ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 51-000018 от 10.11.2026

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Папанина в г. Мурманске на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002402:58»

Дата первичного размещения: 13.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКЭСТЕЙТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЭСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **183039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Мурманская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Мурманск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Мурманск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Книповича**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д46**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ9**

	1.2.10	Уточнение адреса: **183039, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД МУРМАНСК, Г МУРМАНСК, УЛ АКАДЕМИКА КНИПОВИЧА, Д. 46, ПОМЕЩ. 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79911116471**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ecoinvestug@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://olimp51.ru/projects/olimp/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Погосян**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ишханович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКЭСТЕЙТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262805495709**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Олимп"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5190237879**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1255100002145**

	2.1.3	Дата регистрации: **21.05.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Погосян**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ишханович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11049019612**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **262805495709**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-0,65 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,42 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Папанина в г. Мурманске на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002402:58**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Мурманская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мурманск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Мурманск, ул.Папанина в районе дома 11 корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27307.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 543,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 305,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 849,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земли)**
	10.1.2	Номер договора: **8545**
	10.1.3	Дата заключения договора: **23.12.2005**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КОЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5190038680**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПП-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2632805684**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **51-2-1-2-046232-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Кавказкурортпроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2632017718**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Олимп"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ - ВЕРТИКАЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5190239523**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **51-20-1200-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **51-20-1200-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.09.2054**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных отношений города Мурманска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **51:20:0002402:58**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 926,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **175**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе предусмотрен детский игровой комплекс, карусель с 6-ю сидениями, лавочка а также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе предусмотрено спортивное оборудование, лавочка для пресса и перекладины, спортивный тренажер, турник с кольцами, также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В проекте предусмотрено расстояние от площадки сбора мусора до окон дома равное 12,5м.Согласно приложению №1 СанПиН 2.1.3684-21 в случае раздельного разбора мусорных отходов расстояние может сокращаться до 8 м от окон дома до площадки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение свободной от застройки и покрытий территории устройством газонов, цветников, посадкой декоративных пород деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей к местам доступа маломобильных лиц составляет не менее 2 м, поперечный уклон не превышает 2%, продольный не более 5%.В местах пересечений пешеходных и транспортных путей высота бортовых камней не более 1,5 см, согласно приведенному узлу.Перед основными входами в здание для слабовидящих предусмотрено устройство тактильных плит шириной 0,5 м.На проектируемой временной парковке предусмотрено 12 м/мест для транспорта маломобильных лиц в т.ч.9 м/мест расширенных габаритов 3.6х6м.Выделяемое м/место для МГН обозначается дорожной разметкой и дублируется знаком 6.4 на вертикальной поверхности (стойке и т.п.), расположенном на высоте не менее 1,5-2,0 м (п.5.2.1 СП 59.1333.2020) с табличкой 8.17**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5190197680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-26-00252-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167 020 837,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **350**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **126**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	14.60	3.10
2	Квартира	2	1	45.00	1	14.80	3.10
3	Квартира	2	1	79.70	3	38.00	3.10
4	Квартира	2	1	67.70	2	37.20	3.10
5	Квартира	2	1	48.00	1	14.90	3.10
6	Квартира	2	1	42.80	1	16.10	3.10
7	Квартира	3	1	40.50	1	14.60	3.10
8	Квартира	3	1	45.00	1	14.80	3.10
9	Квартира	3	1	79.70	3	38.00	3.10
10	Квартира	3	1	67.70	2	37.20	3.10
11	Квартира	3	1	48.00	1	14.90	3.10

