РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-213-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Новый Район"
2.2.2. ИНН:	2901310516
2.2.3. ОГРН:	1222900004150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карпогорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060401:4577
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37983,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2024-4922
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1. 2. Номер решения:	
4.6.2.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АриКон и К°"
5.2.2. ИНН:	2901131563

5.2.3. ОГРН:	1052901001240
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.07.2025
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-042060-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр № 1"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гип Попов Владислав Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): 1 этап (кв. м): Многоквартирный дом (кв. м): Крышная котельная (кв. м): 2 этап (кв. м): 3 этап (кв. м):	4842,16 1610,94 66,7 1627,83 1603,39
7.5. Площадь (кв. м): 1 этап (кв. м): Многоквартирный дом (кв. м): Крышная котельная (кв. м): 2 этап (кв. м): 3 этап (кв. м):	40667,84 13487,34 47,4 13673,12 13507,38
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1 этап (кв. м): Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 2 этап (кв. м): Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	989,88 335,25 315,46

3 этап (кв. м): Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 4 этап (кв. м): Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	 176,62 162,55
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета холодных помещений) (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): 1 этап (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета холодных помещений) (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): 2 этап (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета холодных помещений) (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): 3 этап (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета холодных помещений) (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м):	 13759,66 26089,79 27621,75 4955,46 8867,23 9297,33 4284,94 8519,56 9113,56 4519,26 8703,0 9210,86
7.8. Количество помещений (штук): 1 этап (штук): 2 этап (штук): 3 этап (штук): 4 этап (штук):	889 267 329 230 63
7.9. Количество нежилых помещений (штук): 1 этап (штук): 2 этап (штук): 3 этап (штук): 4 этап (штук):	388 133 123 69 63
7.10. Количество жилых помещений (штук): 1 этап (штук): 2 этап (штук): 3 этап (штук):	501 134 206 161
7.11. в том числе квартир (штук): 1 этап (штук): 2 этап (штук): 3 этап (штук):	501 134 206 161
7.12. Количество машино-мест (штук):	

7.13. Количество этажей: 1 этап (штук): Многоквартирный дом (штук): Крышная котельная (штук): 2 этап (штук): 3 этап (штук):	10 10 1 10 10
7.14. в том числе, количество подземных этажей 1 этап (штук): 2 этап (штук): 3 этап (штук):	1 1 1 1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: Строительный объем (без котельной) (куб. м): 1 этап (куб. м): Многоквартирный дом (куб. м): Крышная котельная (куб. м): внутренний объем крышной котельной (куб. м): 2 этап (куб. м): 3 этап (куб.м): Строительный объем ниже отм. 0,000, (куб. м): 1 этап (куб. м): 2 этап (куб. м): 3 этап (куб.м):	 146258,61 48526,04 245,0 199,4 49010,80 48721,77 13284,69 4448,94 4438,35 4397,4

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

_____ Ю.Л. Сенина
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" августа 2015 г.

М.П.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 399 от "20" ноября 2015 г.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 420 от "01" декабря 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 1 декабря 2025 года № 420

О внесении изменений в разрешение на строительство от 28 августа 2025 № 29-22-213-2025 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Район" от 25 ноября 2025 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 28 августа 2025 № 29-22-213-2025 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск" в части:

- подразделы 4.2.1.; 4.2.2.; 4.3.1.; 4.3.2. раздела 4 разрешения на строительство "Информация о земельном участке" исключить. Подразделы 4.1.1.; 4.1.2. раздела 4 разрешения на строительство "Информация о земельном участке" следует читать:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060401:5209
4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16212,0

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28 августа 2025 № 29-22-213-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента Ю.Л. Трескина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 20 ноября 2025 года № 399

О внесении изменений в разрешение на строительство 28 августа 2025 № 29-22-213-2025 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:4577 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Район" от 17 ноября 2025 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 28 августа 2025 № 29-22-213-2025 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, корпус 2, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:4577 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подразделы раздела 4 "Информация о земельном участке" следует читать:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060401:4577

4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14288,0
4.2.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22: 060401:5209
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16212,0
4.3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22: 060401:5210
4.3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7480,0

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28 августа 2025 № 29-22-213-2025.

Исполняющий обязанности
директора департамента Ю.Л. Трескина