

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 «Специализированный застройщик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 «Строй Центр»  
 полное наименование организации -- для юридических лиц),  
 164512, Архангельская область, г. Северодвинск,  
 его почтовый индекс и адрес,  
 Архангельское шоссе, д. 65, офис 206А  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

« 14 » февраля 2022 года

№ 29-1032901000703-1020-2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

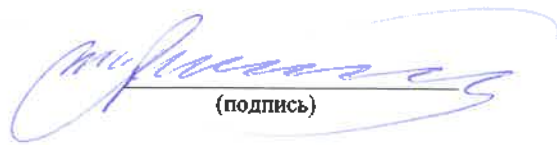
1.	<del>Строительство объекта капитального строительства &lt;4&gt;</del>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта &lt;4&gt;</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Реконструкция здания магазина-салона под многоквартирный жилой дом Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса, д. 69
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью ГК «ФОРМАТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-004928-2022 от 30.01.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103075:3640	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103075	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		29:28:103075:3597	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2021-2338 от 26.11.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 01.20) разработана обществом с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	<del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: &lt;13&gt;</del>			
	Общая площадь (кв. м):	15641,64	Площадь участка (кв. м):	8366
	Объем (куб. м):	62631,60	в том числе подземной части (куб. м):	4687,85
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	35,61
	Количество подземных этажей	-----	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2024,37		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 10859,61 кв.м.; площадь квартир – 10420,02 кв.м.; жилая площадь квартир – 5512,01 кв.м.; количество квартир – 203 шт., в т. ч. студий – 45 шт., однокомнатных – 45 шт., двухкомнатных – 74 шт., трехкомнатных – 39 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса, д. 69	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 14 » февраля 2025 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 01.20, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

« 14 » февраля 2022 г.  
 М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр» от 23.09.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 01.20) и положительного заключения повторной негосударственной экспертизы от 23.09.2022 № 29-2-1-2-068129-2022, внести в настоящее разрешение следующие изменения:

В пункте 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-004928-2022 от 30.01.2022». «Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 29-2-1-2-068129-2022 от 23.09.2022».

В пункте 4 раздел краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	15558,96	Площадь участка (кв. м): 8366
	Объем (куб. м):	62373,08	в том числе подземной части (куб. м): 4670,32
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 35,61
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	2015,46	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 10873,01 кв.м.; площадь квартир – 10347,57 кв.м.; жилая площадь квартир – 5351,54 кв.м.; количество квартир – 203 шт., в т. ч. студий – 45 шт., однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 71 шт., трехкомнатных – 36 шт.	

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

« 29 » сентября 2022

М.П.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр» от 16.02.2023, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 01.20), внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 1-я этап строительства (блок Б)		
	Общая площадь (кв. м):	7148,36	Площадь участка (кв. м): 8366
	Объем (куб. м):	28562,25	в том числе подземной части (куб. м): 2408,78
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 35,61
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	940,12	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 4972,65 кв.м.; площадь квартир – 4818,26 кв.м.; жилая площадь квартир – 2359,14 кв.м.; количество квартир – 87 шт., в т. ч. однокомнатных – 33 шт., двухкомнатных – 36 шт., трехкомнатных – 18 шт.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 2-ой этап строительства (блок А)		
	Общая площадь (кв. м):	8466,51	Площадь участка (кв. м): 8366
	Объем (куб. м):	33077,72	в том числе подземной части (куб. м): 2331,54
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 35,61
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1075,34	

Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 5743,41 кв.м.; площадь квартир – 5546,69 кв.м.; жилая площадь квартир – 2987,59 кв.м.; количество квартир – 116 шт., в т. ч. студий – 45 шт., однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 35 шт., трехкомнатных – 18 шт.
--------------------------	--

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Арсентьев  
(расшифровка подписи)

« 22 » февраля 2023 г.  
М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Строй Центр» от 05.06.2023, а также представленных  
материалов проектной документации (шифр: 01.20), внести в настоящее разрешение  
на строительство следующие изменения:

в пункте 4 раздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

1 этап строительства (блок Б) – «Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир –  
4969,67 кв.м.; площадь квартир – 4818,26 кв.м.; жилая площадь квартир – 2359,14 кв.м.;  
количество квартир – 87 шт., в т. ч. однокомнатных – 33 шт., двухкомнатных – 36 шт.,  
трехкомнатных – 18 шт.»;

2 этап строительства (блок А) – «Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир –  
5827,2 кв.м.; площадь квартир – 5546,69 кв.м.; жилая площадь квартир – 2987,59 кв.м.;  
количество квартир – 116 шт., в т. ч. студий – 45 шт., однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных  
– 35 шт., трехкомнатных – 18 шт.».

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Арсентьев  
(расшифровка подписи)

« 09 » июня 2023 г.  
М.П.

