

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-222-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский"
2.2.2. ИНН:	2901301840
2.2.3. ОГРН:	1202900003745

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Обводный канал и ул. Логинова (1 очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Обводный канал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:040619:497
4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	330,0
4.2.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:040619:498
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10014,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.12.2025

4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2025-5765
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ВайлдТим"
5.2.2. ИНН:	9717065135
5.2.3. ОГРН:	5177746302399
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2025
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-2-081770-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2025
6.1.2.2. Номер:	29-2-1-1-080461-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Коин-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Обводный канал и ул. Логинова (1 очередь строительства). 1 этап строительства (Секция 3-4)
7.1.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в т.ч. надземной части (кв. м):	2668,16 1635,11
7.1.5. Площадь (кв. м): в том числе площадь подземной части (кв. м):	18269,5 2605,89
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (кв. м):	1604,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м):	10484,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	329
7.1.9. Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук):	105
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	55
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	65,82
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе строительный объем подземной части (куб. м):	66659,76 10460,75
7.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Обводный канал и ул. Логинова (1 очередь строительства). 2 этап строительства (Секция 1-2)
7.2.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): в т.ч. надземной части (кв. м):	2705,22 1759,65
7.2.5. Площадь (кв. м): в том числе площадь подземной части (кв. м):	32915,94 2595,45
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук): (кв. м):	1332,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м):	19668,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	521
7.2.9. Количество нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) (штук):	81
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.2.11. в том числе квартир (штук):	440
7.2.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	37
7.2.13. Количество этажей:	33
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	99,96
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе строительный объем подземной части (куб. м):	116291,87 10513,24

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство объекта
капитального строительства)



(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.Л. Трескина
(расшифровка подписи)

