

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-28-1200-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Северодвинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Атлант-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2901258802
2.2.3. ОГРН:	1152901005102
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Южной, д. 18. 2, 3-й этапы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:28:102127:74
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13648 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-2-07-0-00-2023-2499
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----

4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Николаева
5.1.2. Имя:	Александра
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	290129145693
5.1.5. ОГРНИП:	317290100005635
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-----
5.2.2. ИНН:	-----
5.2.3. ОГРН:	-----
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	15/05-АИ

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.05.2025
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-2-026134-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	-----
6.3.1.2. Номер:	-----
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-----

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-----
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап – 919,67
7.1.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3 этап – 1216,05
7.1.5. Площадь (кв. м):	-----
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап – 6662,84
7.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3 этап – 8821,37
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10760,32
7.1.8. Количество помещений (штук):	243
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	163
7.1.11. в том числе квартир (штук):	163
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	27,9
7.1.17. Иные показатели:	этажность – 8 этажей; строительный объем: 2 этап – 24262,54 куб. м, 3 этап – 32399,18 куб. м; строительный объем ниже отм. 0.000:

	2 этап – 2912,62 куб. м., 3 этап – 3752,56 куб. м.; общая площадь квартир: 2 этап – 4526,5 кв. м., 3 этап – 6233,82 кв. м.; площадь квартир: 2 этап – 4231,66 кв. м., 3 этап – 5727,04 кв. м.; жилая площадь квартир: 2 этап – 1807,12 кв. м., 3 этап – 2233,92 кв. м.; количество нежилых помещений: 2 этап – 39 шт., 3 этап – 41 шт.; площадь помещений общественного назначения: 2 этап – 205,87 кв. м., 3 этап – 147,38 кв. м.; количество квартир: 2 этап – 62 шт., в том числе студий – 2 шт., однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 28 шт.; количество квартир 3 этап – 101 шт.; в том числе студий – 1 шт., однокомнатных – 47 шт., двухкомнатных – 30 шт., трехкомнатных – 23 шт. Проектом предусмотрены наружные сети: электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, сети связи.
--	--

 Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству		А.П. Латышев
должностное лицо органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия