

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

ООО "СЗ "ПС"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

ул. Попова, д. 56, корп.3, кв.18

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ИНН 2901305724

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2022

№ RU 29-301000 - 206-2022

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, 57, к.3 на участке с кадастровым номером 29:22:050106:3035
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СЕРТПРОМТЕСТ" 160011, г. Москва, ул. Марксисткая, дом 3, стр.3 ИНН 7722737533 № RA.RU.611987

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-2-1-3-037862-2022 от 14.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050106:3035
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4272 утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12.04.2022 № 2030р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная мастерская АрхКуб" ИНН 2901241340 КПП 290101001 ОГРН 1132901010329 Адрес 163000, РФ, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д.22, оф. 14н на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 17.05.2022 № 02-392 Саморегулируемой организации "Союз проектировщиков" 163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.10 корпус 1 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь здания (по А.1.2 СП 54.13330.2016) (кв. м): в т.ч.: подземной части (кв. м) надземной части (кв. м)	4795,9 - 4795,9	Площадь участка (кв. м):	1805,0
	Объем (куб. м):	16135,0	в том числе подземной части (куб. м):	765,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): - жилого здания по внешнему обводу здания по цоколю (кв. м) - под зданием, расположенным на столбах, а также консольные части здания, выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м (кв. м)	573,37 488,2 121,9		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 3497,76 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв. м): 3638,02 Количество квартир (шт.): 77		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего
разрешения – до " 13 " июля 20 25 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента
градостроительства
Администрации
городского округа
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

" 13 " июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20 ____ г.

М.П.