

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-210-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РК-Инвест"
2.2.2. ИНН:	2901199473
2.2.3. ОГРН:	1102901000718
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Партизанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:031014:358
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	2444,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2022-4358
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	


4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шехин
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	290104854024
5.1.5. ОГРНИП:	312290110100020
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.2.1. Номер:	29-2-1-3-005736-2024
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти	

или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	586,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	4703,89
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв. м):	191,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3401,55
7.8. Количество помещений (штук):	65
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.11. в том числе квартир (штук):	65
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м.): в том числе выше отм. 0,000 (куб. м.):	16744,15 15224,97

в том числе ниже отн. 0,000 (куб. м.):	1519,18
--	---------

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

“ 7 ”  2014 г.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
№ 106 от "dd" dd dd г.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
№ 120 от "4" июня 2014 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 4 июня 2024 года

№ 120

О внесении изменений в разрешение на строительство от 7 мая 2024 года № 29-22-210-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:358 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новострой Трейд" от 28 мая 2024 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 7 мая 2024 года № 29-22-210-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:358 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подразделы 2.2.1.; 2.2.2.; 2.2.3. раздела 2 "Информация о застройщике" следует читать:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новострой трейд"
2.2.2. ИНН:	2901265599
2.2.3. ОГРН:	1162901053886

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 7 мая 2024 года № 29-22-210-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Е.И. Вешнякова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 22 мая 2024 года

№ 106

О внесении изменений в разрешение на строительство от 7 мая 2024 года № 29-22-210-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:358 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "РК-Инвест" от 6 мая 2024 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 7 мая 2024 года № 29-22-210-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:358 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 6.3 раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" дополнить текстом следующего содержания:

6.3.1. Дата:	08.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Шехин Алексей Владимирович

- подраздел 7.6; 7.8.; 7.10. и 7.11 раздела 7 "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

7.6 Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м):	190,59
7.8. Количество помещений (штук):	71
7.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.11. в том числе квартир (штук):	71

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 7 мая 2024 года № 29-22-210-2024.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