12	Квартира	3	1	42.80	1	16.10	3.10
13	Квартира	4	1	40.50	1	14.60	3.10
14	Квартира	4	1	45.00	1	14.80	3.10
15	Квартира	4	1	79.70	3	38.00	3.10
16	Квартира	4	1	67.70	2	37.20	3.10
17	Квартира	4	1	48.00	1	14.90	3.10
18	Квартира	4	1	42.80	1	16.10	3.10
19	Квартира	5	1	40.30	1	14.60	3.10
20	Квартира	5	1	45.00	1	14.80	3.10
21	Квартира	5	1	80.00	3	38.00	3.10
22	Квартира	5	1	67.90	2	37.30	3.10
23	Квартира	5	1	48.00	1	14.90	3.10
24	Квартира	5	1	43.00	1	16.10	3.10
25	Квартира	6	1	40.30	1	14.60	3.10
26	Квартира	6	1	45.00	1	14.80	3.10
27	Квартира	6	1	80.00	3	38.00	3.10
28	Квартира	6	1	67.90	2	37.30	3.10
29	Квартира	6	1	48.00	1	14.90	3.10
30	Квартира	6	1	43.00	1	16.10	3.10
31	Квартира	7	1	40.30	1	14.60	3.10
32	Квартира	7	1	45.00	1	14.80	3.10
33	Квартира	7	1	80.00	3	38.00	3.10
34	Квартира	7	1	67.90	2	37.30	3.10
35	Квартира	7	1	48.00	1	14.90	3.10
36	Квартира	7	1	43.00	1	16.10	3.10
37	Квартира	8	1	40.30	1	14.60	3.10
38	Квартира	8	1	45.00	1	14.80	3.10
39	Квартира	8	1	80.00	3	38.00	3.10
40	Квартира	8	1	67.90	2	37.30	3.10
41	Квартира	8	1	48.00	1	14.90	3.10
42	Квартира	8	1	43.00	1	16.10	3.10
43	Квартира	9	1	40.30	1	14.60	3.10
44	Квартира	9	1	45.00	1	14.80	3.10
45	Квартира	9	1	80.00	3	38.00	3.10
46	Квартира	9	1	67.90	2	37.30	3.10
47	Квартира	9	1	48.00	1	14.90	3.10
48	Квартира	9	1	43.00	1	16.10	3.10
49	Квартира	10	1	40.30	1	14.60	3.10
50	Квартира	10	1	45.00	1	14.80	3.10
51	Квартира	10	1	80.00	3	38.00	3.10
52	Квартира	10	1	67.90	2	37.30	3.10
53	Квартира	10	1	48.00	1	14.90	3.10
54	Квартира	10	1	43.00	1	16.10	3.10
55	Квартира	11	1	40.30	1	14.60	3.10
56	Квартира	11	1	45.00	1	14.80	3.10

57	Квартира	11	1	80.00	3	38.00	3.10
58	Квартира	11	1	67.90	2	37.30	3.10
59	Квартира	11	1	48.00	1	14.90	3.10
60	Квартира	11	1	43.00	1	16.10	3.10
61	Квартира	12	1	40.30	1	14.60	3.10
62	Квартира	12	1	45.00	1	14.80	3.10
63	Квартира	12	1	80.00	3	38.00	3.10
64	Квартира	12	1	67.90	2	37.30	3.10
65	Квартира	12	1	48.00	1	14.90	3.10
66	Квартира	12	1	43.00	1	16.10	3.10
67	Квартира	13	1	40.30	1	14.60	3.10
68	Квартира	13	1	45.00	1	14.80	3.10
69	Квартира	13	1	80.00	3	38.00	3.10
70	Квартира	13	1	67.90	2	37.30	3.10
71	Квартира	13	1	48.00	1	14.90	3.10
72	Квартира	13	1	43.00	1	16.10	3.10
73	Квартира	14	1	40.30	1	14.60	3.10
74	Квартира	14	1	45.00	1	14.80	3.10
75	Квартира	14	1	80.00	3	38.00	3.10
76	Квартира	14	1	67.90	2	37.30	3.10
77	Квартира	14	1	48.00	1	14.90	3.10
78	Квартира	14	1	43.00	1	16.10	3.10
79	Квартира	15	1	40.30	1	14.60	3.10
80	Квартира	15	1	45.00	1	14.80	3.10
81	Квартира	15	1	80.00	3	38.00	3.10
82	Квартира	15	1	67.90	2	37.30	3.10
83	Квартира	15	1	48.00	1	14.90	3.10
84	Квартира	15	1	43.00	1	16.10	3.10
85	Квартира	2	2	69.20	2	34.40	3.10
86	Квартира	2	2	64.50	2	34.30	3.10
87	Квартира	2	2	44.10	1	16.30	3.10
88	Квартира	2	2	37.20	1	15.60	3.10
89	Квартира	2	2	48.80	1	15.20	3.10
90	Квартира	2	2	40.40	1	15.90	3.10
91	Квартира	3	2	69.20	2	34.40	3.10
92	Квартира	3	2	64.50	2	34.30	3.10
93	Квартира	3	2	44.10	1	16.30	3.10
94	Квартира	3	2	37.20	1	15.60	3.10
95	Квартира	3	2	48.80	1	15.20	3.10
96	Квартира	3	2	40.40	1	15.90	3.10
97	Квартира	4	2	69.20	2	34.40	3.10
98	Квартира	4	2	64.50	2	34.30	3.10
99	Квартира	4	2	44.10	1	16.30	3.10
100	Квартира	4	2	37.20	1	15.60	3.10
101	Квартира	4	2	48.80	1	15.20	3.10

102	Квартира	4	2	40.40	1	15.90	3.10
103	Квартира	5	2	69.30	2	34.40	3.10
104	Квартира	5	2	64.70	2	34.30	3.10
105	Квартира	5	2	44.40	1	16.30	3.10
106	Квартира	5	2	37.00	1	15.60	3.10
107	Квартира	5	2	49.10	1	15.20	3.10
108	Квартира	5	2	40.50	1	15.90	3.10
109	Квартира	6	2	69.30	2	34.40	3.10
110	Квартира	6	2	64.70	2	34.30	3.10
111	Квартира	6	2	44.40	1	16.30	3.10
112	Квартира	6	2	37.00	1	15.60	3.10
113	Квартира	6	2	49.10	1	15.20	3.10
114	Квартира	6	2	40.50	1	15.90	3.10
115	Квартира	7	2	69.30	2	34.40	3.10
116	Квартира	7	2	64.70	2	34.30	3.10
117	Квартира	7	2	44.40	1	16.30	3.10
118	Квартира	7	2	37.00	1	15.60	3.10
119	Квартира	7	2	49.10	1	15.20	3.10
120	Квартира	7	2	40.50	1	15.90	3.10
121	Квартира	8	2	69.30	2	34.40	3.10
122	Квартира	8	2	64.70	2	34.30	3.10
123	Квартира	8	2	44.40	1	16.30	3.10
124	Квартира	8	2	37.00	1	15.60	3.10
125	Квартира	8	2	49.10	1	15.20	3.10
126	Квартира	8	2	40.50	1	15.90	3.10
127	Квартира	9	2	69.30	2	34.40	3.10
128	Квартира	9	2	64.70	2	34.30	3.10
129	Квартира	9	2	44.40	1	16.30	3.10
130	Квартира	9	2	37.00	1	15.60	3.10
131	Квартира	9	2	49.10	1	15.20	3.10
132	Квартира	9	2	40.50	1	15.90	3.10
133	Квартира	10	2	69.30	2	34.40	3.10
134	Квартира	10	2	64.70	2	34.30	3.10
135	Квартира	10	2	44.40	1	16.30	3.10
136	Квартира	10	2	37.00	1	15.60	3.10
137	Квартира	10	2	49.10	1	15.20	3.10
138	Квартира	10	2	40.50	1	15.90	3.10
139	Квартира	11	2	69.30	2	34.40	3.10
140	Квартира	11	2	64.70	2	34.30	3.10
141	Квартира	11	2	44.40	1	16.30	3.10
142	Квартира	11	2	37.00	1	15.60	3.10
143	Квартира	11	2	49.10	1	15.20	3.10
144	Квартира	11	2	40.50	1	15.90	3.10
145	Квартира	12	2	69.30	2	34.40	3.10
146	Квартира	12	2	64.70	2	34.30	3.10

147	Квартира	12	2	44.40	1	16.30	3.10
148	Квартира	12	2	37.00	1	15.60	3.10
149	Квартира	12	2	49.10	1	15.20	3.10
150	Квартира	12	2	40.50	1	15.90	3.10
151	Квартира	13	2	69.30	2	34.40	3.10
152	Квартира	13	2	64.70	2	34.30	3.10
153	Квартира	13	2	44.40	1	16.30	3.10
154	Квартира	13	2	37.00	1	15.60	3.10
155	Квартира	13	2	49.10	1	15.20	3.10
156	Квартира	13	2	40.50	1	15.90	3.10
157	Квартира	14	2	69.30	2	34.40	3.10
158	Квартира	14	2	64.70	2	34.30	3.10
159	Квартира	14	2	44.40	1	16.30	3.10
160	Квартира	14	2	37.00	1	15.60	3.10
161	Квартира	14	2	49.10	1	15.20	3.10
162	Квартира	14	2	40.50	1	15.90	3.10
163	Квартира	15	2	69.30	2	34.40	3.10
164	Квартира	15	2	64.70	2	34.30	3.10
165	Квартира	15	2	44.40	1	16.30	3.10
166	Квартира	15	2	37.00	1	15.60	3.10
167	Квартира	15	2	49.10	1	15.20	3.10
168	Квартира	15	2	40.50	1	15.90	3.10
169	Квартира	2	3	40.30	1	15.90	3.10
170	Квартира	2	3	49.00	1	15.40	3.10
171	Квартира	2	3	37.10	1	15.50	3.10
172	Квартира	2	3	43.70	1	16.30	3.10
173	Квартира	2	3	65.40	2	29.70	3.10
174	Квартира	2	3	68.10	2	34.40	3.10
175	Квартира	3	3	40.30	1	15.90	3.10
176	Квартира	3	3	49.00	1	15.40	3.10
177	Квартира	3	3	37.10	1	15.50	3.10
178	Квартира	3	3	43.70	1	16.30	3.10
179	Квартира	3	3	65.40	2	29.70	3.10
180	Квартира	3	3	68.10	2	34.40	3.10
181	Квартира	4	3	40.30	1	15.90	3.10
182	Квартира	4	3	49.00	1	15.40	3.10
183	Квартира	4	3	37.10	1	15.50	3.10
184	Квартира	4	3	43.70	1	16.30	3.10
185	Квартира	4	3	65.40	2	29.70	3.10
186	Квартира	4	3	68.10	2	34.40	3.10
187	Квартира	5	3	40.80	1	15.80	3.10
188	Квартира	5	3	48.40	1	15.20	3.10
189	Квартира	5	3	36.70	1	15.60	3.10
190	Квартира	5	3	46.10	1	16.50	3.10
191	Квартира	5	3	61.20	2	29.80	3.10

192	Квартира	5	3	70.50	2	34.50	3.10
193	Квартира	6	3	40.80	1	15.80	3.10
194	Квартира	6	3	48.40	1	15.20	3.10
195	Квартира	6	3	36.70	1	15.60	3.10
196	Квартира	6	3	46.10	1	16.50	3.10
197	Квартира	6	3	61.20	2	29.80	3.10
198	Квартира	6	3	70.50	2	34.50	3.10
199	Квартира	7	3	40.80	1	15.80	3.10
200	Квартира	7	3	48.40	1	15.20	3.10
201	Квартира	7	3	36.70	1	15.60	3.10
202	Квартира	7	3	46.10	1	16.50	3.10
203	Квартира	7	3	61.20	2	29.80	3.10
204	Квартира	7	3	70.50	2	34.50	3.10
205	Квартира	8	3	40.80	1	15.80	3.10
206	Квартира	8	3	48.40	1	15.20	3.10
207	Квартира	8	3	36.70	1	15.60	3.10
208	Квартира	8	3	46.10	1	16.50	3.10
209	Квартира	8	3	61.20	2	29.80	3.10
210	Квартира	8	3	70.50	2	34.50	3.10
211	Квартира	9	3	40.80	1	15.80	3.10
212	Квартира	9	3	48.40	1	15.20	3.10
213	Квартира	9	3	36.70	1	15.60	3.10
214	Квартира	9	3	46.10	1	16.50	3.10
215	Квартира	9	3	61.20	2	29.80	3.10
216	Квартира	9	3	70.50	2	34.50	3.10
217	Квартира	10	3	40.80	1	15.80	3.10
218	Квартира	10	3	48.40	1	15.20	3.10
219	Квартира	10	3	36.70	1	15.60	3.10
220	Квартира	10	3	46.10	1	16.50	3.10
221	Квартира	10	3	61.20	2	29.80	3.10
222	Квартира	10	3	70.50	2	34.50	3.10
223	Квартира	11	3	40.80	1	15.80	3.10
224	Квартира	11	3	48.40	1	15.20	3.10
225	Квартира	11	3	36.70	1	15.60	3.10
226	Квартира	11	3	46.10	1	16.50	3.10
227	Квартира	11	3	61.20	2	29.80	3.10
228	Квартира	11	3	70.50	2	34.50	3.10
229	Квартира	12	3	40.80	1	15.80	3.10
230	Квартира	12	3	48.40	1	15.20	3.10
231	Квартира	12	3	36.70	1	15.60	3.10
232	Квартира	12	3	46.10	1	16.50	3.10
233	Квартира	12	3	61.20	2	29.80	3.10
234	Квартира	12	3	70.50	2	34.50	3.10
235	Квартира	13	3	40.80	1	15.80	3.10
236	Квартира	13	3	48.40	1	15.20	3.10

