

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000525 от 30.08.2024

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул.Поморская и пр.Обводный канал в г.Архангельск. Этап 3.

Дата первичного размещения: 30.08.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОМОРСКИЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПОМОРСКИЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 163000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Архангельская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Архангельск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 638 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (818) 265-00-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: group-akvilon.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фролова |
| | 1.5.2 | Имя: Ксения |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фролова Ксения Александровна |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290140035542 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839127770 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800056914 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.04.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фролов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04217614627 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рогатых |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Савватьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03346492146 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фролов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04217614627 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рогатых |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Савватьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03346492146 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 147,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 912 264,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельск. Этап 3. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Архангельская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Архангельск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пересечение ул.Поморская и пр.Обводный канал |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13552.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 583,49 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 741,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 325,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нечаева |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Людмила |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 292600007244 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-048421-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквилон City Towers 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 29-22-216-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:4554 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 575,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:4553 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 349,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:4552 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 672,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:4551 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 711,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:4550 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 522,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте принят вариант организации доступности для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.(Тех.условие:15.07.2022 № 061_07/22, ООО «АСК») |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 204 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 503 | Квартира | 2 | 5 | 36.72 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 504 | Квартира | 2 | 5 | 36.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 505 | Квартира | 2 | 5 | 24.74 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 506 | Квартира | 2 | 5 | 34.01 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 507 | Квартира | 2 | 5 | 33.27 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 508 | Квартира | 2 | 5 | 34.49 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 509 | Квартира | 2 | 5 | 34.77 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 510 | Квартира | 2 | 5 | 24.75 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 511 | Квартира | 2 | 5 | 37.78 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 512 | Квартира | 2 | 5 | 38.10 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 513 | Квартира | 3 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 514 | Квартира | 3 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 515 | Квартира | 3 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 516 | Квартира | 3 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 517 | Квартира | 3 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 518 | Квартира | 3 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 519 | Квартира | 3 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 520 | Квартира | 3 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 521 | Квартира | 3 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 522 | Квартира | 3 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 523 | Квартира | 4 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 524 | Квартира | 4 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 525 | Квартира | 4 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 526 | Квартира | 4 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 527 | Квартира | 4 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 528 | Квартира | 4 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 529 | Квартира | 4 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 530 | Квартира | 4 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 531 | Квартира | 4 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 532 | Квартира | 4 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 533 | Квартира | 5 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 534 | Квартира | 5 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 535 | Квартира | 5 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 536 | Квартира | 5 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 537 | Квартира | 5 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 538 | Квартира | 5 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 539 | Квартира | 5 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 540 | Квартира | 5 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 541 | Квартира | 5 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 542 | Квартира | 5 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 543 | Квартира | 6 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 544 | Квартира | 6 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 545 | Квартира | 6 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 546 | Квартира | 6 