

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СтройИндустрия»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
163000, Архангельская обл.,  
его почтовый индекс и адрес,  
пр. Новгородский, д. 32, офис 810  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

« 23 » марта 2021 года

№ 29–1032901000703–987–2021

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-010353-2021 от 09.03.2021



	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102016:743	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102016	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2020-2224 от 17.08.2020, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 019-2020) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	3085,9	Площадь участка (кв. м):	2599
	Объем (куб. м):	12714,20	в том числе подземной части (куб. м):	1483,66
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,66
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----	

Площадь застройки (кв. м):	686,69		
Иные показатели <14>:	Этажность – 5, количество квартир – 45 шт., в том числе 1-го комнатных – 21, 2-х комнатных – 15, 3-х комнатных - 9; площадь квартир – 2166,71 кв.м.; общая площадь квартир – 2255,71 кв.м.; площадь технических и вспомогательных помещений – 35,63 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
Категория: (класс)	-----		
Протяженность:	-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
Иные показатели <17>:	-----		

Срок действия настоящего разрешения до « 22 » апреля 2022 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 019-2020, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