237	Квартира	13	3	36.70	1	15.60	3.10
238	Квартира	13	3	46.10	1	16.50	3.10
239	Квартира	13	3	61.20	2	29.80	3.10
240	Квартира	13	3	70.50	2	34.50	3.10
241	Квартира	14	3	40.80	1	15.80	3.10
242	Квартира	14	3	48.40	1	15.20	3.10
243	Квартира	14	3	36.70	1	15.60	3.10
244	Квартира	14	3	46.10	1	16.50	3.10
245	Квартира	14	3	61.20	2	29.80	3.10
246	Квартира	14	3	70.50	2	34.50	3.10
247	Квартира	15	3	40.80	1	15.80	3.10
248	Квартира	15	3	48.40	1	15.20	3.10
249	Квартира	15	3	36.70	1	15.60	3.10
250	Квартира	15	3	46.10	1	16.50	3.10
251	Квартира	15	3	61.20	2	29.80	3.10
252	Квартира	15	3	70.50	2	34.50	3.10
253	Квартира	2	4	42.90	1	16.10	3.10
254	Квартира	2	4	48.00	1	14.90	3.10
255	Квартира	2	4	67.50	2	37.00	3.10
256	Квартира	2	4	38.20	1	15.30	3.10
257	Квартира	2	4	43.50	1	16.90	3.10
258	Квартира	2	4	41.60	1	14.80	3.10
259	Квартира	2	4	40.40	1	14.50	3.10
260	Квартира	3	4	42.90	1	16.10	3.10
261	Квартира	3	4	48.00	1	14.90	3.10
262	Квартира	3	4	67.50	2	37.00	3.10
263	Квартира	3	4	38.20	1	15.30	3.10
264	Квартира	3	4	43.50	1	16.90	3.10
265	Квартира	3	4	41.60	1	14.80	3.10
266	Квартира	3	4	40.40	1	14.50	3.10
267	Квартира	4	4	42.90	1	16.10	3.10
268	Квартира	4	4	48.00	1	14.90	3.10
269	Квартира	4	4	67.50	2	37.00	3.10
270	Квартира	4	4	38.20	1	15.30	3.10
271	Квартира	4	4	43.50	1	16.90	3.10
272	Квартира	4	4	41.60	1	14.80	3.10
273	Квартира	4	4	40.40	1	14.50	3.10
274	Квартира	5	4	42.80	1	16.10	3.10
275	Квартира	5	4	48.00	1	14.90	3.10
276	Квартира	5	4	65.20	2	35.20	3.10
277	Квартира	5	4	38.60	1	15.70	3.10
278	Квартира	5	4	43.50	1	16.90	3.10
279	Квартира	5	4	41.60	1	14.80	3.10
280	Квартира	5	4	40.40	1	14.50	3.10
281	Квартира	6	4	42.80	1	16.10	3.10

