

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000541 от 10.02.2026

Жилой комплекс по адресу: г.Архангельск, ул.Валявкина д.38

Дата первичного размещения: 14.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДВИНА-ФИНАНС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ДВИНА-ФИНАНС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>163069</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Архангельская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Попова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 623</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Архангельск, ул Попова, д 14, оф 623</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (818) 265-00-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akvilon@group-akvilon.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.group-akvilon.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Поплевин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДВИНА-ФИНАНС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>290129812202</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Аквилон</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2901253515</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142901012650</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04217614627</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292600350821</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рогатых</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Савватьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03346492146</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292600561565</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04217614627</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292600350821</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рогатых</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Савватьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03346492146</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292600561565</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 147,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 156,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>235 879,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина д. 38</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Архангельская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 928,29 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 633,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>439,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 073,03 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2901203056</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХКУБ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2901241340</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-3-013839-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСРЕГИОН</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7802571403</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-056795-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСРЕГИОН</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7802571403</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Аквилон РЕКА 9 корпус</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>29-22-203-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>29-22-203-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:023008:1400</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 632,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно плана озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Создание безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрено проектом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения Технические условия присоединения к электрическим сетям от 04.03.2025 № 45/25, ООО «АСК»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно плана благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТГК-2</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ2201-0007-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И.АР-21022025-019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И.АР-21022025-019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское благоустройство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901015510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>120</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2983015068</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.20	1	12.99	2.70
2	Квартира	1	1	66.84	2	27.74	2.70
3	Квартира	1	1	42.48	1	18.30	2.70
4	Квартира	1	1	42.82	1	18.35	2.70
5	Квартира	1	1	34.49	1	14.19	2.70
6	Квартира	1	1	52.73	2	28.35	2.70
7	Квартира	1	1	65.33	2	24.15	2.70
8	Квартира	1	1	36.89	1	15.10	2.70
9	Квартира	2	1	32.46	1	13.00	2.70
10	Квартира	2	1	64.33	2	26.48	2.70
11	Квартира	2	1	66.44	2	27.74	2.70
12	Квартира	2	1	42.08	1	18.30	2.70
13	Квартира	2	1	42.42	1	18.35	2.70
14	Квартира	2	1	34.13	1	14.19	2.70
15	Квартира	2	1	52.33	2	28.35	2.70

16	Квартира	2	1	64.93	2	24.15	2.70
17	Квартира	2	1	36.48	1	15.09	2.70
18	Квартира	3	1	32.09	1	13.00	2.70
19	Квартира	3	1	64.33	2	26.48	2.70
20	Квартира	3	1	66.44	2	27.74	2.70
21	Квартира	3	1	42.08	1	18.30	2.70
22	Квартира	3	1	42.42	1	18.35	2.70
23	Квартира	3	1	34.13	1	14.19	2.70
24	Квартира	3	1	52.33	2	28.35	2.70
25	Квартира	3	1	64.93	2	24.15	2.70
26	Квартира	3	1	36.48	1	15.09	2.70
27	Квартира	4	1	32.09	1	13.00	2.70
28	Квартира	4	1	64.33	2	26.48	2.70
29	Квартира	4	1	66.44	2	27.74	2.70
30	Квартира	4	1	42.08	1	18.30	2.70
31	Квартира	4	1	42.42	1	18.35	2.70
32	Квартира	4	1	34.13	1	14.19	2.70
33	Квартира	4	1	52.33	2	28.35	2.70
34	Квартира	4	1	64.93	2	24.15	2.70
35	Квартира	4	1	36.48	1	15.09	2.70
36	Квартира	5	1	32.09	1	13.00	2.70
37	Квартира	5	1	64.33	2	26.48	2.70
38	Квартира	5	1	66.44	2	27.74	2.70
39	Квартира	5	1	42.08	1	18.30	2.70
40	Квартира	5	1	42.42	1	18.35	2.70
41	Квартира	5	1	34.13	1	14.19	2.70
42	Квартира	5	1	52.33	2	28.35	2.70
43	Квартира	5	1	64.93	2	24.15	2.70
44	Квартира	5	1	36.48	1	15.09	2.70
45	Квартира	6	1	32.09	1	13.00	2.70
46	Квартира	6	1	64.33	2	26.48	2.70
47	Квартира	6	1	66.44	2	27.74	2.70
48	Квартира	6	1	42.08	1	18.30	2.70
49	Квартира	6	1	42.42	1	18.35	2.70
50	Квартира	6	1	34.13	1	14.19	2.70
51	Квартира	6	1	52.33	2	28.35	2.70
52	Квартира	6	1	64.93	2	24.15	2.70
53	Квартира	6	1	36.48	1	15.09	2.70
54	Квартира	7	1	32.09	1	13.00	2.70
55	Квартира	7	1	64.33	2	26.48	2.70
56	Квартира	7	1	66.44	2	27.74	2.70
57	Квартира	7	1	42.08	1	18.30	2.70
58	Квартира	7	1	42.42	1	18.35	2.70
59	Квартира	7	1	34.13	1	14.19	2.70
60	Квартира	7	1	52.33	2	28.35	2.70
61	Квартира	7	1	64.93	2	24.15	2.70

62	Квартира	7	1	36.48	1	15.09	2.70
63	Квартира	8	1	32.09	1	13.00	3.00
64	Квартира	8	1	64.33	2	26.48	3.00
65	Квартира	8	1	66.44	2	27.74	3.00
66	Квартира	8	1	42.08	1	18.30	3.00
67	Квартира	8	1	42.42	1	18.35	3.00
68	Квартира	8	1	34.13	1	14.19	3.00
69	Квартира	8	1	52.33	2	28.35	3.00
70	Квартира	8	1	64.93	2	24.15	3.00
71	Квартира	8	1	36.48	1	15.09	3.00
72	Квартира	1	2	26.84	1	14.40	2.70
73	Квартира	1	2	33.47	1	14.26	2.70
74	Квартира	1	2	82.12	3	38.14	2.70
75	Квартира	1	2	49.99	1	12.53	2.70
76	Квартира	1	2	49.75	1	19.23	2.70
77	Квартира	2	2	49.08	1	12.12	2.70
78	Квартира	2	2	26.43	1	14.40	2.70
79	Квартира	2	2	33.07	1	14.26	2.70
80	Квартира	2	2	81.47	3	38.13	2.70
81	Квартира	2	2	49.62	1	12.53	2.70
82	Квартира	2	2	49.99	1	19.23	2.70
83	Квартира	2	2	26.55	1	14.03	2.70
84	Квартира	2	2	39.80	1	21.97	2.70
85	Квартира	3	2	48.65	1	12.12	2.70
86	Квартира	3	2	26.43	1	14.40	2.70
87	Квартира	3	2	33.07	1	14.26	2.70
88	Квартира	3	2	81.48	3	38.14	2.70
89	Квартира	3	2	49.62	1	12.53	2.70
90	Квартира	3	2	49.99	1	19.23	2.70
91	Квартира	3	2	26.15	1	14.03	2.70
92	Квартира	3	2	39.41	1	21.98	2.70
93	Квартира	4	2	48.65	1	12.12	2.70
94	Квартира	4	2	26.43	1	14.40	2.70
95	Квартира	4	2	33.07	1	14.26	2.70
96	Квартира	4	2	81.48	3	38.14	2.70
97	Квартира	4	2	49.62	1	12.53	2.70
98	Квартира	4	2	49.99	1	19.23	2.70
99	Квартира	4	2	26.15	1	14.03	2.70
100	Квартира	4	2	39.41	1	21.98	2.70
101	Квартира	5	2	48.65	1	12.12	2.70
102	Квартира	5	2	26.43	1	14.40	2.70
103	Квартира	5	2	33.07	1	14.26	2.70
104	Квартира	5	2	81.48	3	38.14	2.70
105	Квартира	5	2	49.62	1	12.53	2.70
106	Квартира	5	2	49.99	1	19.23	2.70
107	Квартира	5	2	26.15	1	14.03	2.70

108	Квартира	5	2	39.41	1	21.98	2.70
109	Квартира	6	2	48.65	1	12.12	2.70
110	Квартира	6	2	26.43	1	14.40	2.70
111	Квартира	6	2	33.07	1	14.26	2.70
112	Квартира	6	2	81.48	3	38.14	2.70
113	Квартира	6	2	49.62	1	12.53	2.70
114	Квартира	6	2	49.99	1	19.23	2.70
115	Квартира	6	2	26.15	1	14.03	2.70
116	Квартира	6	2	39.41	1	21.98	2.70
117	Квартира	7	2	48.65	1	12.12	2.70
118	Квартира	7	2	26.43	1	14.40	2.70
119	Квартира	7	2	33.07	1	14.26	2.70
120	Квартира	7	2	81.48	3	38.14	2.70
121	Квартира	7	2	49.62	1	12.53	2.70
122	Квартира	7	2	49.99	1	19.23	2.70
123	Квартира	7	2	26.15	1	14.03	2.70
124	Квартира	7	2	39.41	1	21.98	2.70
125	Квартира	8	2	48.65	1	12.12	3.00
126	Квартира	8	2	26.43	1	14.40	3.00
127	Квартира	8	2	33.07	1	14.26	3.00
128	Квартира	8	2	81.48	3	38.14	3.00
129	Квартира	8	2	49.62	1	12.53	3.00
130	Квартира	8	2	49.99	1	19.23	3.00
131	Квартира	8	2	26.15	1	14.03	3.00
132	Квартира	8	2	39.41	1	21.98	2.70
133	Квартира	1	3	52.12	2	29.63	2.70
134	Квартира	1	3	66.90	2	26.00	2.70
135	Квартира	1	3	42.92	1	11.77	2.70
136	Квартира	1	3	42.70	1	11.77	2.70
137	Квартира	1	3	35.03	1	14.35	2.70
138	Квартира	1	3	40.89	1	14.39	2.70
139	Квартира	1	3	57.15	2	23.98	2.70
140	Квартира	1	3	36.64	1	15.11	2.70
141	Квартира	2	3	45.69	1	12.94	2.70
142	Квартира	2	3	50.59	2	28.50	2.70
143	Квартира	2	3	66.50	2	26.00	2.70
144	Квартира	2	3	42.55	1	11.77	2.70
145	Квартира	2	3	42.33	1	11.77	2.70
146	Квартира	2	3	34.67	1	14.34	2.70
147	Квартира	2	3	40.50	1	14.39	2.70
148	Квартира	2	3	56.58	2	23.98	2.70
149	Квартира	2	3	36.24	1	15.11	2.70
150	Квартира	3	3	45.32	1	12.94	2.70
151	Квартира	3	3	50.59	2	28.50	2.70
152	Квартира	3	3	66.50	2	26.00	2.70
153	Квартира	3	3	42.55	1	11.77	2.70

154	Квартира	3	3	42.33	1	11.77	2.70
155	Квартира	3	3	34.67	1	14.34	2.70
156	Квартира	3	3	40.50	1	14.39	2.70
157	Квартира	3	3	56.58	2	23.98	2.70
158	Квартира	3	3	36.24	1	15.11	2.70
159	Квартира	4	3	45.32	1	12.94	2.70
160	Квартира	4	3	50.59	2	28.50	2.70
161	Квартира	4	3	66.50	2	26.00	2.70
162	Квартира	4	3	42.55	1	11.77	2.70
163	Квартира	4	3	42.33	1	11.77	2.70
164	Квартира	4	3	34.67	1	14.34	2.70
165	Квартира	4	3	40.50	1	14.39	2.70
166	Квартира	4	3	56.58	2	23.98	2.70
167	Квартира	4	3	36.24	1	15.11	2.70
168	Квартира	5	3	45.32	1	12.94	2.70
169	Квартира	5	3	50.59	2	28.50	2.70
170	Квартира	5	3	66.50	2	26.00	2.70
171	Квартира	5	3	42.55	1	11.77	2.70
172	Квартира	5	3	42.33	1	11.77	2.70
173	Квартира	5	3	34.67	1	14.34	2.70
174	Квартира	5	3	40.50	1	14.39	2.70
175	Квартира	5	3	56.58	2	23.98	2.70
176	Квартира	5	3	36.24	1	15.11	2.70
177	Квартира	6	3	45.32	1	12.94	2.70
178	Квартира	6	3	50.59	2	28.50	2.70
179	Квартира	6	3	66.50	2	26.00	2.70
180	Квартира	6	3	42.55	1	11.77	2.70
181	Квартира	6	3	42.33	1	11.77	2.70
182	Квартира	6	3	34.67	1	14.34	2.70
183	Квартира	6	3	40.50	1	14.39	2.70
184	Квартира	6	3	56.58	2	23.98	2.70
185	Квартира	6	3	36.24	1	15.11	2.70
186	Квартира	7	3	45.32	1	12.94	2.70
187	Квартира	7	3	50.59	2	28.50	2.70
188	Квартира	7	3	66.50	2	26.00	2.70
189	Квартира	7	3	42.55	1	11.77	2.70
190	Квартира	7	3	42.33	1	11.77	2.70
191	Квартира	7	3	34.67	1	14.34	2.70
192	Квартира	7	3	40.50	1	14.39	2.70
193	Квартира	7	3	56.58	2	23.98	2.70
194	Квартира	7	3	36.24	1	15.11	2.70
195	Квартира	8	3	45.32	1	12.94	3.00
196	Квартира	8	3	50.59	2	28.50	3.00
197	Квартира	8	3	66.50	2	26.00	3.00
198	Квартира	8	3	42.55	1	11.77	3.00
199	Квартира	8	3	42.33	1	11.77	3.00

200	Квартира	8	3	34.67	1	14.34	3.00
201	Квартира	8	3	40.50	1	14.39	3.00
202	Квартира	8	3	56.58	2	23.98	3.00
203	Квартира	8	3	36.24	1	15.11	3.00
204	Квартира	1	4	26.08	1	14.12	2.70
205	Квартира	1	4	42.92	1	12.36	2.70
206	Квартира	1	4	42.44	1	17.72	2.70
207	Квартира	1	4	56.58	2	28.80	2.70
208	Квартира	1	4	68.00	2	29.51	2.70
209	Квартира	1	4	26.81	1	14.40	2.70
210	Квартира	2	4	39.79	1	21.95	2.70
211	Квартира	2	4	26.14	1	14.12	2.70
212	Квартира	2	4	43.16	1	12.35	2.70
213	Квартира	2	4	42.04	1	17.72	2.70
214	Квартира	2	4	56.18	2	28.80	2.70
215	Квартира	2	4	67.59	2	29.50	2.70
216	Квартира	2	4	26.43	1	14.40	2.70
217	Квартира	2	4	48.99	1	14.78	2.70
218	Квартира	3	4	39.38	1	21.94	2.70
219	Квартира	3	4	26.14	1	14.12	2.70
220	Квартира	3	4	43.16	1	12.35	2.70
221	Квартира	3	4	42.04	1	17.72	2.70
222	Квартира	3	4	56.18	2	28.80	2.70
223	Квартира	3	4	67.59	2	29.50	2.70
224	Квартира	3	4	26.43	1	14.40	2.70
225	Квартира	3	4	48.59	1	14.78	2.70
226	Квартира	4	4	39.38	1	21.94	2.70
227	Квартира	4	4	26.14	1	14.12	2.70
228	Квартира	4	4	43.16	1	12.35	2.70
229	Квартира	4	4	42.04	1	17.72	2.70
230	Квартира	4	4	56.18	2	28.80	2.70
231	Квартира	4	4	67.59	2	29.50	2.70
232	Квартира	4	4	26.43	1	14.40	2.70
233	Квартира	4	4	48.59	1	14.78	2.70
234	Квартира	5	4	39.38	1	21.94	2.70
235	Квартира	5	4	26.14	1	14.12	2.70
236	Квартира	5	4	43.16	1	12.35	2.70
237	Квартира	5	4	42.04	1	17.72	2.70
238	Квартира	5	4	56.18	2	28.80	2.70
239	Квартира	5	4	67.59	2	29.50	2.70
240	Квартира	5	4	26.43	1	14.40	2.70
241	Квартира	5	4	48.59	1	14.78	2.70
242	Квартира	6	4	39.38	1	21.94	2.70
243	Квартира	6	4	26.14	1	14.12	2.70
244	Квартира	6	4	43.16	1	12.35	2.70
245	Квартира	6	4	42.04	1	17.72	2.70

