

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
« Он-лайн »  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
164515, Архангельская область, г. Северодвинск,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул. Ломоносова, д. 85, к. 1, оф. 4  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

« 31 » марта 2022 года

№ 29–1032901000703–1025–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

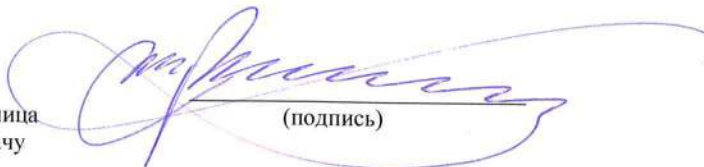
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинске, участок 29:28:107054:232, 3 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-015503-2022 от 18.03.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:107054:232	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:107054	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ 4085 RU 29037000-02098 от 04.04.2019, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 45-20-3) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская АрхКуб»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	10120,5	Площадь участка (кв. м):	27212
	Объем (куб. м):	34980	в том числе подземной части (куб. м):	2450
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----	

	Площадь застройки (кв. м):	1152		
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 6491,91 кв.м.; общая площадь встроенных коммерческих помещений – 827,45 кв.м; количество квартир – 176 шт., в том числе: однокомнатных («1Е», «1К», «2Е») – 128 шт.; двухкомнатных («2К», «3Е») – 48 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Беломорский (кадастровый номер 29:28:107054:232)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели <17>:	-----		

Срок действия настоящего разрешения до « 31 » марта 2026 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 45-20-3, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

« 31 » марта 2022 г.  
 М.П.