282	Квартира	6	4	48.00	1	14.90	3.10
283	Квартира	6	4	65.20	2	35.20	3.10
284	Квартира	6	4	38.60	1	15.70	3.10
285	Квартира	6	4	43.50	1	16.90	3.10
286	Квартира	6	4	41.60	1	14.80	3.10
287	Квартира	6	4	40.40	1	14.50	3.10
288	Квартира	7	4	42.80	1	16.10	3.10
289	Квартира	7	4	48.00	1	14.90	3.10
290	Квартира	7	4	65.20	2	35.20	3.10
291	Квартира	7	4	38.60	1	15.70	3.10
292	Квартира	7	4	43.50	1	16.90	3.10
293	Квартира	7	4	41.60	1	14.80	3.10
294	Квартира	7	4	40.40	1	14.50	3.10
295	Квартира	8	4	42.80	1	16.10	3.10
296	Квартира	8	4	48.00	1	14.90	3.10
297	Квартира	8	4	65.20	2	35.20	3.10
298	Квартира	8	4	38.60	1	15.70	3.10
299	Квартира	8	4	43.50	1	16.90	3.10
300	Квартира	8	4	41.60	1	14.80	3.10
301	Квартира	8	4	40.40	1	14.50	3.10
302	Квартира	9	4	42.80	1	16.10	3.10
303	Квартира	9	4	48.00	1	14.90	3.10
304	Квартира	9	4	65.20	2	35.20	3.10
305	Квартира	9	4	38.60	1	15.70	3.10
306	Квартира	9	4	43.50	1	16.90	3.10
307	Квартира	9	4	41.60	1	14.80	3.10
308	Квартира	9	4	40.40	1	14.50	3.10
309	Квартира	10	4	42.80	1	16.10	3.10
310	Квартира	10	4	48.00	1	14.90	3.10
311	Квартира	10	4	65.20	2	35.20	3.10
312	Квартира	10	4	38.60	1	15.70	3.10
313	Квартира	10	4	43.50	1	16.90	3.10
314	Квартира	10	4	41.60	1	14.80	3.10
315	Квартира	10	4	40.40	1	14.50	3.10
316	Квартира	11	4	42.80	1	16.10	3.10
317	Квартира	11	4	48.00	1	14.90	3.10
318	Квартира	11	4	65.20	2	35.20	3.10
319	Квартира	11	4	38.60	1	15.70	3.10
320	Квартира	11	4	43.50	1	16.90	3.10
321	Квартира	11	4	41.60	1	14.80	3.10
322	Квартира	11	4	40.40	1	14.50	3.10
323	Квартира	12	4	42.80	1	16.10	3.10
324	Квартира	12	4	48.00	1	14.90	3.10
325	Квартира	12	4	65.20	2	35.20	3.10
326	Квартира	12	4	38.60	1	15.70	3.10

327	Квартира	12	4	43.50	1	16.90	3.10
328	Квартира	12	4	41.60	1	14.80	3.10
329	Квартира	12	4	40.40	1	14.50	3.10
330	Квартира	13	4	42.80	1	16.10	3.10
331	Квартира	13	4	48.00	1	14.90	3.10
332	Квартира	13	4	65.20	2	35.20	3.10
333	Квартира	13	4	38.60	1	15.70	3.10
334	Квартира	13	4	43.50	1	16.90	3.10
335	Квартира	13	4	41.60	1	14.80	3.10
336	Квартира	13	4	40.40	1	14.50	3.10
337	Квартира	14	4	42.80	1	16.10	3.10
338	Квартира	14	4	48.00	1	14.90	3.10
339	Квартира	14	4	65.20	2	35.20	3.10
340	Квартира	14	4	38.60	1	15.70	3.10
341	Квартира	14	4	43.50	1	16.90	3.10
342	Квартира	14	4	41.60	1	14.80	3.10
343	Квартира	14	4	40.40	1	14.50	3.10
344	Квартира	15	4	42.80	1	16.10	3.10
345	Квартира	15	4	48.00	1	14.90	3.10
346	Квартира	15	4	65.20	2	35.20	3.10
347	Квартира	15	4	38.60	1	15.70	3.10
348	Квартира	15	4	43.50	1	16.90	3.10
349	Квартира	15	4	41.60	1	14.80	3.10
350	Квартира	15	4	40.40	1	14.50	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		2448.70	Парковочные места для торгового центра (49 машиномест)	2448.70	3.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		2193.70	Торговая площадь	2193.70	5.20
1	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
2	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
3	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
4	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

5	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
6	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
7	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
8	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
9	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
10	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
11	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
12	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
13	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
14	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
15	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
16	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
17	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
18	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
19	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
20	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
21	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
22	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
23	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
24	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
25	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
26	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
27	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
28	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

29	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
30	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
31	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
32	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
33	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
34	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
35	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
36	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
37	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
38	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
39	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
40	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
41	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
42	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
43	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
44	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
45	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
46	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
47	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
48	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
49	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
50	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
51	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
52	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

53	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
54	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
55	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
56	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
57	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
58	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
59	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
60	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
61	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
62	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
63	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
64	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
65	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
66	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
67	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
68	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
69	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
70	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
71	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
72	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
73	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
74	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
75	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
76	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

77	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
78	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
79	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
80	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
81	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
82	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
83	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
84	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
85	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
86	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
87	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
88	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
89	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
90	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
91	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
92	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
93	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
94	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
95	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
96	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
97	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
98	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
99	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
100	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

101	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
102	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
103	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
104	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
105	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
106	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
107	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
108	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
109	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
110	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
111	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
112	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
113	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
114	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
115	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
116	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
117	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
118	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
119	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
120	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
121	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
122	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
123	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
124	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

125	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	
126	Машино-место	1		13.20	Придомовая территория	13.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Цокольный этаж	Техническое	23.30
2	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Общественное	20.40
3	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	8.00
4	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	11.90
5	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	16.10
6	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	2.70
7	С/У	Цокольный этаж	Общественное	3.80
8	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое	17.60
9	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	16.10
10	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	10.40
11	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	16.90
12	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	23.80
13	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	40.20
14	Тамбур шлюз	Цокольный этаж	Общественное	5.20
15	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Общественное	14.50
16	Класс уборки, инвентаризации	Цокольный этаж	Общественное	7.70
17	Умывальная	Цокольный этаж	Общественное	3.50
18	Умывальная	Цокольный этаж	Общественное	3.60
19	С/У М	Цокольный этаж	Общественное	5.00
20	С/У Ж	Цокольный этаж	Общественное	5.00
21	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	8.20
22	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое	17.60
23	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	22.60
24	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	23.40
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.30
26	Комната персонала	1 этаж	Техническое	18.80
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.20
28	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.30
29	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.60
30	С/У	1 этаж	Общественное	1.60
31	Колясочная	1 этаж	Общественное	4.70
32	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	10.00
33	Коридор	1 этаж	Общественное	3.60

34	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.50
35	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.40
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.60
37	Колясочная	1 этаж	Общественное	4.70
38	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12.00
39	Коридор	1 этаж	Общественное	3.60
40	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.50
41	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.40
42	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.60
43	Пожарный пост	1 этаж	Техническое	16.80
44	С/У	1 этаж	Общественное	1.60
45	Класс уборки, инвентаризации	1 этаж	Техническое	13.60
46	Коридор	1 этаж	Общественное	9.60
47	Умывальная	1 этаж	Общественное	3.70
48	С/У Ж	1 этаж	Общественное	5.20
49	С/У М	1 этаж	Общественное	5.10
50	Умывальная	1 этаж	Общественное	3.60
51	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.60
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.10
53	Колясочная	1 этаж	Общественное	4.70
54	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	10.00
55	Коридор	1 этаж	Общественное	3.60
56	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.50
57	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.40
58	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.60
59	Колясочная	1 этаж	Общественное	4.70
60	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	10.00
61	Коридор	1 этаж	Общественное	3.60
62	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.50
63	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.40
64	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.60
65	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
66	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
67	Переходная площадка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
68	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
69	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
70	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
71	Переходная площадка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
72	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
73	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
74	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
75	Переходная площадка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
76	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
77	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50

78	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
79	Переходная площадка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
80	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
81	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
82	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
83	Переходная площадка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
84	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
85	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
86	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
87	Переходная площадка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
88	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
89	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
90	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
91	Переходная площадка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
92	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
93	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
94	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
95	Переходная площадка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
96	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
97	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
98	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
99	Переходная площадка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
100	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
101	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
102	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
103	Переходная площадка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
104	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
105	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
106	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
107	Переходная площадка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
108	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
109	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
110	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
111	Переходная площадка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
112	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
113	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
114	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
115	Переходная площадка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
116	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
117	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.50
118	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
119	Переходная площадка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
120	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.70
125	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
126	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70

127	Переходная площадка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
128	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
129	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
130	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
131	Переходная площадка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
132	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
133	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
134	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
135	Переходная площадка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
136	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
137	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
138	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
139	Переходная площадка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
140	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
141	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
142	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
143	Переходная площадка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
144	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
145	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
146	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
147	Переходная площадка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
148	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
149	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
150	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
151	Переходная площадка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
152	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
153	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
154	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
155	Переходная площадка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
156	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
157	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
158	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
159	Переходная площадка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
160	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
161	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
162	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
163	Переходная площадка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
164	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
165	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
166	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
167	Переходная площадка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
168	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
169	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
170	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
171	Переходная площадка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60

172	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
173	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
174	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
175	Переходная площадка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
176	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
177	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.00
178	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
179	Переходная площадка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.60
180	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
185	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
186	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
187	Переходная площадка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
188	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
189	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
190	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
191	Переходная площадка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
192	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
193	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
194	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
195	Переходная площадка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
196	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
197	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
198	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
199	Переходная площадка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
200	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
201	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
202	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
203	Переходная площадка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
204	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
205	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
206	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
207	Переходная площадка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
208	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
209	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
210	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
211	Переходная площадка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
212	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
213	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
214	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
215	Переходная площадка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
216	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
217	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
218	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
219	Переходная площадка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
220	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70

221	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
222	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
223	Переходная площадка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
224	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
225	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
226	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
227	Переходная площадка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
228	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
229	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
230	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
231	Переходная площадка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
232	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
233	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
234	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
235	Переходная площадка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
236	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
237	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.00
238	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
239	Переходная площадка	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.60
240	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.70
241	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
242	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
243	Переходная площадка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
244	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
245	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
246	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
247	Переходная площадка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
248	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
249	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
250	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
251	Переходная площадка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
252	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
253	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
254	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
255	Переходная площадка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
256	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
257	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
258	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
259	Переходная площадка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
260	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
261	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
262	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
263	Переходная площадка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
264	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
265	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60

266	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
267	Переходная площадка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
268	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
269	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
270	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
271	Переходная площадка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
272	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
273	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
274	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
275	Переходная площадка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
276	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
277	Коридор	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
278	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
279	Переходная площадка	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
280	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
281	Коридор	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
282	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
283	Переходная площадка	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
284	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
285	Коридор	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
286	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
287	Переходная площадка	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
288	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
289	Коридор	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
290	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
291	Переходная площадка	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
292	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
293	Коридор	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	42.60
294	Лифтовой холл	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70
295	Переходная площадка	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
296	Лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Венткамера	Система вентиляции здания
2	Цокольный этаж	Электрощитовая 1	Электроснабжение здания
3	Цокольный этаж	Электрощитовая 2	
4	Цокольный этаж	Электрощитовая 3	
5	Цокольный этаж	Тепловой пункт 1	Энергоснабжение здания
6	Цокольный этаж	Тепловой пункт 2	
7	Цокольный этаж	Насосная 1	Вооснабжение здания

8	Цокольный этаж	Насосная 2	
9	Цокольный этаж, 1 этаж	Лифт грузовой 1	Перемещение груза на этажи
10	Цокольный этаж, 1 этаж	Лифт грузовой 2	
11	Цокольный этаж,1 этаж	Лифт грузопассажирский 1	Перемещение пассажиров и груза на этажи
12	Цокольный этаж, 1 этаж	Лифт грузопассажирский 2	
13	1 этаж	Электрощитовая 1	Электроснабжение здания
14	1 этаж	Электрощитовая 2	
15	1 этаж	Электрощитовая 3	
16	1 этаж	Электрощитовая 4	
25	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 1	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров на этажи
26	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Перемещение пассажиров и груза на этажи
27	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 2	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров на этажи
28	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Перемещение пассажиров и груза на этажи
29	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 3	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров на этажи
30	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Перемещение пассажиров и груза на этажи
31	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 4	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров на этажи
32	Внутри дома с 1 по 15 этаж, подъезд 4	Лифт грузопассажирский	Перемещение пассажиров и груза на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 978 055 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400810059290**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003597c8a00b9b47b8041c5b1adccdc5230

Владелец: **ООО СЗ "АЭСТ", ПОГОСЯН ИГОРЬ ИШХАНОВИЧ, ГОРОД МУРМАНСК Г.О., МУРМАНСК Г.**

Действителен: с 02.09.2026 по 02.12.2027