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 547 | Квартира | 6 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 548 | Квартира | 6 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 549 | Квартира | 6 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 550 | Квартира | 6 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 551 | Квартира | 6 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 552 | Квартира | 6 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 553 | Квартира | 7 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 554 | Квартира | 7 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 555 | Квартира | 7 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 556 | Квартира | 7 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 557 | Квартира | 7 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 558 | Квартира | 7 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 559 | Квартира | 7 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 560 | Квартира | 7 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 561 | Квартира | 7 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 562 | Квартира | 7 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 563 | Квартира | 8 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 564 | Квартира | 8 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 565 | Квартира | 8 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 566 | Квартира | 8 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 567 | Квартира | 8 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 568 | Квартира | 8 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 569 | Квартира | 8 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 570 | Квартира | 8 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 571 | Квартира | 8 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 572 | Квартира | 8 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 573 | Квартира | 9 | 5 | 36.18 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 574 | Квартира | 9 | 5 | 36.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 575 | Квартира | 9 | 5 | 24.21 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 576 | Квартира | 9 | 5 | 33.53 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 577 | Квартира | 9 | 5 | 32.76 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 578 | Квартира | 9 | 5 | 33.98 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 579 | Квартира | 9 | 5 | 34.26 | 1 | 16.98 | 2.70 |
| 580 | Квартира | 9 | 5 | 24.22 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 581 | Квартира | 9 | 5 | 37.25 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 582 | Квартира | 9 | 5 | 37.57 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 583 | Квартира | 10 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 584 | Квартира | 10 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 585 | Квартира | 10 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 586 | Квартира | 10 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 2.70 |
| 587 | Квартира | 10 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 588 | Квартира | 10 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 589 | Квартира | 10 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 590 | Квартира | 10 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 591 | Квартира | 10 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 592 | Квартира | 10 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 593 | Квартира | 11 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 594 | Квартира | 11 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 595 | Квартира | 11 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 596 | Квартира | 11 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 2.70 |
| 597 | Квартира | 11 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 598 | Квартира | 11 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 599 | Квартира | 11 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 600 | Квартира | 11 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 601 | Квартира | 11 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 602 | Квартира | 11 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 603 | Квартира | 12 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 604 | Квартира | 12 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 605 | Квартира | 12 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 606 | Квартира | 12 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 2.70 |
| 607 | Квартира | 12 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 608 | Квартира | 12 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 609 | Квартира | 12 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 610 | Квартира | 12 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 611 | Квартира | 12 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 612 | Квартира | 12 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 613 | Квартира | 13 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 614 | Квартира | 13 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 615 | Квартира | 13 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 616 | Квартира | 13 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 617 | Квартира | 13 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 618 | Квартира | 13 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 619 | Квартира | 13 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 620 | Квартира | 13 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 621 | Квартира | 13 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 622 | Квартира | 13 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 623 | Квартира | 14 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 624 | Квартира | 14 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 625 | Квартира | 14 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 626 | Квартира | 14 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 2.70 |
| 627 | Квартира | 14 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 628 | Квартира | 14 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 629 | Квартира | 14 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 630 | Квартира | 14 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 631 | Квартира | 14 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 632 | Квартира | 14 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 633 | Квартира | 15 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 634 | Квартира | 15 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 635 | Квартира | 15 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 636 | Квартира | 15 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 2.70 |
| 637 | Квартира | 15 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 638 | Квартира | 15 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 639 | Квартира | 15 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 640 | Квартира | 15 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 2.70 |
