

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-207-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Совет"
2.2.2. ИНН:	2902080826
2.2.3. ОГРН:	1152932000946
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по ул. Котласской, д. 30
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Котласская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:050107:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1745,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2022-4516
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная

	мастерская Архкуб"
5.2.2. ИНН:	2901241340
5.2.3. ОГРН:	1132901010329
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-012603-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРТПРОМТЕСТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по ул. Котласской, д. 30
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	439,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3502,66
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв. м):	2502,75 2637,23
7.8. Количество помещений (штук):	80
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.11. в том числе квартир (штук):	80
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей (техподполье	

В количество этажей не включено на основании п. А1.7 СП54.13330.2016):	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	27,5
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): В том числе надземной части (куб. м): В том числе подземная часть (куб. м):	13100,0 12120,0 980,0

Внесены изменения в проектном директором  
департамента градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
№ 185 от "03" марта 2024 г.  
Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

" 28 " 03 20 24 г.  


  
(подпись)

М.П.  
Исполняющий обязанности  
заместителя Главы городского  
округа "Город Архангельск"  
по инфраструктурному развитию  
(должность)

" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Директор муниципально-  
правового департамента  
(должность)

" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник инженерно-  
технического управления  
(должность)

" 28 " 03 20 24 г.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела выдачи  
разрешений на строительство  
инженерно-технического  
управления  
(должность)

" 28 " 03 20 24 г.

  
(подпись)

М.А. Шемелин  
(расшифровка  
подписи)

  
(подпись)

Н.А. Климова  
(расшифровка  
подписи)

  
(подпись)

Е.А. Зеленина  
(расшифровка  
подписи)

  
(подпись)

Е.В. Знатных  
(расшифровка  
подписи)



Исполн-  
18.03 2024



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
**П Р И К А З**

от 5 сентября 2024 года

№ 783

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 28 марта 2024 года № 29-22-207-2024 по объекту капитального строительства "Жилой многоэтажный дом в г. Архангельске по ул. Котласской, д. 30" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:14 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Совет" от 30 августа 2024 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 28 марта 2024 года № 29-22-207-2024 по объекту капитального строительства "Жилой многоэтажный дом в г. Архангельске по ул. Котласской, д. 30" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:14 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 6.3. раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Карпов Н.Е.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28 марта 2024 года № 29-22-207-2024.

Директор департамента

Е.В. Писаренко