246	Квартира	6	4	56.18	2	28.80	2.70
247	Квартира	6	4	67.59	2	29.50	2.70
248	Квартира	6	4	26.43	1	14.40	2.70
249	Квартира	6	4	48.59	1	14.78	2.70
250	Квартира	7	4	39.38	1	21.94	2.70
251	Квартира	7	4	26.14	1	14.12	2.70
252	Квартира	7	4	43.16	1	12.35	2.70
253	Квартира	7	4	42.04	1	17.72	2.70
254	Квартира	7	4	56.18	2	28.80	2.70
255	Квартира	7	4	67.59	2	29.50	2.70
256	Квартира	7	4	26.43	1	14.40	2.70
257	Квартира	7	4	48.59	1	14.78	2.70
258	Квартира	8	4	39.38	1	21.94	3.00
259	Квартира	8	4	26.14	1	14.12	3.00
260	Квартира	8	4	43.16	1	12.35	3.00
261	Квартира	8	4	42.04	1	17.72	3.00
262	Квартира	8	4	56.18	2	28.80	3.00
263	Квартира	8	4	67.59	2	29.50	3.00
264	Квартира	8	4	26.43	1	14.40	3.00
265	Квартира	8	4	48.59	1	14.78	3.00
266	Квартира	1	5	81.76	3	40.42	2.70
267	Квартира	1	5	79.61	3	41.68	2.70
268	Квартира	1	5	52.54	2	31.30	2.70
269	Квартира	1	5	51.22	2	31.29	2.70
270	Квартира	1	5	50.45	2	28.57	2.70
271	Квартира	1	5	67.09	2	27.07	2.70
272	Квартира	2	5	81.19	3	40.42	2.70
273	Квартира	2	5	79.16	3	41.64	2.70
274	Квартира	2	5	52.18	2	31.34	2.70
275	Квартира	2	5	50.82	2	31.29	2.70
276	Квартира	2	5	50.05	2	28.57	2.70
277	Квартира	2	5	66.69	2	27.07	2.70
278	Квартира	2	5	61.89	2	25.43	2.70
279	Квартира	3	5	81.19	3	40.42	2.70
280	Квартира	3	5	79.16	3	41.64	2.70
281	Квартира	3	5	52.18	2	31.34	2.70
282	Квартира	3	5	50.82	2	31.29	2.70
283	Квартира	3	5	50.05	2	28.57	2.70
284	Квартира	3	5	66.69	2	27.07	2.70
285	Квартира	3	5	61.23	2	25.43	2.70
286	Квартира	4	5	81.19	3	40.38	2.70
287	Квартира	4	5	79.16	3	41.64	2.70
288	Квартира	4	5	52.18	2	31.34	2.70
289	Квартира	4	5	50.82	2	31.29	2.70
290	Квартира	4	5	50.05	2	28.57	2.70
291	Квартира	4	5	66.69	2	27.07	2.70