| 641 | Квартира | 15 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 2.70 |
| 642 | Квартира | 15 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 2.70 |
| 643 | Квартира | 16 | 5 | 36.24 | 1 | 11.46 | 3.00 |
| 644 | Квартира | 16 | 5 | 36.53 | 1 | 13.41 | 3.00 |
| 645 | Квартира | 16 | 5 | 24.29 | 1 | 15.42 | 3.00 |
| 646 | Квартира | 16 | 5 | 33.63 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 647 | Квартира | 16 | 5 | 32.88 | 1 | 16.37 | 3.00 |
| 648 | Квартира | 16 | 5 | 34.10 | 1 | 16.92 | 3.00 |
| 649 | Квартира | 16 | 5 | 34.41 | 1 | 17.07 | 3.00 |
| 650 | Квартира | 16 | 5 | 24.29 | 1 | 15.34 | 3.00 |
| 651 | Квартира | 16 | 5 | 37.30 | 1 | 13.13 | 3.00 |
| 652 | Квартира | 16 | 5 | 37.63 | 1 | 11.46 | 3.00 |
| 653 | Квартира | 2 | 6 | 34.83 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 654 | Квартира | 2 | 6 | 59.83 | 2 | 28.56 | 2.70 |
| 655 | Квартира | 2 | 6 | 72.49 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 656 | Квартира | 2 | 6 | 64.48 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 657 | Квартира | 2 | 6 | 34.90 | 1 | 12.07 | 2.70 |
| 658 | Квартира | 2 | 6 | 36.12 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 659 | Квартира | 3 | 6 | 34.42 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 660 | Квартира | 3 | 6 | 59.25 | 2 | 28.56 | 2.70 |
| 661 | Квартира | 3 | 6 | 71.55 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 662 | Квартира | 3 | 6 | 63.79 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 663 | Квартира | 3 | 6 | 34.49 | 1 | 12.07 | 2.70 |
| 664 | Квартира | 3 | 6 | 35.48 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 665 | Квартира | 4 | 6 | 34.42 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 666 | Квартира | 4 | 6 | 59.25 | 2 | 28.56 | 2.70 |
| 667 | Квартира | 4 | 6 | 71.55 | 3 | 37.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 668 | Квартира | 4 | 6 | 63.79 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 669 | Квартира | 4 | 6 | 34.49 | 1 | 12.07 | 2.70 |
| 670 | Квартира | 4 | 6 | 35.48 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 671 | Квартира | 5 | 6 | 32.80 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 672 | Квартира | 5 | 6 | 56.79 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 673 | Квартира | 5 | 6 | 68.27 | 3 | 35.06 | 2.70 |
| 674 | Квартира | 5 | 6 | 61.32 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 675 | Квартира | 5 | 6 | 32.87 | 1 | 11.28 | 2.70 |
| 676 | Квартира | 5 | 6 | 33.82 | 1 | 11.14 | 2.70 |
| 677 | Квартира | 6 | 6 | 32.80 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 678 | Квартира | 6 | 6 | 56.79 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 679 | Квартира | 6 | 6 | 68.27 | 3 | 35.06 | 2.70 |
| 680 | Квартира | 6 | 6 | 61.32 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 681 | Квартира | 6 | 6 | 32.87 | 1 | 11.28 | 2.70 |
| 682 | Квартира | 6 | 6 | 33.82 | 1 | 11.14 | 2.70 |
| 683 | Квартира | 7 | 6 | 32.80 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 684 | Квартира | 7 | 6 | 56.79 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 685 | Квартира | 7 | 6 | 68.27 | 3 | 35.06 | 2.70 |
| 686 | Квартира | 7 | 6 | 61.32 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 687 | Квартира | 7 | 6 | 32.87 | 1 | 11.28 | 2.70 |
| 688 | Квартира | 7 | 6 | 33.82 | 1 | 11.14 | 2.70 |
| 689 | Квартира | 8 | 6 | 32.80 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 690 | Квартира | 8 | 6 | 56.79 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 691 | Квартира | 8 | 6 | 68.27 | 3 | 35.06 | 2.70 |
| 692 | Квартира | 8 | 6 | 61.32 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 693 | Квартира | 8 | 6 | 32.87 | 1 | 11.28 | 2.70 |
| 694 | Квартира | 8 | 6 | 33.82 | 1 | 11.14 | 2.70 |
| 695 | Квартира | 9 | 6 | 32.80 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 696 | Квартира | 9 | 6 | 56.79 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 697 | Квартира | 9 | 6 | 68.27 | 3 | 35.06 | 2.70 |
| 698 | Квартира | 9 | 6 | 61.32 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 699 | Квартира | 9 | 6 | 32.87 | 1 | 11.28 | 2.70 |
| 700 | Квартира | 9 | 6 | 33.82 | 1 | 11.14 | 2.70 |
| 701 | Квартира | 10 | 6 | 32.80 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 702 | Квартира | 10 | 6 | 56.79 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 703 | Квартира | 10 | 6 | 68.27 | 3 | 35.06 | 2.70 |
| 704 | Квартира | 10 | 6 | 61.32 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 705 | Квартира | 10 | 6 | 32.87 | 1 | 11.28 | 2.70 |
| 706 | Квартира | 10 | 6 | 33.82 | 1 | 11.14 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 71.19 | — | 71.19 | 3.50 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 64.82 | — | 64.82 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 71.35 | — | 71.35 | 3.50 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 92.96 | — | 92.96 | 3.50 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 96.52 | — | 96.52 | 3.50 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 344.87 | — | 344.87 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------|------------------|
| 1 | Надземная и подземная части дома, согласно проекта | Система отопления | Отопление |
| 2 | Надземная и подземная части дома, согласно проекта | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Надземная и подземная части дома, согласно проекта | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная и подземная части дома, согласно проекта | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Надземная и подземная части дома, согласно проекта | Электрооборудование | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 27, ст. 4237) | | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 919 826 186,63 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050502:4554,29:22:050502:4553,29:22:050502:4552,29:22:050502:4551,29:22:050502:4550 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810504000009380 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000601 |
| | | БИК: 041117601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 290102001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02787441 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денеж- ные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис- полнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату про- центов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматрива-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|---|

ющих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодатель-

| | | |
|---|---------------|-----------------------------------|
| <p>ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.779191097976984e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПОМОРСКИЙ", ФРОЛОВА
КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Архангельск**

Действителен: с 10.10.2023 по 10.01.2025