

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-219-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "КапиталСтрой"
2.2.2. ИНН:	2901305040
2.2.3. ОГРН:	1212900001929
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом", расположенный по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, 35 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050504:2080)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Урицкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050504:2080
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3427,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2024-4948
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация городского округа



градостроительный план земельного участка:	"Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНПП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская "АКСИОМА"
5.2.2. ИНН:	2901205173
5.2.3. ОГРН:	1102901006163
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-052993-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр "Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	



6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дуников Константин Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом", расположенный по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, 35 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050504:2080)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	920,11
7.5. Площадь (кв. м):	10144,02
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1482,41
в т.ч. площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	484,27
в т.ч. площадь кладовых в подвальном этаже (кв. м):	91,61
в т.ч. площадь паркинга (общая площадь с проездами) (кв. м):	906,53

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Общая приведенная площадь квартир (кв. м):	6451,19 3871,41 6660,47
7.8. Количество помещений (штук):	114
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых в подвальном этаже (штук):	22
7.10. Количество жилых помещений (штук):	92
7.11. в том числе квартир (штук):	92
7.12. Количество машино-мест в паркинге (штук):	35
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	49,03
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м): в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м):	40277,01 6823,71 33453,3

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство объекта  
капитального строительства)

" 20.11.2024 г.



(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)