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
34	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.11
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.96
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	53.98
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.96
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.76

40	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.01
41	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.96
42	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
43	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	53.98
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.96
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
46	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	53.98
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.96
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.76
49	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.01
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.96
51	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
52	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	53.98
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.96
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	53.98
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.96
57	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.76
58	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.01
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.96
60	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
61	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	53.98
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.96
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	53.98
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.96
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.76
67	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.01
68	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.96
69	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03
70	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	53.98
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.96
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
73	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	53.98
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.96

75	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.76
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.01
77	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.96
78	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
79	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	53.98
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.96
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
82	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	53.98
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.96
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.76
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.01
86	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.96
87	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
88	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	53.98
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.96
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	53.98
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.96
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.76
94	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.01
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.96
96	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
97	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	53.98
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.96
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	53.98
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.96
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.76
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.01
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.96
105	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
106	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	53.98
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.96
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	53.98

110	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.96
111	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.76
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.01
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.96
114	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
115	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	53.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд, техническое подполье	Тепловой пункт	Теплоснабжение
3	2 подъезд, техническое подполье	Установка повышения давления	Водоснабжение
4	2 подъезд, техническое подполье	Циркуляционный насос	Водоснабжение
	2 подъезд, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	2 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	2 подъезд, 1 этаж	Коммутаторная	Пожарная сигнализация
	3 подъезд, техническое подполье	Пожарная насосная	Пожаротушение
7	3 подъезд, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезды 1-3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 888 231,62 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904000003410
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 500 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003e22563008ab4269143b8060eb532d667

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ТЕП", УСАЧЕВА
ОКСАНА ЕВГЕНЬЕВНА, АРХАНГЕЛЬСК**

Действителен: с 17.07.2026 по 17.10.2027