292	Квартира	4	5	61.23	2	25.43	2.70
293	Квартира	5	5	81.19	3	40.42	2.70
294	Квартира	5	5	79.16	3	41.64	2.70
295	Квартира	5	5	52.18	2	31.34	2.70
296	Квартира	5	5	50.82	2	31.29	2.70
297	Квартира	5	5	50.05	2	28.57	2.70
298	Квартира	5	5	66.69	2	27.07	2.70
299	Квартира	5	5	61.23	2	25.43	2.70
300	Квартира	6	5	81.19	3	40.42	2.70
301	Квартира	6	5	79.16	3	41.64	2.70
302	Квартира	6	5	52.18	2	31.34	2.70
303	Квартира	6	5	50.82	2	31.29	2.70
304	Квартира	6	5	50.05	2	28.57	2.70
305	Квартира	6	5	66.69	2	27.07	2.70
306	Квартира	6	5	61.23	2	25.43	2.70
307	Квартира	7	5	81.19	3	40.42	2.70
308	Квартира	7	5	79.16	3	41.64	2.70
309	Квартира	7	5	52.18	2	31.34	2.70
310	Квартира	7	5	50.82	2	31.29	2.70
311	Квартира	7	5	50.05	2	28.57	2.70
312	Квартира	7	5	66.69	2	27.07	2.70
313	Квартира	7	5	61.23	2	25.43	2.70
314	Квартира	8	5	81.19	3	40.42	3.00
315	Квартира	8	5	79.16	3	41.64	3.00
316	Квартира	8	5	52.18	2	31.34	3.00
317	Квартира	8	5	50.82	2	31.29	3.00
318	Квартира	8	5	50.05	2	28.57	3.00
319	Квартира	8	5	66.69	2	27.07	3.00
320	Квартира	8	5	61.23	2	25.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
кл1	Кладовая	0	2	5.05	—	5.05	
кл2	Кладовая	0	2	3.11	—	3.11	
кл3	Кладовая	0	2	3.67	—	3.67	
кл4	Кладовая	0	2	4.81	—	4.81	
кл5	Кладовая	0	2	3.65	—	3.65	
кл6	Кладовая	0	2	5.83	—	5.83	
кл7	Кладовая	0	2	3.12	—	3.12	
кл8	Кладовая	0	2	5.15	—	5.15	
кл9	Кладовая	0	2	5.06	—	5.06	
кл10	Кладовая	0	2	5.37	—	5.37	
кл11	Кладовая	0	2	3.45	—	3.45	
кл12	Кладовая	0	2	3.87	—	3.87	

кл13	Кладовая	0	2	3.87	—	3.87	
кл14	Кладовая	0	2	4.11	—	4.11	
кл15	Кладовая	0	2	3.26	—	3.26	
кл16	Кладовая	0	2	3.56	—	3.56	
кл17	Кладовая	0	2	3.35	—	3.35	
кл18	Кладовая	0	2	3.67	—	3.67	
кл19	Кладовая	0	2	3.34	—	3.34	
кл20	Кладовая	0	2	3.20	—	3.20	
кл21	Кладовая	0	3	2.86	—	2.86	
кл22	Кладовая	0	3	3.41	—	3.41	
кл23	Кладовая	0	3	5.22	—	5.22	
кл24	Кладовая	0	3	4.25	—	4.25	
кл25	Кладовая	0	3	3.97	—	3.97	
кл26	Кладовая	0	3	5.24	—	5.24	
кл27	Кладовая	0	3	4.59	—	4.59	
кл28	Кладовая	0	3	4.16	—	4.16	
кл29	Кладовая	0	3	5.18	—	5.18	
кл30	Кладовая	0	3	3.12	—	3.12	
кл31	Кладовая	0	3	3.05	—	3.05	
кл32	Кладовая	0	3	4.18	—	4.18	
кл33	Кладовая	0	3	3.76	—	3.76	
кл34	Кладовая	0	3	4.08	—	4.08	
кл35	Кладовая	0	3	2.69	—	2.69	
кл36	Кладовая	0	3	3.34	—	3.34	
кл37	Кладовая	0	3	3.31	—	3.31	
кл38	Кладовая	0	3	3.18	—	3.18	
кл39	Кладовая	0	3	3.10	—	3.10	
кл40	Кладовая	0	3	4.25	—	4.25	
кл41	Кладовая	0	3	3.78	—	3.78	
кл42	Кладовая	0	3	3.76	—	3.76	
кл43	Кладовая	0	3	4.97	—	4.97	
кл44	Кладовая	0	3	3.42	—	3.42	
кл45	Кладовая	0	3	4.47	—	4.47	
кл46	Кладовая	0	3	4.50	—	4.50	
кл47	Кладовая	0	3	5.62	—	5.62	
кл48	Кладовая	0	3	2.40	—	2.40	
кл49	Кладовая	0	3	2.33	—	2.33	
кл50	Кладовая	0	3	2.57	—	2.57	
кл51	Кладовая	0	3	2.31	—	2.31	
кл52	Кладовая	0	3	2.13	—	2.13	
кл53	Кладовая	0	3	2.92	—	2.92	
кл54	Кладовая	0	3	3.80	—	3.80	
кл55	Кладовая	0	3	4.82	—	4.82	
кл56	Кладовая	0	3	2.97	—	2.97	
кл57	Кладовая	0	3	2.70	—	2.70	
кл58	Кладовая	0	3	2.69	—	2.69	

кл59	Кладовая	0	3	4.48	—	4.48	
кл60	Кладовая	0	3	3.47	—	3.47	
кл61	Кладовая	0	3	7.02	—	7.02	
кл62	Кладовая	0	3	7.02	—	7.02	
кл63	Кладовая	0	3	4.81	—	4.81	
кл64	Кладовая	0	3	3.29	—	3.29	
кл65	Кладовая	0	3	3.27	—	3.27	
кл66	Кладовая	0	3	3.49	—	3.49	
кл67	Кладовая	0	3	4.25	—	4.25	
кл68	Кладовая	0	3	3.80	—	3.80	
кл69	Кладовая	0	3	3.37	—	3.37	
кл70	Кладовая	0	3	4.32	—	4.32	
кл71	Кладовая	0	3	4.55	—	4.55	
кл72	Кладовая	0	3	4.86	—	4.86	
кл73	Кладовая	0	4	3.21	—	3.21	
кл74	Кладовая	0	4	3.55	—	3.55	
кл75	Кладовая	0	4	5.46	—	5.46	
кл76	Кладовая	0	4	4.05	—	4.05	
кл77	Кладовая	0	4	3.98	—	3.98	
кл78	Кладовая	0	4	3.85	—	3.85	
кл79	Кладовая	0	4	5.34	—	5.34	
кл80	Кладовая	0	4	3.89	—	3.89	
кл81	Кладовая	0	4	3.89	—	3.89	
кл82	Кладовая	0	4	3.94	—	3.94	
кл83	Кладовая	0	4	3.45	—	3.45	
кл84	Кладовая	0	4	4.25	—	4.25	
кл85	Кладовая	0	4	3.53	—	3.53	
кл86	Кладовая	0	4	3.91	—	3.91	
кл87	Кладовая	0	4	5.44	—	5.44	
кл88	Кладовая	0	4	5.06	—	5.06	
кл89	Кладовая	0	4	3.20	—	3.20	
кл90	Кладовая	0	4	4.36	—	4.36	
кл91	Кладовая	0	4	3.03	—	3.03	
кл92	Кладовая	0	4	4.08	—	4.08	
кл93	Кладовая	0	4	2.91	—	2.91	
кл94	Кладовая	0	4	4.46	—	4.46	
кл95	Кладовая	0	4	4.93	—	4.93	
кл96	Кладовая	0	4	6.14	—	6.14	
кл97	Кладовая	0	4	3.22	—	3.22	
кл98	Кладовая	0	4	4.29	—	4.29	
кл99	Кладовая	0	4	3.40	—	3.40	
кл100	Кладовая	0	4	4.23	—	4.23	
кл101	Кладовая	0	4	4.46	—	4.46	
кл102	Кладовая	0	4	3.45	—	3.45	
кл103	Кладовая	0	4	3.49	—	3.49	
кл104	Кладовая	0	4	3.21	—	3.21	

кл105	Кладовая	0	4	3.21	—	3.21	
кл106	Кладовая	0	4	3.16	—	3.16	
нж	Нежилое помещение	1	4	22.20	Детский клуб	13.97	3.50
					с/у	2.84	
					тамбур	5.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>640 907 635,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810004000003954</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000601</b>
		БИК: <b>041117601</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>290102001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02787441</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>400 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>400 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 694,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>353 976 752 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>400 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>29:22:023008:17</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023a1f74009cb2e3824a0ae42d69f890c6

Владелец: **ООО СЗ "ДВИНА-ФИНАНС",  
ПОПЛЕВИН ВИТАЛИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД  
АРХАНГЕЛЬСК**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026