

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-213-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"
2.2.2. ИНН:	2926010105
2.2.3. ОГРН:	1022900529398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060409:1070
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	19904,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2024-4936
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и

	дизайн"
5.2.2. ИНН:	2901120201
5.2.3. ОГРН:	1032900034089
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-032913-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070. (Первый пусковой комплекс)
7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2.1. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.1. Площадь застройки (кв. м):	1920,8
7.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.1. Площадь (кв. м): Площадь здания (жилая часть) (кв. м):	26006,55
7.5.1.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая приведенная площадь квартир (с коэф. балконов 0,3 и лоджий 0,5) (кв. м): Площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м): Жилая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м):	18447,76 17946,86 9573,53 19310,62
7.8.1. Количество помещений (штук):	361
7.9. 1. Количество нежилых помещений (штук):	

7.10.1. Количество жилых помещений (штук):	361
7.11.1. в том числе квартир (штук):	361
7.12.1.Количество машино-мест (штук):	
7.13.1. Количество этажей:	16
7.14.1. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15.1. Вместимость (человек):	
7.16.1.Высота (м):	
7.17.1. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в т. ч. строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м): Общая площадь общественной части здания (кв. м): Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м): Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м):	88546,0 4049,0 293,34 268,72 242,4
7.1.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070. (Второй пусковой комплекс)
7.1.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2.2.Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.2.Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.2. Площадь застройки (кв. м):	1920,8
7.4.2.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.2. Площадь (кв. м): Площадь здания (жилая часть) (кв. м):	26006,55
7.5.2.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.2. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.2. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Общая приведенная площадь квартир (с коэф. балконов 0,3 и лоджий 0,5) (кв. м):	18447,76
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м):	17946,86
Жилая площадь квартир (кв. м):	9573,53
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м):	19310,62
7.8.2. Количество помещений (штук):	361
7.9.2. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10.2. Количество жилых помещений (штук):	361
7.11.2. в том числе квартир (штук):	361
7.12.2. Количество машино-мест (штук):	
7.13.2. Количество этажей:	16
7.14.2. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15.2. Вместимость (человек):	
7.16.2. Высота (м):	
7.17.2. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	88546,0
в т. ч. строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м):	4049,0
Общая площадь общественной части здания (кв. м):	293,34
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м):	268,72
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м):	242,4

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 95 от 07.07.2024 г.

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 496 от 11.08.2025 г.

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 438 от 06.08.2025 г.
Срок действия до 05.10.2027 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 25 марта 2026 года

№ 95

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05 июля 2024 года № 29-22-213-2024 по объекту капитального строительства
"Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения
на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном
округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером
29:22:060409:1070"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер – ТЕП" от 19 марта 2026 года приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 05 июля 2024 года № 29-22-213-2024 по объекту капитального строительства "Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070" в части:

- подраздел 6.3 раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" добавить строкой следующего содержания:

6.3.5.1. Дата:	12.02.2026
6.3.5.2. Номер:	3
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна
6.3.6.1. Дата:	18.03.2026

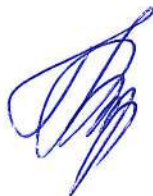
6.3.6.2. Номер:	3
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна

- подразделы 7.17.1. и 7.17.2. раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" добавить строкой следующего содержания:

7.17.1. Иные показатели: Продаваемая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	262,02
7.17.2. Иные показатели: Продаваемая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	262,02

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 5 июля 2024 года № 29-22-213-2024.

Директор департамента



Ю.Л. Трескина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 14 декабря 2025 года

№ 438

**О внесении изменений в разрешение на строительство в части
продления срока действия разрешения на строительство
от 05 июля 2024 года № 29-22-213-2024 по объекту капитального строительства
"Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения
на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном
округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером
29:22:060409:1070"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер – ТЕП" от 09 декабря 2025 года приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 05 июля 2024 года № 29-22-213-2024 по объекту капитального строительства "Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070" сроком до 05 июля 2027 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 05 июля 2024 года № 29-22-213-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Л. Трескина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 11 августа 2025 года

№ 296

О внесении изменений в разрешение на строительство от 5 июля 2024 года № 29-22-213-2024 по объекту капитального строительства "Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер – ТЕП" от 15 августа 2025 года приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 5 июля 2024 года № 29-22-213-2024 по объекту капитального строительства "Два 16-этажных жилых дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже, расположенные в 152 квартале г. Архангельска в территориальном округе Майская горка на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:1070 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 6.3 раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3.1.1. Дата:	11.08.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна

6.3.2.1. Дата:	11.08.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Выдрицкая Людмила Юльевна
6.3.3.1. Дата:	11.08.2025
6.3.3.2. Номер:	1012-23-1/11.08
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Лемудкин К.В.
6.3.4.1. Дата:	11.08.2025
6.3.4.2. Номер:	1012-23-2/11.08
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Лемудкин К.В.

- подпункты 7.8.1; 7.9.1; 7.10.1; 7.11.1; 7.8.2; 7.9.2; 7.10.2; 7.11.2; раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

7.8.1. Количество помещений (штук):	363
7.9. 1. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10.1. Количество жилых помещений (штук):	361
7.11.1. в том числе квартир (штук):	361
7.8.2. Количество помещений (штук):	363
7.9.2. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10.2. Количество жилых помещений (штук):	361
7.11.2. в том числе квартир (штук):	361

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 5 июля 2024 года № 29-22-213-2024.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина